

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunda, Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 98 inci maddesi ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddeleri uyarınca gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 31.8.2015


İsmail Faruk AKSU
İstanbul Milletvekili

Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Başakşehir, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Çatalca, Esenyurt, Güngören, Küçükçekmece ve Silivri ilçelerinde yaşayan vatandaşların kullandıkları hazine arazileri için yüksek miktarda Ecrimisil ödemekte ve kullanılan arazilerin tapuları olmadığı için tarımsal desteklerden de faydalanamamaktadırlar. Bu durum tarımla uğraşan vatandaşların giderlerini artırmakta ve mağduriyetlerine yol açmaktadır.

Buna göre:

Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Başakşehir, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Çatalca, Esenyurt, Güngören, Küçükçekmece ve Silivri ilçelerinde ;

1. 2013, 2014 ve 2015 Ağustos ayı itibarıyla Ecrimisil yükümlüsü vatandaşların sayısı ve ecrimisile konu edilen taşınmazların adedi ve toplam yüzölçümü ne kadardır?
2. Ecrimisil fiyatları belirlenirken vatandaşların mağduriyetini önlemek için kendilerinin de görüşleri alınmakta mıdır? Arazilerin piyasa rayiç bedelleri ile ecrimisil bedelleri arasında nasıl bir ilişki kurulmaktadır? Ecrimisil fiyatları belirlenirken piyasadaki arazi kiralama bedellerinin üzerinde fiyat belirlendiği doğru mudur? Ecrimisil fiyatları nasıl belirlenmektedir?
3. Aynı bölgede bulunan özel arazileri kiralayanlar tarımsal desteklerden faydalanırken ecrimisil ödeyen yükümlüler kullandıkları arazinin tapularına sahip olmadıkları için tarımsal desteklerden faydalanamamaktadırlar. Arazilerin satışı gerçekleşene kadar ilgili vatandaşların mağduriyetlerini gidermek için tarımsal desteklerin ecrimisil yükümlülerine de verilmesine dönük bir çalışmanız var mıdır?
4. İstanbul'un bu bölgelerinde Osmanlı İmparatorluğu döneminden beri yaşayan ve buralardaki toprakları işleyen kişilere, hem ecrimisil fiyatlarını yüksek tutup tarımsal desteklerden faydalandırmayarak ve hem de Hazine arazilerinin satılması konusunda problemler çıkararak konuyu çözümsüzlüğe itmek suretiyle, buraları terk edin mi denilmektedir? Bu yolla, Hazine arazileri inşaat alanı haline getirilerek kent rantına mı dönüştürülmek istenmektedir?
5. Yüz yılı aşkın süredir bu arazileri kullanan vatandaşlarımıza arazilerin tapularını vermek, bila bedel devretmek için bir çalışmanız var mıdır?