

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“Kentsel Dönüşüm Projesi” olarak bilinen, 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” 31.05.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yürürlüğü itibarıyla bugüne kadar 3 yılı aşkın bir süre geçmiştir. 3 yıl içinde yasayla ilgili en önemli sıkıntılardan biri istikrarsız bir sürecin var olmasıdır. Yasa, vatandaşların riskli yapı tespitini yapmalarını, yine vatandaşların bu yıkım sürecini ilerletmelerini ve uygulamayı da yine kendilerinin yapmalarını öngörmektedir. Öngörülen maddelere rağmen birçok bölgede çeşitli rant kapıları oluşmuş “müteahhit çeteleri” ortaya çıkmıştır. Bu çeteler binalarda bulunan kiracıların evlerini tehdit ve şantajla işgal edecek kadar hukuksuz yollar denemiştirler.

“Kentsel Dönüşüm Projesi” olarak bilinen, 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” nedeniyle mağdur olan vatandaşlarımızın yaşadığı sosyal, ekonomik ve hukuksal sorunların araştırılması amacıyla İktüzüğümüzün 104 ve 105. maddeleri gereğince bir Araştırma Komisyonu kurularak konunun araştırılmasını arz ve talep ederiz.

CEHAH İRGİZ
BURSA MV.

Barış YARKADAŞ
İstanbul Milletvekili


Bulent Oz
Ganattake Mv.

Ali Seker

BURSA
OTKON SARIBAL
[Signature]

Erken Aydin
BURSA M.U
F. Aydin

Hilmi Yungies
Hutef m.1
Jii
Dencel Sarhan

[Signature]
Aydin HUSEYINOV
~~ADAM~~ M.V.
Furqan Altun



3 Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Aylin Nazlıoğlu	Antalya Mu	
Şeyda Uslu	Eskişehir	
K. E. D. Beneroğlu	Antalya	
Gülizar Biber Koca	İzmir	
Candir Uluç	İzmir	
Mahmut Tural	İST	
TACETTİN BATIL	İZMİR	
ALİ YİĞİT	İZMİR	
Ayhan Erdoğan	İstanbul	
Devrim Kılıç	ANTALYA	
Niyazi Nefi Karg	Antalya	
Göktin Osman Budak	Antalya	



GEREKÇE

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun yürürlüğe girmesinin üzerinden 3 yılı aşkın bir süre geçmesine rağmen sorunlar giderilememiş aksine artmıştır.

Rant peşindeki bazı müteahhitler, vatandaşın kâbusuna dönüşmüş, kimi müteahhitler vatandaşın evine konmak için işi "zorbalık" noktasına dahi getirmişlerdir. Özellikle İstanbul, Ankara, İzmir, gibi büyükşehirlerde bulunan değerli alanları hedef seçen "müteahhit çeteleri" vatandaşlarda huzur bırakmamışlardır. Yıkılıp yeniden yapılacak bir bina için mülk sahiplerinin 2/3'sinin onayının gerekmesi gerekmektedir. Birçok müteahhit bu onayı alabilmek için söz konusu binalardan daire alarak çoğunluk yaratma yoluna gitmektedir. Çoğunluk yaratma hakkına sahip olduktan sonra ise bina yapma hakkına sahip olmaktadır. Öyle ki ; 2/3 çoğunluğa ulaşıncı, kendilerinden farklı düşünen 1/3 hissedar komşularına 'ya imzala, ya terk et' şeklinde dayatması yaparak, yapılacak yeni binadan ise kendilerine avantajlı yerler alarak, 1/3'e kötü yerleri önermekte ve 'ya imzalayın ya da bakanlığın belirlediği değer üzerinden hissenizi sattırırız şeklinde hak sahiplerini tehdit etmektedirler. Bir nevi işgal edilen evlerini, istemedikleri, güvenmedikleri bir müteahhide vermek zorunda kalan mülk sahipleri büyük bir çaresizliğe de itilmiş olmaktadır. Güvenilir olmayan müteahhitlerin aldığı binalarda oturan vatandaşlar yerlerinden yurtlarından haksız bir şekilde başka bölgelere taşındırılıp daha zorlu hayat koşullarına terk edilmiştir.

Bu bağlamda 6306 sayılı kanunda bulunan, mülkiyet hakkının aşırı sınırlandırılması ve hak aramanın engellenmesi konusundaki anayasal sorunlar mutlaka çözülmelidir.

Yasaya İstanbul ölçeğinde baktığımızda 1 milyon 500 bin binanın üçte biri yenilenmesi öngörülmektedir. Esenler, Gaziosmanpaşa, Zeytinburnu, Pendik, Bağcılar, Kartal, Küçükçekmece, Sarıyer, Bayrampaşa, Güngören, Sultangazi, Tuzla, Kadıköy (Fikirtepe), Beşiktaş ve Üsküdar'da 25 yer riskli alan ilan edilmiş alan olarak ise bu rakam 10 milyon 400 bin metrekareye tekabül etmiştir. Bu bölgelerde 25 bin bina ve 85 bin konut ve işyeri bulunduğu düşünüldüğünde ortaya 10 milyon vatandaş



yakından ilgilendiren bir tablo çıkmıştır. Ülke ölçeğinden bakıldığında ise oldukça büyük bir nüfus yoğunluğunu ilgilendiren yasanın beraberinde getireceği sorun ve mağduriyetleri daha yakından incelemek sosyal devlet ilkesinin de gereği olarak karşımıza çıkmaktadır.

Gazete ve TV'lerde gün geçtikçe mağdur olan vatandaş haberleri artmaktadır. Özellikle merkezi bölgelerde bulunan kiracı esnafı büyük sıkıntılar içerisinde girmiş ve işyerlerini kaybetme korkusuyla baş başa kalmışlardır. Bu mağduriyetlerin önlenmesi için daha kapsamlı çalışmalar yürütülerek ilgili birimlerin daha koordineli çalışır hale getirilmesi önemlidir.

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun sonrası vatandaşlarımızın yaşadığı sosyal ve ekonomik sorunların tespit edilerek aile ve sosyal dokunun korunması için gerekli önlemlerin alınması amacıyla meclis araştırma komisyonu kurularak araştırılması önem arz etmektedir.

