



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet Davutoğlu tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim. 14.08.2015

Barış YARKADAŞ
CHP İstanbul Milletvekili

İstanbul Bahçeşehir'deki gölet alanının ihale ile satışa çıkması tartışma yaratmış, Bahçeşehir'deki sivil toplum örgütlerinin temsilcileri bölgenin betonlaşacağını söylerken, belediye göletin satılmayıp, yeşil alanın artacağı iddiasında bulunmuştu.

Bahçeşehir'deki gölet çevresini tekrar yapılaşmaya açacak arsa satışı ihalesi Resmi Gazete'de ilanla duyurulmuştu. Başakşehir Belediyesi 9 Nisan'da Resmi Gazete'de yayımlanan açıklamasında 607 ada 2,5,6,7,8,9 ve 10 sayılı parsellerin hasılat paylaşım modeliyle satışa çıkardığını duyurmuştu. Bölge halkının protesto ettiği gölet alanı ihalesini kazanan firmanın yapacağı projenin detaylarında şirketin "gölet alanına dükkân, 2 yıl önce aldığı yan parşele ise konut yapacağı" ortaya çıkmıştır. İki ayrı projeyi 'Bahçeşehir Park' adıyla tek bir proje olarak pazarlayan şirket, gölete komşu evleri 1.7 milyondan, göletteki dükkânları ise metrekaresi 30 bin liradan satacağı ifade edilmektedir.

İhalenin gündeme geldiği günlerde belediyeden yapılan açıklamada, göletin mevcut halinden daha da genişletileceği ve hatta 5 kat büyüklüğe çıkarılacağı savunulmuş; Başakşehir Belediye Başkanı Mevlüt Uysal, Başakşehir Belediyesi'nin internet sitesinde yaptığı açıklamada, "Seçimden önce söz verdiğimiz gibi Bahçeşehir göletimizi 5 kat büyüklüğe ulaştıracak projemizin ilk adımını hayata geçirmek için bu maddeyi meclise sunduk. Bahçeşehir'in artan nüfusunun yeşil ve rekreasyon alanı ihtiyacından doğan talebi, Bahçeşehirlilerin isteği doğrultusunda karşılamak istiyoruz. Bu amaçla sadece ve sadece Bahçeşehirliye hizmet düşüncesiyle kollarımızı sıvadık. Bu anlamda Bahçeşehir'deki aktif yeşil alan iki katına çıkacak ve rekreasyon alanları genişleyerek vatandaşımızın kullanımına sunulacaktır" açıklamasında bulunmuştur. Geline noktada gölete komşu evlerin inşaatı başlamış, hafriyat aşamasında olan proje için şantiyenin hemen yanına bir de satış ofisi inşa edilmiştir. "Bahçeşehir Park" adı verilen projede 100'den fazla dükkân ile yaklaşık 130 konutun yapılacağı ifade edilmektedir.

Bu çerçevede;

1- 31 Temmuz 2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının imar değişikliğini tasdik etmesiyle olay yargıya taşınmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Göletin İmar Planlarını iptal etmiştir. Daha sonra 7 Mart 2015 tarihli Belediye Meclisi'nin Belediye Başkanı Mevlüt Uysal'a yetki vermesiyle konu yeniden gündeme gelmiştir. Kamuya ait bir alanı, kamu yararına kullanmak varken 3. şahıslara satılarak konut ve işyeri üretimi için altyapı oluşturulduğu doğru mudur?

2- Daha fazla yeşil sloganıyla çıkıp konut ve işyeri rantının yaratıldığı iddiaları doğru mudur?

3- Belediye bu kararları alırken çevreciler, bölgedeki sivil toplum örgütleri ve bölge halkından görüş ve öneri almış mıdır? Almamışsa bu davranış toplumsal belediyecilik kavramıyla örtüşmekte midir?

4- İhalenin gündeme geldiği günlerde belediyeden yapılan açıklamada, göletin mevcut halinden daha da genişletileceği ve 5 kat büyüklüğe çıkarılacağı ifade edilmiştir. Geline nokta gölet eski halinden ne kadar genişletilip büyütülmüştür?

5- İlgili firmanın 2 yıl önce göletin yan parselin, daha sonrada da belediyeden gölet alanının ihalesini alarak konut ve işyeri yapmaya başlaması bir tesadüf müdür? Yoksa bu yöntem önceden planlanmış "adrese teslim" bir ihale yöntemi midir?