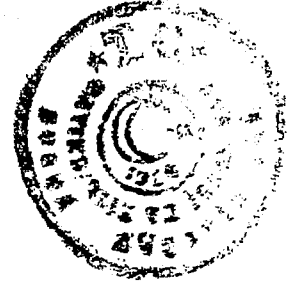




## GENEL GEREKÇE

17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde meydana gelen depremler, Ülkemizde büyük tahribata sebep olmuştur. Bu depremler sonucu yıkılan veya ağır ve orta derecede hasar gören kooperatiflerin üyeleri genelde dar ve orta gelirli olduklarından ve bu vatandaşlarımızın yeniden konut sahibi olmaları veya kooperatif aidatlarını ödemeleri zor olduğundan, onları yeniden konut sahibi yapmak için 7269 sayılı Kanuna bir geçici madde eklenmek suretiyle mağduriyetlerini gidermek amacıyla bu Kanun Hükmünde Kararname hazırlanmıştır.



## MADDE GEREKÇELERİ

**Madde 1-** Madde ile, 17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde meydana gelen depremler sonucunda yıkılan veya ağır ve orta derecede hasar gören % 70 seviyesinde tamamlanmış konut kooperatiflerinin üyelerinin mağduriyetlerinin giderilmesi ve uygulamada çıkacak aksaklıkların önlenmesi amacıyla, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapılacak yardım miktarının ne şekilde tespit edileceği hükme bağlanmaktadır.

Kredi ile yapılacak iş ve işlemleri yapma ve yürütmede olağan ve olağanüstü genel kurul kararı ile görevlendirilecek olan yönetim kurulları yetkili kılınmakta, böylece iş ve işlemlerin tek elden ve istikrarlı bir şekilde yürütülmesi ve sonuçlandırılması amaçlanmaktadır.

Ayrıca, konut kooperatifi üyesi hak sahiplerinden konutları yıkılan veya ağır ve orta derecede hasar görenlere yukarıda belirtilen yardımlar dışında hiçbir şekilde yardım yapılamayacağı; yönetim kurulu üyelerinin, yaptıkları iş ve işlemler nedeniyle 765 sayılı Türk Ceza Kanununun Devlet memurları ile ilgili hükümlerine göre sorumlu tutulacakları öngörülmektedir.

**Madde 2-** Yürürlük maddesidir.

**Madde 3-** Yürütme maddesidir.



**UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK  
TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUNA BİR GEÇİCİ  
MADDE EKLENMESİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME**

Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna bir geçici madde eklenmesi; 4484 sayılı Kanunla değişik 27/8/1999 tarihli ve 4452 sayılı Kanunun verdiği yetkiye dayanılarak, Bakanlar Kurulu'nca 25/ 2 /2000 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Madde 1-** 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Geçici Madde 21- 17/8/1999 ve 12/11/1999 tarihlerinde meydana gelen depremler nedeniyle yıkılan veya ağır ve orta derecede hasar gören % 70 seviyesinde tamamlanmış konut kooperatiflerinin üyelerine yalnız bir kooperatif ve bir tek üyelik için hak sahipliği tanınır.

Hak sahiplerinin tespitinde, kooperatif yönetim kurulunca hazırlanmış ve imza altına alınmış olan noterden onaylı en son üye isim listesi esas alınır. Bu üyelik, 29 uncu maddeye göre hak sahibi kabul edildikten sonra kredi borcu ödeninceye kadar değiştirilemez veya bu hak başkasına devredilemez.

Konut kooperatiflerinin inşaat seviyelerinin tespiti, aşağıdaki sıralamaya göre:

- a) Kredi kullanılan kuruluşun teknik elemanlarınca hazırlanan en son ekspertiz raporundan,
- b) Kredi kullanılmamışsa belediyelerin vizelerinden,
- c) İnşaat ihale yolu ile yapılıyorsa hak ediş raporlarından,
- d) Bunların dışında, kullanılan ve fiş, fatura gibi belgeler ile belgelendirilen malzemelerden, tespit olunur.

Bitmiş, fakat iskan edilmeyen kooperatif binalarından yıkılan veya ağır hasar görenlere bir üyelik hakkı için 6 milyar lira kredi verilir. İnşaatın seviyesine göre belirlenecek kredi miktarı; % 70 ila % 100 arasında değişen inşaat seviyesi yüzdesi ile kredi üst limiti olan 6 milyar liranın çarpımı ile bulunur.

Bitmiş, fakat iskan edilmeyen kooperatif binalarından orta hasar görenlere bir üyelik hakkı için 2 milyar lira kredi verilir. İnşaatın seviyesine göre belirlenecek kredi miktarı; % 70 ila % 100 arasında değişen inşaat seviyesi yüzdesi ile kredi üst limiti olan 2 milyar liranın çarpımı ile bulunur.

Üyeler, olağan veya olağanüstü genel kurul kararı ile yönetim kuruluna kredi kullanma, kredi ile yapılacak iş ve işlemleri yapma ve yürütme konularında yetki verirler.



Konut kooperatifi üyesi hak sahiplerinden; konutları yıkılan veya ağır ve orta derecede hasar görenlere yukarıda belirtilen yardımlar dışında başka bir yardım yapılmaz.

Yönetim kurulu üyeleri, bu Kanun Hükmünde Kararnameye göre yapacakları iş ve işlemlerde Devlet memurları gibi sorumlu tutulur."



KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

KHK: 597

Madde 2- Bu Kanun Hükmünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

SÜLEYMAN DEMİREL  
CUMHURBAŞKANI

BÜLENT ECEVİT  
BAŞBAKAN

D BAHÇELİ Devlet Bak ve Başb Yrd	H H OZKAN Devlet Bak ve Başb Yrd	M C ERSUMER En ve Tap Kay Bak ve Başb Yrd	R ONAL Devlet Bakanı
Prof Dr T TOSKAY Devlet Bakanı	M KEÇECİLER Devlet Bakanı	<del>Prof Dr S S GUREL</del> Devlet Bakanı	S SONUNDOĞLU Devlet Bakanı
Y YALOVA Devlet Bakanı	M YILMAZ Devlet Bakanı	Prof Dr R MIRZAĞLU Devlet Bakanı	R K YUCELEN Devlet Bakanı
H GEMİCİ Devlet Bakanı	Prof Dr Ş UŞENMEZ Devlet Bakanı	E S GAYDALI Devlet Bakanı	F ONUL Devlet Bakanı
Prof Dr A ÇAY Devlet Bakanı	<del>M ARTERİÇİ</del> Devlet Bakanı	Prof Dr H S TURK Adalet Bakanı	S ÇAKMAKOĞLU Mülh Servisler Bakanı
S TANTAN İçişleri Bakanı	I CEM Dışişleri Bakanı	S ORAL Maliye Bakanı	M BOSTANLIOĞLU Mülh Eğitim Bakanı
K AYDIN Bayındırlık ve İskan Bakanı	Doç Dr O DURMUŞ Sağlık Bakanı	Prof Dr E OKSUZ Ulaştırma Bakanı	Prof Dr H BOKALP Tarım ve Köylere Bakan
Y OKUYAN Çalışma ve Sos Guv Bakanı	A K TANRIKULU Sanay ve Ticaret Bakanı	M İ TALAY Kültür Bakanı	R. K Yücelen <del>Devlet Bakanı</del>
Prof Dr N CAĞAN Orman Bakanı	F ALİ KIN Çevre Bakanı		

Dosya No.

101-1-442

