



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

TOKİ,2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile oluşmuş, Başbakanlığa bağlı bir kurumdur.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, dar gelirli yurttaşlarımıza konut edindirmek amacı ile oluşturulmuştur. Taksitle ev sahibi olmak isteyen yurttaşlarımızın, devlet güvencesi olduğu düşüncesi ile konut edinmek için TOKİ'yi tercih ettiği bilinmektedir. Koşullarını zorlayarak ev sahibi olabilmek için çabalayan yurttaşlarımız, TOKİ'nin teslim ettiği konutlarla ilgili de sorun yaşamaktadır. Toplu Konut İdaresi'nin kar elde etme amacını ön planda tutması nedeni ile alt gelir grubu için yaptığı inşaatlarda yeterli özeni göstermediği ifade edilmektedir. Bu konuda çeşitli dönemlerde yayınlanan raporların genelinde, özellikle alt gelir grubu için yapılan konutların sağlık, dayanıklılık ve kalite açısından çok yetersiz olduğu, bunun yanında yurttaşların alt yapı konusunda da sorun yaşadığı ifade edilmektedir. Eksik teslim edilen konutlarda sorunlar yaşayan yurttaşlarımız ayrıca ağır sözleşme şartları altında da ezilmektedir.

Siyasi iktidar,2002 yılından bu yana TOKİ kuruluş amacından saptırarak, kar elde etmeyi amaçlayan bir kurum haline getirmiştir. Son 13 yılda, TOKİ'nin yetkileri sürekli genişletilmiştir. Sosyal konut yapma ikinci hatta üçüncü sıraya itilmiş, TOKİ, turizm, endüstri, eğitim, sağlık gibi pek çok alanda faaliyet göstermeye başlamıştır. Üstelik bu faaliyetlerin neredeyse tamamında tek tip yapılaşmaya gidilmekte,2985 sayılı Kanunun 2.maddesi ile öngörülen "köy mimarisinin geliştirilmesine, tarihi doku ve yöresel mimarinin korunup yenilenmesine" kaynak ayrılması gibi düzenlemeler hiçe sayılmaktadır. TOKİ, tarihi ve kültürel dokunun bırakın korunması aksine talan edilmesinde baş aktörlerden biri haline gelmiştir. Şehircilik ilkeleri, mimari, planlama yetkisinin suiistimal edilmesi gibi pek çok konuda TOKİ tarafından temel yanlışlıkların yapıldığının ispatı olabilecek pek çok örneğin bulunduğu bu konularda uzman kişi ve kurumlarca ifade edilmektedir.

TOKİ tarafından finanse edilen konut ve diğer projelerin çoğundan iktidara yakınlığı ile bilenen geniş bir girişimci kesim yararlandırılmaktadır. Doğrudan Başbakanlığa bağlı olması bu kuruma siyasi bir rol atfedildiğini açıkça ortaya koymaktadır. TOKİ, ülkenin her ilinde ve 800'ün üzerinde ilçede pek çok proje gerçekleştirmiştir. Siyasi ilişkiler sonucunda projelerin yapım işlerinin dağıtılması, hükümetin yerel ölçekte güçlenmesine ve siyasi destek tabanının genişletmesine yardımcı olmaktadır.

Yapılan kanun değişiklikleri ile amacından sapmış kar odaklı projeler "prestij konutları" adı altında pazarlanmaktadır. Hazine arazileri üzerinde planlamaya kadar varan olağanüstü yetkilerle kuşatılan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, inşaata dayalı rant ekonomisinin uygulandığı alanların başına geçmiştir. Pek çok projede devletin zarara uğratıldığı Sayıştay raporları ile tespit edilmiştir. Devleti zarara uğratan, vatandaşı mağdur eden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na karşı açılan davalarda yıldan yıla artış olmaya devam etmekte ancak TOKİ'deki usulsüzlük ve yanlışlıklar görmezden gelinmeye devam etmektedir.

TOKİ, üreten ekonomi modelinin lokomotifi olabileceken bugün yolsuzluk rant odaklı bir kuruluş haline getirilmiştir.



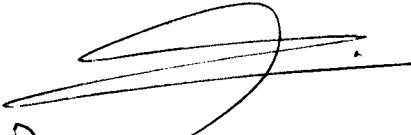
Yukarıda açıklanan nedenlerle TOKİ'nin yaptığı işlerde yaşanan yolsuzlukların nedenleri ile bu nedenleri ortadan kaldıracak tedbirlerin tespit edilmesi amacıyla Anayasa'nın 98. Ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104. Ve 105. Maddeleri gereğince meclis araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.



Ahmet AKIN
Balıkesir MV

Tahsin TARHAN

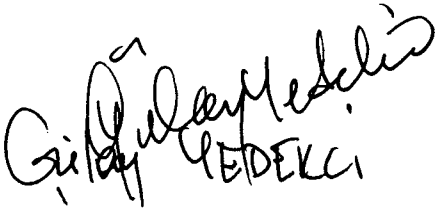
Kocaeli Milletvekili



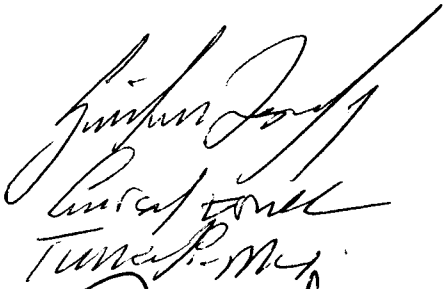
Baki KARADENİZ

SINOP

Erhan Aydin
Ayhan
Bucurcu



İstanbul



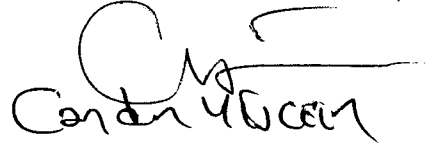
Musa Gani
İzmir MV



Namik HANCI
Balıkesir MV

Mahmut TURAL

TS4 MV



Ceren YILGIN
Rehder MV

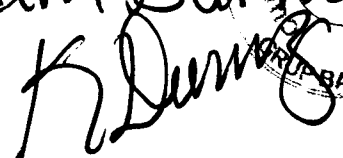
Ali Haydar HAKVERDİ
ANKARA



Onursal ADIGÜZEL
İstanbul

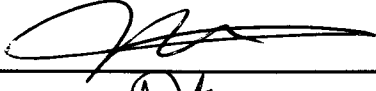
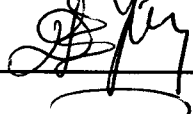
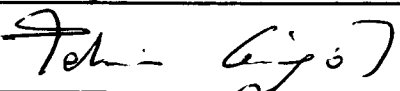
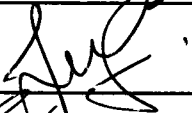
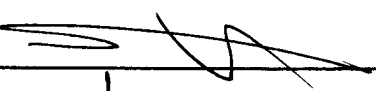
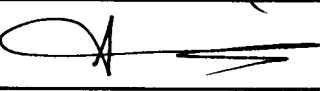
Cit?

Tokat
Kadim Durmuş





14.... Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Zeynel Emre	İstanbul	
Bidean Ergin	İstanbul	
Melike Bannacı	Denizli	
ÖZCAN YALÇIN	USAK	
TEKİN BİNGÖL	ANKARA	
Ömer Ali İğderi At		
Yasar TOZKIN	Bilecik	
Atilla Sertel	İzmir	
Zihfe Timur	Adana	
Meraliğin Bırcı	Zong.	
Hacılar Akın	Kocaeli	
Okan GAYRANCIÖZÜ	Edirne	
Aytaç Atıcı	Mersin	