



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 02.12.2015
Sayı: 67

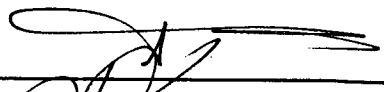
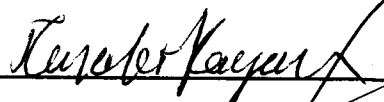
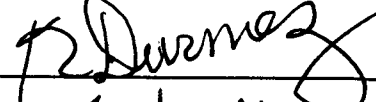
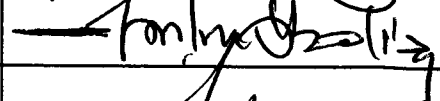
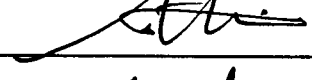
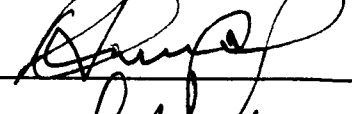
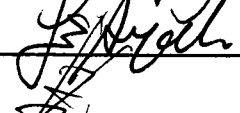
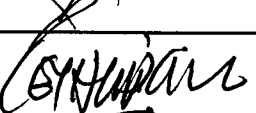
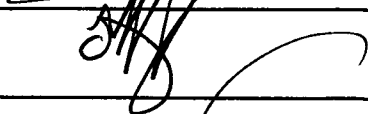
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

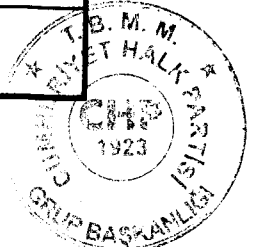
Ülkemizde 20 milyonu aşan yapı stokunun yüzde 70'inin ruhsatsız, kaçak durumda olduğu bilinmektedir. 1948 yılından başlayarak günümüze kadar birçok imar affı çıkarılmış; ancak bu aflar, bu bölgelerin yeniden düzenlenmesi ve bölgede yaşayan insanların yaşam standartlarının yükseltilmesine değil, sorunların kalıcı hale gelmesine hizmet etmiştir. Mevcut binlerce kaçak yapıya her geçen gün yenileri eklenmektedir. Öte yandan bu konutlarda insan onuruna yakışmayan görüntüler yaşanmaktadır. Bir yandan sağlıklı ve güvenli kentler oluşturmak için kentsel dönüşüm yasaları çıkaran kamunun, öte yandan da kaçak yapılaşmaya göz yumması büyük bir ironidir. Kaçak yapılaşmadan kimlerin rant sağladığının ortaya konulması; kaçak yapılaşmanın sürdüğü bölgelerin ve kaçak yapılaşmanın getirdiği sosyo-ekonomik sorunların ayrıntılı bir biçimde incelenip çözümler üretilmesi ve bu sürecin durdurulması için gerekli olan tedbirlerin tespit edilmesi amacıyla Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını teklif ederiz.

Orhan SARIBAL
Bursa Milletvekili



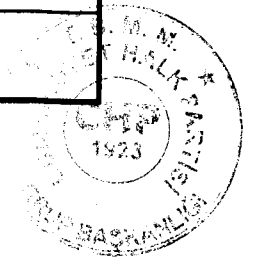
87 Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Ali AKYILDIZ	Sivas	
Okan GAYTANCIOĞLU	Edirne	
Kamil Okyay Sındır	İzmir	
Kemal ZEKİBEK	Samun	
Turabi KAYAN	Kırklareli	
Hüseyin GAMAĞ	Mersin	
Musa GAN	Burir	
Kadim Durmaz	Tokat	
İbrahim ÖZALP	Adana	
Hilmi Yarıyıcı	Hatay	
Ahmet AKIN	BALIKESİR	
Aydın USLUPEHLİVAN ADANA		
Erkan Aydın	BURSA	
Ali Haydar HAKVERDİ	ANKARA	
Ceyhan İRGİL	BURSA	
Hüseyin 71/212	AYDIN	
Bölent ÖZ	Gonakbake	
Özcan Pınar	İzmir	
Mazlum NURU	Manisa	
Mehmet GÖKER	BYROR	



62 Sayılı Meclis Araştırması Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Gülşay YEDİKÇİ	İstanbul	Gülşay Yedikçi



GEREKÇE

Kaçak yapı konusu, ülkemizde kentsel gelişim sürecinin en büyük sorunlarından biridir. Deprem tehlikesi, altyapı ve ulaşım sorunları, sağlıksız ve güvensiz kentsel yerleşmelerle sosyal yapıdaki sorunların hemen hepsinin temelinde ana neden olarak kaçak yapılaşma yatmaktadır.

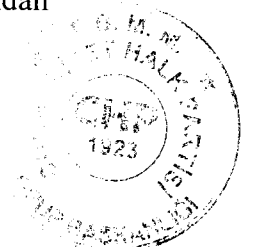
Özellikle 1950'li yıllarda başlayan sınai gelişmeye bağlı olarak artan iç göçlerle birlikte, devletin göç eden yurttaşlara uygun koşullarda konut sağlayamamasıyla başlayan kaçak yapılaşma süreci, ne yazık ki bir alışkanlık halini almıştır. Bu alışkanlıkla birlikte siyasi ve ekonomik rant aracına dönmüş kaçak yapılaşma, yerel ve merkezi idarenin göz yummasıyla özellikle seçim dönemlerinde devam etmiştir.

Türkiye'de 1948 yılından başlayarak günümüze kadar birçok imar affı çıkartılmıştır. Bu aflar, gecekondu bölgelerinin yeniden düzenlenmesi ve bölgede yaşayan insanların yaşam standartlarının yükseltilmesine değil, sorunların kalıcı hale gelmesine yol açmıştır. Özellikle 1980 sonrası uygulanan aflar, neoliberal politikalar çerçevesinde, kentsel rant elde edilmesine yasal zemin hazırlamaya dönük olmuş, geçmiş dönemlerden farklı olarak bölge sakinlerinin tasfiyesi ve yaratılan rantın üst sınıflara aktarılması amacına hizmet etmiştir.

Bir yandan sağlıklı ve güvenli kentler oluşturmak için kentsel dönüşüm yasaları çıkarılırken öte yandan da kaçak yapılaşmaya göz yumulması büyük bir ironidir. Mevcut sağlıksız yerleşmelerin daha sağlıklı bir hale getirilmesi daha zaruri bir ihtiyaçtır.

Kaçak yapılaşmayla oluşan alanların bir başka büyük sorunu da insanlarımızın yaşama koşullarıdır. Her ne kadar kaçak yapılaşmayla gelişmiş olsa da büyük kentlerimizde insanların bu koşullarda yaşıyor olması çok önemli sorunları beraberinde getirmektedir. Elektrik, su gibi temel ihtiyaçlara ulaşılamaması gerek sosyal yaşam gerekse sağlık açısından kentsel yaşama uygun olmayan görüntüler oluşturmaktadır. Kaçak yapı sorununda yurttaş kadar devletin de sorumlulukları olduğu düşünüldüğünde, zorunlu olarak bu bölgelerde yaşamak zorunda kalan yurttaşların bu sorunlarının çözülmesi de önemli bir görev olarak önümüzde durmaktadır.

Bilindiği üzere; ülkemizde 20 milyonu aşan yapı stokunun yüzde 70'i ruhsatsız, kaçak durumdadır. Mevcut binlerce kaçak yapıya her geçen gün yenileri eklenmektedir. Ancak bu konutlarda insan onuruna yakışmayan görüntüler ortaya çıkmaktadır. Özellikle İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa gibi metropollerde bir yanda lüks binalar yükselirken, ara mahallelerde kaçak yapılaşma hız kesmemektedir. Bu kaçak yapılarda oturan yurttaşlar elektrik, su ihtiyaçlarını ya komşularından veya şantiye elektriği alma yoluyla gidermektedirler. Öte yandan



bu yapılardan belediyeler 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 9 uncu maddesine istinaden emlak, çevre, temizlik ve tabela vergisi gibi vergiler almaktadırlar.

Bu bağlamda, bir yandan kaçak yapılaşmayla gelişmiş kentsel sorunların çözümü için çalışmalar yapılırken; devam eden kaçak yapılaşma sürecinin yakından izlenmesi büyük önem taşımaktadır. Kaçak yapılaşmanın devam ettiği bölgelerin ve kaçak yapılaşmanın getirdiği sosyo-ekonomik sorunların ayrıntılı bir biçimde incelenmesi; kaçak yapılaşmadan kimlerin rant sağladığının açıkça ortaya konulması ve bu sürecin durdurulması için gerekli adımların bir an önce atılması gerekmektedir. Bu çalışmalar sürerken, halen bu bölgelerde yaşayan insanlarımızın yaşama koşullarının iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapılması ve kent yaşamına yakışmayan görüntülerin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Yukarıda sıralanan sorunların tespit edilerek çözümler üretilebilmesi amacıyla Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince "Meclis Araştırması" açılmasını teklif ederiz.

