



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 12.01.2016
Sayı : 535

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“2/3/1984 tarih ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi” ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.11/01/2016


Ahmet Tuncay ÖZKAN

İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	-İşleri -Milli Savunma			
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	08 Şubat 2016		E.No: 2/667	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gen.Sek.
		K.T.		
TBMM BAŞKANI				



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LIĞI
12 Ocak 2016
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
12 Ocak 2015
No: 18674

GENEL GEREKÇE

Ülkeleri ve demokrasilerini, kendilerini vatanları ve vatandaşları için feda etmeye hazır evlatları yaşatır.

Ülkemizin bağımsızlığı, bölünmez bütünlüğü, refahı ve ilerlemesi için terörle mücadele eden askerlerimiz, kamu görevlilerimiz büyük bir özveri ile çalışmaktadır. Milli Ordumuz ve sinemizden çıkan askerlerimiz, güvenlik güçlerimiz, kamu görevlilerimiz Cumhuriyetin ve demokrasinin teminatıdır. Türkiye iç ve dış terör saldırıları karşısında bu evlatları sayesinde varlığını devam ettirmektedir.

Devletin üniter yapısına, bölünmez bütünlüğüne karşı yapılan saldırılar sonucunda şehit olanların yakınlarına insani yaşam olanaklarının sağlanması, hem devletin refah ve sahip çıkma duygusunun devamlılığının, hem de sosyal devlet anlayışının zorunluluğudur. Bu zorunluluk Anayasamız tarafından teminat altına alınmıştır.

Çocuklarımızın geleceği için şehit olan askerlerimizin, güvenlik güçlerimizin ve kamu çalışanlarımızın çocuk, eş, ana ve babaları, hayatlarını idame ettirmek için çok zorlu şartlarda mücadele etmektedir. Özellikle eş ve çocukları eğitim, barınma gibi ihtiyaçlarını karşılamakta zorlanmaktadır. Son dönemde artan terör saldırıları sonucu birçok vatan evladı şehit verilmiş birçoğu da yaralanmıştır. Şehit ailelerinin sosyo-kültürel ve ekonomik yapıları incelendiğinde, neredeyse tamamının zorlu şartlarla mücadele ettiği, eğitim çağında bir ya da birden fazla çocuklarının bulunduğu, kendilerine ait bir evlerinin de olmadığı görülecektir.

Şehit ailelerinin, kendilerine yaraşır bir şekilde yaşama hakları Anayasanın 61 nci maddesi ile garanti altına alınmıştır. Anayasanın 61 inci maddesi, **harp ve vazife şehitlerinin dul ve yetimleriyle, malul ve gazilerinin korunması ve toplumda kendilerine yaraşır bir hayat seviyesi sağlanması** hususunda kesin hükümler içermektedir.

Ülkemizde uzun yıllardır yaşanan terör olayları nedeniyle, binlerce güvenlik görevlisi ve kamu personeli şehit edilmiştir. Şehit edilen asker, polis ve diğer kamu çalışanlarımızın hemen hepsinin, eş ve çocuklarının yaşayabilecekleri bir evlerinin olmadığı bilinmektedir.

Çok genç yaşta yaşamını yitiren güvenlik personelimizin çocuk, eş, ana ve babalarının mağduriyetlerinin az da olsa giderilmesi amacı ile bu kanun teklifi hazırlanmıştır. Bu teklifin kanunlaşması halinde terör mağduru olan güvenlik güçlerimiz ve kamu çalışanlarımızın evde yakınları, Toplu Konut İdaresi üzerinden bir ev sahibi olacaktır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 8/6/1949 tarihli ve 5434 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununun 56 ncı maddesi ile mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine, 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 47 nci maddesine ve 3/11/1980 tarihli ve 2330 sayılı Nakdi Tazminat ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanuna göre veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre harp veya vazife malulü olan kişilerin ya da yakınlarının Toplu Konut İdaresinde yapılacak olan konutu ücretsiz olarak edinmeleri ya da kendi belirleyecekleri bir konutu almak için bankalardan çekecekleri konut kredisinin Toplu Konut İdaresi konutunun eş mali değeri kadarlık kısmının Devlet tarafından üstlenilmesi amaçlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



2/3/1984 TARİH VE 2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun ek 2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“EK MADDE 2- 8/6/1949 tarihli ve 5434 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununun 56 ncı maddesi ile mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine, 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 47 nci maddesine ve 3/11/1980 tarihli ve 2330 sayılı Nakdi Tazminat ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanuna göre veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre harp veya vazife malulü olmaları sebebiyle kendilerine aylık bağlananlara bir konut ile sınırlı olmak kaydıyla **sürekli yaşamayı planladıkları kentlerde Toplu Konut İdaresi tarafından inşa edilmiş ve kullanımına hazır hale getirilmiş, asgari 100 metrekarelik bir adet konutun mülkiyet hakkı ilgili adına tapu siciline tescil edilir veya hak sahiplerinin kendi belirleyecekleri bir konutu almak için bankalardan çekecekleri konut kredisinin Toplu Konut İdaresi konutunun eş mali değeri kadarlık kısmı, Devlet tarafından üstlenilir.** Aynı kanunlar kapsamına giren sebeplerle hayatını kaybedenlerin dul ve yetimleri ile harp veya vazife malullüğü aylığı almaktayken hayatını kaybedenlerin dul ve yetimleri için ise; **sürekli yaşamayı planladıkları kentlerde** bir konut ile sınırlı olmak üzere, öncelikle dul eşine, eşi hayatta değilse veya evlenmişse **talepte bulunan çocuklarına müştereken, bu kişiler bulunmadığı takdirde de öncelikle anaya olmak üzere ana veya babasına konut sahibi yapmak amacıyla Toplu Konut İdaresi tarafından inşa edilmiş ve kullanımına hazır hale getirilmiş, asgari 100 metrekarelik bir adet konutun mülkiyet hakkı ilgili veya ilgililer adına tapu siciline tescil edilir veya hak sahiplerinin kendi belirleyecekleri bir konutu almak için bankalardan çekecekleri konut kredisinin Toplu Konut İdaresi konutunun eş mali değeri kadarlık kısmı, Devlet tarafından üstlenilir.**

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar; Maliye Bakanlığı, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile Sosyal Güvenlik Kurumunun görüşü alınarak Toplu Konut İdaresince çıkarılacak yönetmelik ile belirlenir.”

MADDE 2-Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3-Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

