

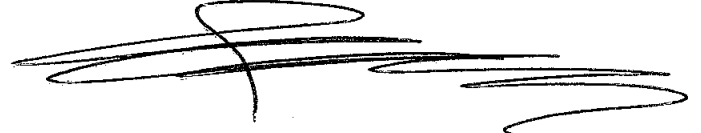


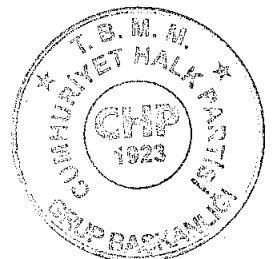
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 3.0 Temmuz 2015
Sayı : 316

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

24. Dönemde TBMM Başkanlığına verilmiş bulunan 2/897 Esas Numaralı Kanun Teklifimi yeniliyorum.

Saygılarımla arz ederim.


Bülent TEZCAN
Aydın Milletvekili

TEMM KANUNLAR ve KARARLAR GSKLİĞİ
30 Temmuz 2015
Muhurat:

TBMM GENEL EVRAK
30 Temmuz 2015
No: 11979

473



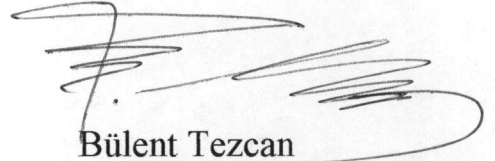
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 08.10.2012
Sayı: 591

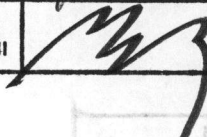
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

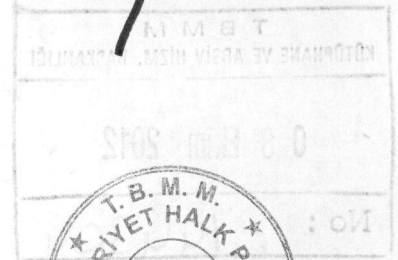
2981 Sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.


Bülent Tezcan
Aydın Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	- Adalet - Tarım Orman ve Köyler			
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmmarlık ve Turizm			
Tarih:		15 Ekim 2012		E. No: 2/897
Yan.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
	16	MTS	13.	MTS
TBMM BAŞKANI				



GENEL GEREKÇE

Kısaca İmar Affi Kanunu olarak ifade edilen 2981 Sayılı Kanun 1984 yılında yürürlüğe girmiş, sonraki yıllarda çeşitli değişiklikler geçirmiştir. Kanunun 10.ncu maddesi 1986 yılında değiştirilmiş, ayrıca 1987 yılında maddede kısmi değişiklikler yapılmıştır.

Kanunun 10 uncu maddesi hazine, belediye, il özel idaresi veya Vakıflar Genel Müdürlüğünün idare ettiği arsa veya araziler üzerinde hak sahiplerine tapu tahsis belgesi veya tapu verilmesini düzenlemiştir. Yine bu maddeye göre üzerinde yapılanma bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin belediye veya özel idareler adına resen tapuya tescil edilebilme imkanı getirilmiş, bu yolla hak sahiplerine tahsis ve tescil yolu açılmıştır.

İlgili belediye ve il özel idareleri 2981 sayılı yasanın uygulamasını yapmışlar ve bu şekilde bir çok taşınmaz hak sahipleri adına tescil edilmiştir. Ancak bu arada 4342 sayılı Mera Kanununun hükümleri uygulamada tereddüt yaratmış, yargı kararları mera niteliğini yitirmiş olsa dahi belediye mücavir alanı dışında kalan yerlerde 2981 sayılı kanunun uygulanamayacağını kabul etmiştir.

Bu durumda belediye mücavir alanları dışında kalan ancak mera niteliğini de uzun yıllar önce kaybetmiş, üzerinde 50-60 yıllık binalar bulunan taşınmazlarda 2981 sayılı yasa uygulaması yapılarak bu çerçevede belirlenen bedelleri ödemiş kişilerin yolsuz tescil nedeniyle tapularını kaybetme riskleri ortaya çıkmıştır. Birçok yerde hazine 4342 sayılı yasaya dayanarak yolsuz tescil iddiasıyla tapu iptali ve tescil davaları açmış, davalar hazine lehine sonuçlanmış, vatandaşın tapuları iptal edilmiştir. Mahkeme kararları Yargıtay tarafından da onanarak kesinleşmiş, bu konuda içtihat oluşmuştur.

Tapusu iptal edilen vatandaşlar, yıllardan beri bu taşınmazların zilyedidir. Taşınmazlar mera niteliğini de kaybetmiştir. Vatandaşlar bu taşınmazların yer bedellerini ödemişler, ayrıca üzerlerine bina yapıp masraf etmişlerdir. Çoğunlukla dar ve orta gelirli olan bu vatandaşlar çok zor şartlarda elde ettikleri birikimlerini bu taşınmazlara yatırmışlar, devlete güvenmişler, kanunun gösterdiği yoldan gidip tapularını almışlardır. Ancak yasal düzenlemelerdeki çelişki nedeniyle tapularını kaybetmekle karşı karşıya kalmışlardır. Buna ilaveten parasını ödedikleri, devletten aldıkları taşınmazları için ayrıca yargılama gideri, ot bedeli gibi ilave ödemeler yapmak zorunda kalmışlardır.

Kanunla 2981 Sayılı İmar Affi Kanununa bir geçici madde eklenerek vatandaşların mağduriyetlerinin önlenmesi ve tapularına yeniden kavuşmalarının sağlanması amaçlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 - Madde ile 2981 sayılı kanuna bir geçici madde eklenmiş, 01.01.2012 tarihine kadar tescil işlemleri tamamlanarak tapuda malikleri adına tescil edilmiş taşınmazlar hakkında 4342 sayılı Mera Kanunu hükümlerinin uygulanamayacağı ve ayrıca 4342 sayılı Kanuna dayanarak yolsuz tescil iddiasında da bulunulamayacağı düzenlenmiştir. Bu şekilde köy sınırları içindeki alanlarda mera niteliğini yitirmiş ve daha önce 2981 sayılı kanun uygulaması yapılarak tapuları verilmiş taşınmazların geçmişe dönüp tapularının iptal edilme yolu kapatılmıştır.

Maddenin ikinci fıkrasında hali hazırda kesin hükme bağlanan yargı kararları nedeniyle tapularını kaybeden kişilerin haklarının iadesi amaçlanmıştır.

Üçüncü fıkra ise açılmış davalar nedeniyle haksız yere yargılama gideri ve vekalet ücreti ödemelerinin önlenmesi, ödediklerini de geri almalarının sağlanması amaçlanmıştır.

MADDE 2 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 – Yürütme maddesidir.



**2981 SAYILI İMAR VE GECEKONDU MEVZUATINA AYKIRI
YAPILARA UYGULANACAK BAZI İŞLEMLER VE 6785 SAYILI İMAR
KANUNUNUN BİR MADDESİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA
KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1 – 2981 Sayılı Kanuna Geçici 5.maddeden sonra gelmek üzere aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 6 – 01.01.2012 tarihine kadar bu kanunun 10 uncu maddesi uyarınca tüm işlemleri tamamlanarak tapuda malikleri adına tescil edilmiş taşınmazlar hakkında 4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri uygulanmaz, 4342 sayılı Kanuna dayanarak yolsuz tescil iddiasında bulunulamaz.

Bu durumdaki taşınmazlardan, bu kanunun yürürlüğe girmesinden önce mahkemelerce 4342 sayılı Mera Kanununa göre yolsuz tescil kabul edilip kesin hüküm yoluyla tapu kaydının iptaline karar verilen taşınmazlar hiçbir bedel alınmaksızın eski malikleri veya mirasçılarının talepleri üzerine ilgili tapu sicil müdürlükleri tarafından adlarına tescil edilir. Tescil işlemlerinde ilgililerden tapu harcı alınmaz.

Bu madde hükmünde belirtilen yolsuz tescil iddiası ile açılan davalarda aleyhlerine yargılama gideri ve vekalet ücretine hükmedilmiş kişilerden bu bedeller istenemez. Ödemiş oldukları tutarlar kendilerine iade edilir.

MADDE 2 – Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

