



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 28.6.2016
Sayı : 1011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yoksul Yurttaşlara Konut Tahsis edilmesi Hakkında Kanun Teklifi” Gerekçeleri ile birlikte EK’te sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Mehmet TÜM

Balıkesir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler			
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	01 Temmuz 2015		E.No: 2/1282	
Ysm.Üzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gen.Sek.
A	K	K.T.	U.	M.
TBMM BAŞKANI	Z			



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LİGİ
28 Haziran 2016
Numara:

5221/1

T B M M GENEL EVRAK
28 Haziran 2016
No: 61041

Genel Gerekçe

Anayasamızın 5 maddesi Devletin temel amaç ve görevleri, başlığı ile”kişilerin ve toplumun refah, huzur ve mutluluğunu sağlamak; kişinin temel hak ve hürriyetlerini, sosyal hukuk devleti ve adalet ilkeleriyle bağdaşmayacak surette sınırlayan siyasal, ekonomik ve sosyal engelleri kaldırmaya, insanın maddî ve manevî varlığının gelişmesi için gerekli şartları hazırlamaya çalışmaktır.” Denmektedir.

Türkiye’de yaşanan ekonomik sıkıntılar, sosyal güvenceden yoksun yurttaşları zor duruma sokmaktadır. Devlet Bir taraftan evlenmeyi ve 3 çocuk yapmayı söylem olarak teşvik ederken, diğer taraftan iş olanağı olmayan , herhangi bir konut sahibi de olmayan yurttaşları sokağa terk etmektedir. Barınma temel bir sorundur ve bizim Anayasamızda sosyal devlet ilkesi gereği güvence altına alınmıştır. Anayasada yurttaşların huzur ve güvenini sağlamak kamu erkine yüklenmiş bir görevdir.

Bu yasanın hazırlanmasındaki amaç, Devletin sosyal devlet ilkesine uygun olarak yoksul yurttaşlarına sahip çıkmasını, yasalarla koruma altına almak ve uygulamaya sokmaktır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1) Bu madde ile Anayasada yazılı “sosyal” devlet niteliğinin gereklerinin yerine getirilmesi amaçlanmıştır.

Madde 2) Bu madde ile tahsis edilen konutların vasıflarını ve hak sahipliği ile ilgili düzenlemelerin ne şekilde olacağı ve mülkiyet hakkı ile ilgili düzenlemelere açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

Madde - 3) Kanunun uygulanması ile ilgili yönetmeliğin çıkarılması düzenlenmektedir.

Madde :4) Yürürlük Maddesidir.

Madde :5) Yürütme maddesidir.



Yoksul Yurttaşlara Konut Tahsis edilmesi Hakkında Kanun Teklifi

Madde :1) Devlet, Yaşamını kendi gelirleri ile idame ettiremeyen , aylık hane geliri brüt asgari ücretin altında olan, hiçbir işte çalışamayan, iş aramasına rağmen düzenli çalışacak iş bulamayan, , yurttaşlara konut tahsis eder. Konut tahsisinde aile olma şartı aranır.

Karı-koca veya geliri olmayan, çocuklar ebeveynlerin ikisi veya herhangi biri ile oturmaları halinde aile sayılır. Karı-Koca olma durumunda tahsis her ikisi adına birlikte yapılır.

Madde :2) Tahsis edilecek konutların, hak sahiplerinin bulunduğu illerde veya talep ettiği illerde olması zorunludur. Hiçbir hak sahibi talep etmediği bir ilde ikamete zorlanamaz. Bu konutlar, “sosyal konut” vasıflarının altında bir standartta olamaz. Devlet bu konutları kendisi inşaa edeceği gibi, kiralama yoluna gidebilir veya hak sahiplerince kiralanmış konutların kira bedellerini ödeyebilir. Bu tür durumlarda, kira kontratları, kamu adına yeniden düzenlenir.

Madde :3) Tahsis edilecek konutların özellikleri, imarı , inşası veya ne şekilde temin edilecekleri, iş bulamayan yurttaşların hangi koşullarda hak sahibi olacakları ,Kanunun yayımı tarihinden itibaren en geç altı ay içerisinde çıkarılacak Yönetmelikle belirlenir.

Madde :4) Bu kanun yayınlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde :5) Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu Yürütür.

