



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan **Ahmet DAVUTOĞLU** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

**Dr. M. Sezgin TANRIKULU**  
İstanbul Milletvekili

Basına yansıyan haberlere göre, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının yaptığı açıklamada, TBMM'ye sunulan kanun tasarısı ile mülkiyetleri sertifikaya, paraya çevirip piyasaya sunan yeni bir anlayış getirileceği; gayrimenkuldeki hakların menkul değere çevrileceği ve bunun piyasa koşullarında ticarileştireceği iddia edilmektedir. Açıklamada, tasarıda imar hakkının kentlerin gereksinimine göre değil de mülk sahiplerince belirleneceği ve değer artışının yüzde 40'nı belediyeye kaydıyla değer artışının yüzde 60'nı mülk sahibinin alabileceği düzenlemelerin yer aldığı belirtilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1-TBMM'ye sunulan tasarı ile mülkiyetlerin sertifikaya dönüştürüleceği iddiası doğru mudur?
- 2-İddia doğru ise, sertifika uygulamasının gerekçesi nedir?
- 3-Sertifika uygulaması kim ya da kimler tarafından denetlenecektir?
- 4-İmar hakkının mülk sahipleri tarafından belirleneceği iddiası doğru mudur?
- 4-İddia doğru ise, imar hakkının mülk sahipleri tarafından belirlenmesinin gerekçesi nedir?
- 5-Mülk sahipleri imar hakkını kent gereksinimlerine göre nasıl belirleyecektir?
- 6-Değer artışının %60'nın mülk sahiplerine bırakılma gerekçesi nedir?
- 7-İmar hakkında kamu yararı nasıl korunacaktır?

