



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih 10.5.2016
Sayı 550

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul, Gaziosmanpaşa İlçesinde büyük çaplı bir kentsel dönüşüm süreci başlamıştır ve 10 Nisan 2016 Pazar günü Resmi Gazete'de yayınlanarak, Bakanlar Kurulu kararınca, riskli alan ilan edilmiştir. Özellikle riskli alan olarak ilan edilen yerler arasında Bağlarbaşı, Karlitepe, Küçükköy, Merkez, Sarıgöl, Silahtarağa, Yeni Mahalle, Yenidoğan ve Yıldıztabya gibi mahalleler vardır. Buralarda bulunan taşınmazların ada, parselleri belirlenmiş onaylanan planlar ve riskli olarak ilan edilen alanların 1/5000'lik kentsel dönüşüm planları askıya çıkmıştır. İstanbul, Gaziosmanpaşa için "acele kamulaştırma" kararı alınmıştır.

Gaziosmanpaşa'nın tamamı bin 173 hektardır, dönüşüm yapılacak bölge ise Gaziosmanpaşa'nın yüzde 38'sidir. Bu bölge İstanbul'un coğrafi olarak tam orta noktasında bulunmaktadır. Bölgede fabrikalar yanında küçük işletmeler ve ticarethaneler ile konutlar yer almaktadır. Bu bölgenin içinde 55 dönümlük Karlitepe Mezarlığı vardır. Bölgenin 200 milyon yaşında Cebeci Taşı üzerinde, yani çok sağlam zemine sahip olduğunu tespit eden bilirkişiler, bölgede deprem riskinin bulunmadığını bu gerekçelerle de söz konusu kararların iptal edildiğini bildirmişlerdir. Bir ilçenin yüzde 38'inin riskli alan ilan edilmesi vatandaşlarda soru işareti yaratmıştır. Bölgede kentsel dönüşüm deprem amacıyla yapılıyorsa kalan yüzde 62'lik alan için neden bir çalışma yapılmamaktadır.

Gaziosmanpaşa'da kentsel dönüşümle ilçenin nüfusunun 2,5 katı daha artacağı, bölgede ekonomik açıdan işsizliğin ve her türlü çevre sorunlarının oluşacağı açıktır. Özellikle dönüşüm yapılması düşünülen Sarıgöl ve Yenidoğan mahallelerinde düşük gelir grupları vardır.

Gaziosmanpaşa Belediyesi, 29 Ocak'ta gönderdiği tebligatta, riskli alan ilan edilen taşınmazların, üzerindeki yapılarla beraber acele kamulaştırıldığını duyurmuştur. Tebligatta, arazi tespit ve hak sahipliği analizi yapılması, hak sahipleriyle anlaşma yapılması, işlemlerin devamı için acele kamulaştırma yapılması konusunda belediyenin yetkilendirildiği ifade edilmiştir. Bölgede yaşayan halktan 15 gün içinde taşınmaza ait evraklarla belediyeye başvurulmaları istenmiştir. Kamulaştırma kararında 'kamu yararı' bulunduğu ifade edilen tebligatta, Kamulaştırma Kanunu'nun 27. maddesine dayandırıldığı görülmüştür. Bunun üzerine Gaziosmanpaşalılar, savaş ve yurt savunması gibi olağanüstü durumlarda verilmesi gereken acele kamulaştırma kararına itiraz etmiştir.



Fener Balat'ta kentsel dönüşüm yapılmak üzere çıkartılan acele kamulaştırma kararı ise Danıştay 6. Dairesi tarafından 'savaş gibi olağanüstü durumlarda uygulanacak bir yöntem olduğu' ifade edilerek yürütmesi durdurulmuştur.

Afet yasası kapsamında riskli alan ilan edilen, kentsel dönüşüm projesinin tamamlandığı ve evlerin satışa çıkarıldığı Sarıgöl mahallesinde, Roman vatandaşlarımız yoğun olarak yaşamaktadır. Sarıgöl Merkez Mahallesi (İslambey Bölgesi)'nde yaşayan vatandaşlar evlerinden çıkmak istemediklerini söylerken kendilerinin büyük bir ranta kurban edileceklerini dile getiriyorlar. Kentsel dönüşüm sonrasında 120 bin insanın evsiz, okulsuz bırakılacağını dile getirilmektedir.

Kamulaştırma adı altında "mülksüzleştirme" politikası uygulanmamalıdır. Kentsel dönüşüm adıyla gündeme getirilmiş olan bu proje bir rant projesi olmamalıdır. Bu proje ile kent halkının herhangi bir sorunu çözülmeyeceği gibi herhangi bir planlamaya dayanmadan yapılacak uygulamalar sonucunda, yoksul halk bin bir zahmetle sahip olduğu yuvasından olacak ve ilçenin sorunlarının hiçbirine çözüm olmayacaktır.

Anayasa'ya göre mülkiyet hakkı kutsaldır, idarenin iş ve eylemleri de yargı denetimine tabidir. Bu nedenle o bölgede yaşayan vatandaşlarımızın yasal hakkını korumak için Anayasa'mızın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'nci maddeleri kapsamı gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederim. 29.04.2016

Saygılarımla,

Gülşen Yedekci

Yrd. Doç. Dr. Gülşen YEDEKCI

İstanbul Milletvekili

Maralun Hırcı
Manisa

Karim Arslan

Denizli

Ağrı

Orhan Derin
Zeytinlik

Kişi Hat Yeşil

Ankara

Atatürk

Lale Karabıyık

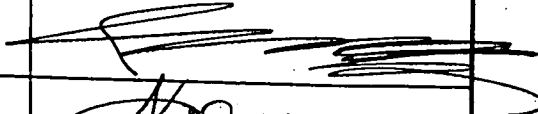
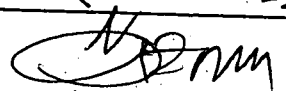
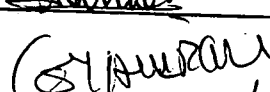
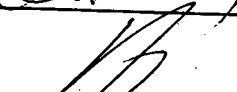
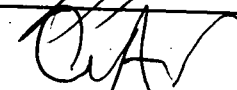
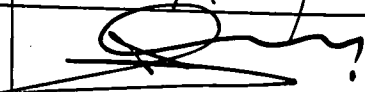
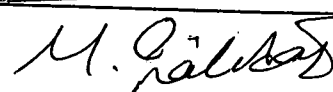
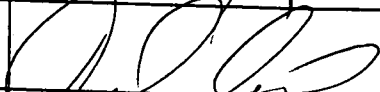
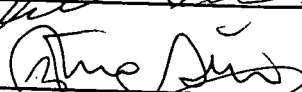
Bursa

Mustafa Ali BALBAY
İzmir

AHMET AKIN
Balıkesir



550 Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Bülent Tözüm	Aydın	
Ali ÖZCAN	İstanbul	
Zahide ZARHAW	Kocaeli	
Ceyhan İnçel	Bursa	
Ali'k Fırat	Genel	
Onursal ADIGÜZEL	İstanbul	
Serkan Topal	HATAY	
Mehmet GÖKOĞ	G. Antep	
Bahar Eken	HATAY	
Elif Doğan Torkun	Aydın	
Dursun CİĞEK	İstanbul	
Ayhan Aker	Mersin	
Mehmet Tural	İST	

