



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 249
Tarih: 16.12.2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunda
Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ektedir.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Müslüm DOĞAN
İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon				
Esas Komisyon	Bağımsızlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm			
Tarih:	18 Ocak 2016		E.No: 2/475	
Ysm. Uzm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gn. Sek. Yrd.	Gen. Sek.
TBMM BAŞKANI				

TBMM	
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LİĞİ	
	14 Aralık 2015
Numara:	

TBMM	
GENEL EVRAK	
14 Aralık 2015	
No:	10999

GENEL GEREKÇE

16.05.2012 tarih ve 6306 sayılı “ Afet riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 24. Maddesi ile yürürlüğe giren ve 6639 sayılı Kanun’un 38. Maddesi ile 6 yıl uzatılan imar ve gecekondü mevzuatına aykırı yapıların mülkiyet sorunlarını çözmeyi amaçlayan 2981 Sayılı Kanun 31.05.2018 tarihinde yürürlükten kaldırılacaktır.

Ancak bu süre zarfında hak sahipliği konusu hukuki ve geometrik sorunlar nedeniyle hak sahipliği çalışması gecikmiş ya da gerçekleşmemektedir. Belediyelerin teknik donanım ve personel anlamındaki yetersizlikleri nedeniyle hak sahipliği ve malik olma sürecine ulaşamamaktadır. Kadastral çalışmalar ya da sınırlandırma işlemleri önemli süreçlere zaman anlamında ihtiyaç duymaktadır.

Hak sahipliği konuları çözülmeden, malik sıfatını kazanamayan insanlarla kentsel düzenleme konularında yerelde yapılan çalışmalarda (imar planı, kentsel dönüşüm..) sorunlar yaşandığı da bilinmektedir. Yerinde ve kentsel düzenleme alanında yer alan insanların karar vereceği imar planlarının sorunsuz olarak uygulanabilmesi toplumsal anlamda önem arz etmektedir.

Hak sahibi olarak tanımlanan ve tapu tahsis belgesi almış olup mülkiyet sorunu çözülmemiş olan çok sayıda vatandaşımız söz konusudur. Teklif ile çözümlenmesi hedeflenen sorunlar için on yıllık ek süre verilmesi amaçlanmıştır.

**AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 16.05.2012 Tarihli ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “altı yıl” ibaresi “on altı yıl” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.