



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 27 Kasım 2015  
Sayı: 316

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 24/11/2015

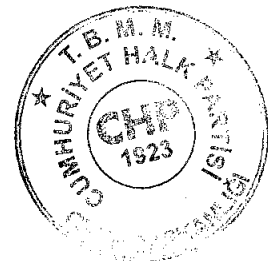
Çetin Orhan  
BUDAK  
ANTALYA

Dr. Niyazi Nefi Kara  
Antalya Milletvekili

Davut Kade  
ANTALYA

Mustafa Akaydin  
ANTALYA

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Kırsal			
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	31 Aralık 2015		E.No: 2/363	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan ✓	Gn.Sek.Yrd.	Gen.Sek.Y.
		6	15	de
TBMM BAŞKANI				



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
27 Kasım 2015
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
27 Kasım 2015
No: 6383

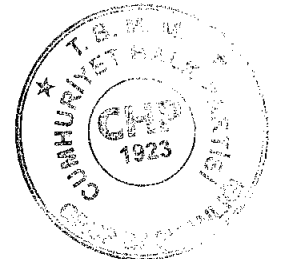
## GENEL GEREKÇE

31.12.2000 tarihinden önce mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, gene bu tarihten önce üzerinde yapılanma olan taşınmazların, 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere belediyelere bedelsiz devredilmesi sağlanmakta ve hak sahiplerine belediyelerce en az yüzde onu peşin olmak kaydıyla 5 yıla kadar taksitlendirilerek satışı gerçekleştirilmektedir.

Ancak 775 Sayılı Gecekondu Kanunun uygulanmasında belediyeye ait taşınmazların yapı sahiplerine satışlarında genel hükümler uygulanmakta ve bedelin peşin ödenmesi istenmektedir. Bu durumdaki vatandaşlarımızın bu bedelleri karşılayacak mali güçlerinin olmaması nedeniyle de tapu konusunda sıkıntılar yaşanmakta ya da bu yapılar üçüncü şahıslara satılmaktadır.

Mülkiyeti Belediyeye ait olan bu taşınmazlar ile Hazineye ait olan bu taşınmazların satışı konusunda ortaya çıkan bu farklılık Anayasamızın 10. Maddesi ile güvenceye alınan Eşitlik ilkesine aksi bir durum oluşturmakla beraber 4706 sayılı Kanunun öncelikli, doğrudan ve avantajlı satış konularından sırf taşınmazları Belediyelere ait taşınmazlar üzerinde olduğu için yararlanılamaması kamu vicdanı açısından da kabul edilebilecek bir durum değildir.

Bu nedenle, bir kereliğine taşınmazları Belediyelere ait taşınmazlar üzerinde bulunan hak sahiplerinin, yapılarının 31.12.2000 tarihinden önce yapılmış olması şartıyla 4706 Sayılı kanunun 5. Maddesi hükümlerine göre Hazineye ait taşınmazların satışı konusundaki hususlardan yararlanmalarının sağlanması için hazırlanan bu kanun teklifi ile bu eşitsizliğin giderilmesi amaçlanmaktadır.



## MADDE GEREKÇELERİ

**MADDE 1** – 4706 Sayılı Kanuna Geçici Madde eklenerek Belediyelere ait araziler üzerinde 2000 yılından önce yapılmış taşınmazların hak sahiplerine satışlarında bu kanunun 5. Maddesi hükümlerinin uygulanması amaçlanmaktadır.

**MADDE 2** – Yürürlük maddesidir.

**MADDE 3** – Yürütme maddesidir.



**HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 19- 775 Sayılı Kanunun uygulanmasında, bir defaya mahsus olmak üzere, bu maddenin yayımı tarihinden itibaren 6 ay içinde, yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin başvurması hâlinde, 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olan ve Belediyelere devredilen taşınmazların satışlarında bu Kanunun 5 inci maddesi hükümleri uygulanır.”

**MADDE 2-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

