



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 26 Ağustos 2015
Sayı : 429

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

3194 Sayılı İmar Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifi gerekçesiyle ekte sunulmuştur.

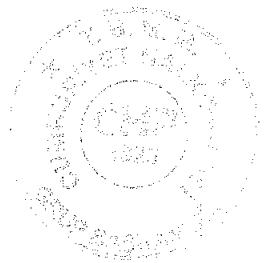
Gereğini arz ederiz. 25.08.2015

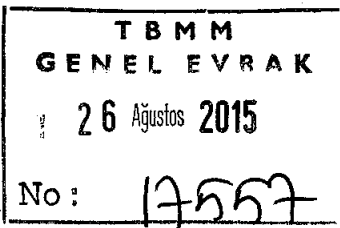
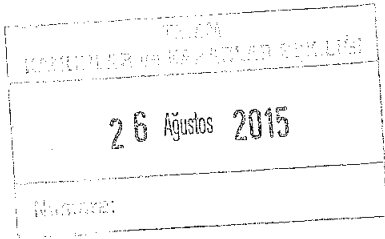
Ali Şeker

İstanbul Milletvekili

Eren Erdem

İstanbul Milletvekili





GENEL GEREKÇE

Son yıllarda imar plan tadilatları adı altında birtakım çıkarlar nedeniyle artan bir şekilde yeşil alanların tahrip ve yok edildiği ve ağaçlardan arındırılan bölgelerin ise çeşitli ticari kuruluşlara satılarak adeta bir rant ekonomisinin işletilmeye çalışıldığı görülmektedir.

Haziran 2013'te gelişen Gezi Direnişi'yle doğanın yok edilmesine ve yeşil alanların plan tadilatlarıyla ranta açılmasına verilen kitlesel tepkiye rağmen, son 2 yılda yaşanan gelişmeler hala gereken önlemlerin alınmadığının bir ispatı niteliğindedir. İstanbul'da yapılan üçüncü havalimanı, üçüncü Köprü ve çevre yolları inşaatları nedeniyle kesilen 2 milyondan fazla ağaç, HES ve santrallerle yapılan doğa katliamları, ODTÜ'de yol yapımı gerekçesiyle kesilen yüzlerce ağaç ve 2-B arazilerinin kontrolsüzce devredilmesi gibi konular son yıllarda yapılan doğa katliamına verilebilecek örneklerden sadece birkaçıdır.

İmar planı tadilatı sürecinde bölge halkının hiçbir görüşüne başvurulmadan bölgedeki günlük yaşamı ciddi derecede olumsuz etkileyebilecek radikal kararların alınması, halkın kendi kendini yönetmesi olarak yerinden yönetim anlayışıyla hiçbir şekilde bağdaşmamakta ve bölgede yaşayan halk, kendisine doğrudan danışılmadan alınan kararlar neticesinde kendi çevresine yabancılaştırılmaktadır.

Özellikle yeşil alanların ve parkların "kamu yararı" iddiasıyla imar plan tadilatı yapılarak yapılaşmaya açılmasından dolayı ülkemizde oksijen kaynaklarımız her geçen gün azalmakta, hava ve su kirliliği artmakta, spor ve dinlenme alanları ortadan kalktığı için bölge halkı, fizyolojik ve psikolojik olarak gündelik yaşamın stresini üzerinden atamamaktadır. Dolayısıyla tasdikli imar planlarında yeşil alan (aktif yeşil alan, pasif yeşil alan, park, oyun alanı, rekreasyon alanı, toplanma alanı, çocuk oyun alanı, suni göletler, göletler, spor tesis alanları, deprem toplanma alanları, meralar, doğal sit alanları, milli parklar v.b.) olarak kabul edilmiş kamusal alanın imar plan tadilatı veya başka herhangi bir yöntemle yapılaşmaya açılması, plan değişikliğine gidilmesi, arazinin takas edilmesi gibi konularda, belediye meclisinde oy birliğiyle alınamayan veya bölgede yaşayıp yapılacak değişiklikten etkilenecek olan yurttaşların mahkemelerde plan değişikliğinin iptali ile ilgili yürütmeyi durdurma istekli dava açmaları durumunda, plan değişikliğini planı değiştirmeyi isteyen kurum ölçeğinde (belde belediyesi ise belde halkıyla, ilçe belediyesi ise ilçe halkıyla, büyükşehir belediyesi ise büyükşehir sınırlarında yaşayan halkla, bakanlık ise ülke genelinde) halk oylaması yaparak karara bağlamak, doğrudan ve demokratik yönetimin bir gereğidir.

Son yıllarda yaşanan örnekler ve özellikle yeşil alanlar üzerindeki imar değişikliklerine yapılan itiraz süreçlerinin yeterince dikkate alınmadığı ve itiraz sonuçlarının bölge halklarının talepleriyle örtüşmediği realitesi göz önüne alındığında, itirazlar neticesinde ilgili meclislerin imar değişikliğini karara bağlayamadığı durumlarda bölge halkının kendi yaşadığı çevreyle ilgili "doğrudan" söz sahibi olmasının demokratik bir yönetim ve insanca bir yaşam için hayati önemde bir konu ve demokratik bir hak olduğu anlaşılabacaktır. Bu kanun teklifiyle insan yaşamını ve doğal dengeyi korumanın yanında rant ekonomisinin de önüne geçilmesi hedeflenmektedir.

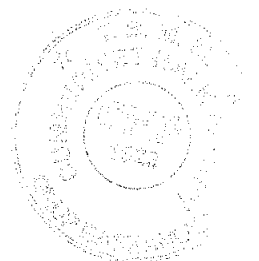


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Geçerli imar planlarında yeşil alan (aktif yeşil alan, pasif yeşil alan, park, oyun alanı, rekreasyon alanı, toplanma alanı, çocuk oyun alanı, suni göletler, göletler, spor tesis alanları, deprem toplanma alanları, meralar, doğal sit alanları, milli parklar v.b.) olarak geçen alanlarla ilgili plan tadilatı yapılması konusunda bölge halkının görüşünün alınması ve bu alanların yok edilmesinin önlenmesi hedeflenmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



3194 SAYILI İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 3/5/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) fıkrasından sonra gelmek üzere (c) fıkrası eklenmiştir.

"c) İmar plan tadilatları; nazım ve uygulama imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği ve uygulamasının problem olduğu durumlarda; planın tümünün veya bir kısmının plan yapım tekniklerine uyularak yenilenmesi sonucu elde edilen plandır. İmar plan tadilatları kanunun (b) fıkrasındaki usuller çerçevesinde yapılır. Ancak tasdik edilmiş imar planlarında yeşil alan (aktif yeşil alan, pasif yeşil alan, park, oyun alanı, rekreasyon alanı, toplanma alanı, çocuk oyun alanı, suni göletler, göletler, spor tesis alanları, deprem toplanma alanları, meralar, doğal sit alanları, milli parklar v.b.) olarak onaylanmış alanlarda herhangi bir plan değişikliği, plan tadilatı, kullanım konusu değişikliği veya satış yapılacaksa, bununla ilgili karar belediye meclisinde oybirliğiyle alınır. Belediye meclisi oy birliği ile karar alamıyorsa değişikliği yapmak isteyen kurum ölçeğinde (belde belediyesi ise belde halkıyla, ilçe belediyesi ise ilçe halkıyla, büyükşehir belediyesi ise büyükşehir sınırlarında yaşayan halkla, belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dışında ise il sınırları içerisinde yaşayan halkla, bakanlık ise ülke genelinde) halk oylaması yapılarak karar alınır. Kararın alınmasına rağmen o kurum ölçeğinde yaşayan yurttaşların söz konusu kararın iptali veya yürütmenin durdurulması için yetkili mahkemelere başvurarak dava açması, halk oylaması sürecinin başlaması için yeterli koşuldur. Yukarıda tarif edilen şekilde halk oylaması yapılarak karar verilir.

Halk oylamasıyla kesinleşen planların bir kopyası Bakanlığa gönderilir."

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

