



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Sayı : 472
Tarih : 21.08.2015.

1410

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris Güllüce tarafından Anayasanın 98. ve içtüzüğün 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Mehmet Ali ASLAN

Mardin Milletvekili

Tüm Türkiye’de ve özellikle de Doğu ve Güneydoğu bölgesinde geçmiş yönetimlerden ve hükümetlerden kalma Tapu ve Kadastrodan kaynaklı ciddi Mülkiyet sorunları vardır. Bu ciddi sorunların en başında Devlet–Vatandaş kaynaklı sorunlar gelmektedir. **Sorun;** Bölgede ilk kadastralama çalışmaları yapılırken, okuma yazma oranının düşük olması, okuma yazma bilenlerin de büyük çoğunluğunun o esnada bölgede değil yurt içinde farklı illerde ve farklı ülkelerde çalışıyor olduklarından, kadastrolamadan doğan yanlışlıklara ve haksızlıklara müdahale edememişlerdir. Okuma yazma bilip de kadastralama sırasında hazır bulunanlar ise, kadastralama teknik bilgileri gerektiren bir iş ve işlem olduğundan, yanlışların ve hak gasplarının kimi zaman farkına bile varmamış, kimi zamanda ceberut yönetimler ve Askeri darbe yönetim mantığı, o zamanların sivil devlet memurlarına da sirayet etmiş olduğundan, hak sahibi hakkını çoğu zaman aramaktan dahi korkuyordu. Kadastralama çalışmasını yürüten ilgili devlet memurlarının keyfî ve menfî tutumunun da eklenmesiyle sorun çığ gibi büyümüş ve günümüze uzanmıştır.

Kişilere ve ailelere en az üç-dört kuşak öncesinden yani daha Türkiye Cumhuriyeti kurulmadan evvel atalarından miras kalan ve işlenmiş birçok bağ, bahçe, tarla ve ağaçlık saha haksız yere hazine malı, mera, ortak mal gibi tescillenmiş tanımlamalarla vatandaşın gasp edilmiştir. Bunun neticesinde de hazine malı diye kadastrolanan yerler, ilgili yerleşim birimleri veyahut çevredeki zenginlere, kodamanlara ve arazi mafyalarına peşkeş çekilmek suretiyle satışa sunulmaktadır. Bu adaletsiz ve zalimane uygulama istenmeyen birçok adli vakayı beraberinde getirdiği gibi bazı zamanlarda cinayetlerle sonuçlanmaktadır. Bunun en bariz örneklerinden biri de bütün dünyanın şahit olduğu **Bilge Köyü katliamıdır**.

Bu sorunlar yumağının merkezinde yer alan mağdur vatandaşlar ve yurttaşlar, zaman zaman bu uygulamalardan kaynaklı kargaşa, kavga ve cinayetlere karışabiliyor. Gayr-i menkulü gasp edilen birçok insan “*dedelerimden bana miras kalan, tarlayı, bağı, bahçeyi alan olursa cinayet çıkar*” dediğine şahit oluyoruz ve zaman zaman da cinayetler vuku buluyor. Bazen de araya hatırı sayılır insanların girmesiyle gayr-i menkulün gerçek sahibi, aç canavar gibi bekleyen; ihaleye katılan tüm katılımcılara büyük miktarda paralar ödeyerek açık arttırmalı ihaleden çekilmelerini sağlayarak, kendi gayr-i menkulünü büyük meblağlar ödeyerek satın almak zorunda bırakılıyor. Bazen de hak sahibi kendi mülkünü alacak para bulamadığı için ya da kalpazanlar, gerçek mülk sahibinden para koparabilmek için ihaleyi sürekli arttırma yoluna gittikleri için, hak sahibinin parası yetmediğinden göz göre göre gayr -i menkulü başkalarının mal varlığına dâhil ediliyor.

Bu sorunların ve apaçık haksız uygulamaların daha da derinleşmemesi ve devletten kaynaklı; tapu – kadastro sorunları yüzünden, insanlar arasında yeni kin, düşmanlık ve kan davalarının üretilmemesi için, sorunlu olan tüm yerleşim bölgelerine yeniden kadastrolama çalışmaları girmeli ve kadastrolama çalışması yapılacak yerlere sadece muhtarlar ve köy ihtiyar heyeti veya bilirkişiler değil, arazi sahipleri ve diğer komşular da hazır bulundurulmalıdır.

Meselenin, gayet yüksek insani, vicdani ve hukuki ehemmiyetine binaen, mazlumin hakkını zalime yedirmemek, yetimin, fakirin ve köylünün hakkını burjuvaya ve haksız kazanç elde eden bir kısım zengine peşkeş çekmemek jakobence bir tutumla vatandaşın mülkünü, haksız ve adaletsiz bir uygulamayla devletin hazinesine aktarmamak, ilerde vukuu, kuvvetle muhtemel facia ve cinayetlerin önünü kesmek ve bu konuda doğabilecek daha bir çok haksızlık ve adli vakaların önünü alabilmek ve bu konuda adaletin bir an önce tesisi için, vatandaşın gayr-i menkulü iken bir şekilde “Hazine malı” statüsüne geçen gayr-i menkullerin gerçek hak sahiplerine iadesi haktır.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığınızın tapu kadastralama işlemleri sırasında esas aldığı kriterler nelerdir?
- 2- Bakanlığınıza şu ana kadar hazine malı olarak kaydedilip kendisinin olduğunu iddia eden kaç başvuru gelmiştir?
- 3- Yüzyıllar boyu kişinin sahip olduğu toprağı, bağı, bahçeyi ve tarlayı hazine malı olarak kayıt altına almayı bakanlığınız etik ve doğru buluyor mu?
- 4- Bakanlığınız, oluşan mağduriyetlerin giderilmesi için geçmişe dönük tekrardan bir tapu-kadastralama işlemi yapmayı düşünüyor mu?
- 5- Yanlış tapu-kadastro çalışmalarından dolayı yaşanan ölüm, yaralanma ve kan davalarından bakanlığınızın haberi var mı?
- 6- Sonradan hazine ve orman olarak kayıt altına alınan ancak yüzyıllardır olduğu gibi halen kendi toprağını ekip biçen insanların bu mağduriyetinin giderilmesi için bir çalışmanız olacak mı?
- 7- Yanlış tapu kadastralamadan dolayı bölgede hatta ülkede çiftçiliğe bir darbe vurulduğunun farkında mısınız?
- 8- Bakanlığınız bu yanlış ve haksız uygulamaların tespiti için bir komisyon görevlendirecek mi ?
- 9- Yurttaşın gayri menkulu iken haksız bir şekilde Hazine Malına ve Milli Emlaka geçen bağ , bahçe ,arazi , tarla , harman, ev , avlu , vd. gayri menkulleri gerçek hak sahibine iade etmeyi bakanlığınız düşünüyor mu ?
- 10- Bugüne dek gerçek hak sahibine babasından ve dedesinden miras olarak kalıpta bir şekilde hazineye devredilen ve oradan satılıp 3. 4. Şahısların mülkiyetine geçen gayri menkullerin mislini ya da maddi değerinin karşılığını Bakanlık olarak mağdur edilen yurttaşa ödemeyi düşünüyor musunuz ?
- 11- Bakanlığınız yurttaşın bu mağduriyetlerinin giderilmesi için kanun değişikliği veya kanun hükmünde kararname çıkarılması konusunda bir öncülük yapacak mı ?