

7/3916
CL.113

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 4398
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016
03 Ağustos 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 14.04.2015 tarihli ve 43452547-120.07-30292 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 21.04.2016 tarihli ve 31853594-610-2-912-1611 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/3916 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/3916 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

23 Haziran 2015 Tarihli ve 29395 Sayılı Resmî Gazete;
Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7735 sayılı,
Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7736 sayılı,
Ankara İli, Çankaya İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7737 sayılı,
Ankara İli, Çankaya ve Mamak İlçelerinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7738 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7739 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7740 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı İlçesinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7741 sayılı,
Ankara İli, Gölbaşı ve Etimesgut İlçelerinde Bulunan Bazı Alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi Hakkında 2015/7742 sayılı
Bakanlar Kurulu kararları yer almış olup alınan yukarıda anılı Bakanlar Kurulu kararlarının eki kararlar uyarınca, karar ekinde krokilerde sınır ve koordinatları gösterilen alanlar kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiş bulunmaktadır.

23 Haziran 2015 tarih ve 29395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu Kararlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının muhtelif tarih ve sayılı yazıları üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre 15.06.2015 tarihinde alındığı ifade olunmuştur.

Alınan Bakanlar Kurulu kararları ile kararlar kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırları içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazların, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 2015/7735 sayılı kararıyla Ankara Çayyolu kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir.

Bu bağlamda;

1- 7 Haziran seçimleri öncesinde işletilen süreçle, kamuoyunun çok hassas olduğu konularda ve büyük bir duyarlılıkla ağaçlandırılmasına aktif katkıda bulunduğu alanların alınan Bakanlar Kurulu kararıyla Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olmasının bu alanların parsel parsel satılması anlamına geleceği öngörü ve iddialarını doğrulayan girişimlerin ilgili kamuoyunu, sivil toplum kuruluşlarını rahatsız ve rencide ettiği bilgisi tarafınıza mutlaka ulaşmış olacağından bu konuda bir açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?

2- Çayyolu Ankaralılar Caddesi çevresindeki sağlı sollu alanda bugün itibariyle ne yapılması düşünülmüştür? Proje tasarımı neler üzerinde durulmuştur? İlgili kurul kararları nelerdir, çevre sakinlerinin eğilimleri ve düşünceleri alınmış mıdır?

3- Nazım İmar Planındaki değişikliğe göre, Yiğitler ve Temsa Sitelerinin arkasına düşen alanda yer alan üzeri örtülü dere yatağı, kanalizasyon ve metro güzergahı ile ilgili tasarımlarda ne gibi değişiklikler olmuştur?

4- Gordion ile Yiğitler ve Temsa Sitelerinin arasına Metro Vagon depolama ve tamir alanı yapılacağı doğru mudur? Bu konuda hangi kurul kararı, ne zaman alınmıştır? Çevre sakinlerinin görüşüne başvurulmuş mudur?

5- Daha önce Vergi İstinaf Mahkemeleri için tahsis edildiği söylenen alanın TOKİ'ye nasıl verildiği, bir inşaat şirketinin 1 Kasım seçimlerinden hemen sonra 6.12. 2015 tarihinde aldığı ihale ile 102 konutluk bir inşaata başlamış olması yeni TOKİ inşaatları yapılacağının, parsel parsel satışların sürdürüleceğinin işareti midir?

6- Nazım İmar Planı Değişikliğine konu olan bölge parkı ve rekreasyon alanına ilişkin arka plan ayrıntısı kamuoyundan neden gizlenmiştir? Spor, sosyal kültürel faaliyetlerin yapılabileceği aktif yeşil alanlar, açık spor ve oyun alanları, kurslar, gezinti alanı, hanımlar lokali kır gazinosu gibi değişiklikler bir ihtiyacı ifade etse de 35 katlı 4 blokun yapıldığı TEONA emsal gösterilmek suretiyle kamu oyunu en çok endişelendiren park ve rekreasyon alanında yüksekliğin serbest bırakıldığı bir yapılaşma başlatılacağı iddiası doğru mudur? Bu konuda ivedi bir açıklama yapacak mısınız?

7- Üzerinde yapı bulunmayan ormanlık alanın parsellenerek satışa sunulacağı iddiası doğru mudur? Doğru değilse bu doğrultuda dönüşüm proje ve tasarımlarının, plan hedeflerinin halk tarafından kolayca anlaşılabilmesi için bir açıklama yapılması için ilgililere talimat verecek misiniz?

9- Teorik olarak yeni bir siyasal iktidarın gündemde olduğu günlerde, görevi sona ermiş, yeni bir bakanlar kurulu teşkil oluncaya kadar göreve devam etmekte olan istifa etmiş bir Bakanlar Kurulu'nun Ankara'nın çeşitli ilçelerinde 8 mahallede kentsel dönüşüm kararları alıp uygulamaya koyarak yurttaşları endişe ve kuşku girdabına sürüklemesinden nasıl bir yarar umulmuştur? Bu yarar sağlanmış mıdır? Varsa nedir, kamu oyuna açıklayacak mısınız?

10- Ankara'nın Çankaya, Mamak, Gölbaşı ve Etimesgut ilçelerinde 8 mahalleyi kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanlarıyla ilgili uygulamalar ne aşamada? Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nde bu alanların kullanımı konusunda alınmış herhangi bir karar var mıdır? Kamuoyuna bu konuda bir açıklama yapacak mısınız?

CEVAP :

Bilindiği üzere 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesinin birinci fıkrasında; "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır." hükümlerine yer verilmek suretiyle hangi alanların Kentsel Dönüşüm Gelişim ve Proje Alanı (KDGA) kapsamında değerlendirilebileceği, KDGA'nın Belediye Meclisi kararıyla belirlendiği, bu alanlarda Belediyesince uygulanacak projelerin kapsamı ve ilan sürecinde Bakanlığımızın görevi belirlenmiştir. Anılan hükümlere göre Bakanlığımızın kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde KDGA ilan edilebilmesi sürecindeki görevi, Belediye Meclisince alınan KDGA belirlenmesine ait karar ve ilgili evrakların teklif olarak Bakanlar Kurulu'na sunulmasından ibaret olup, KDGA'ndaki dönüşüm uygulamaları 5393 sayılı Belediye Kanunu ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili Belediyesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu Ankara İli, Çankaya, Mamak ve Gölbaşı İlçelerinde yer alan 8 adet Kentsel Dönüşüm Gelişim ve Proje Alanı (KDGA) için sırasıyla 13/03/2015-558, 13/06/2014-1053, 13/06/2014-1049 13/06/2014-1050, 14/05/2012-820, 14/05/2012-819, 14/05/2012-821, 14/05/2012-818 tarih ve sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarına istinaden Belediyesince hazırlanan KDGA ilanı talepleri çeşitli tarihlerde Bakanlığımıza iletilmiştir.

Taleplere istinaden “Kamu Mülkiyetinde veya Kullanımda Olan Yerlerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan Edilmesinin Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ” hükümleri uyarınca incelenen KDGP dosyaları 29/05/2015, 23/01/2015, 11/06/2015 tarihlerinde Bakanlar Kuruluna teklif edilmiş ve Bakanlar Kurulu’nun 2015/7735, 2015/7736, 2015/7737, 2015/7738, 2015/7739, 2015/7740, 2015/7741 ve 2015/7742 sayılı kararları ile 23/06/2015 tarih ve 29395 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Önergedeki 5 inci soruya ilişkin olarak konuyla ilgili kuruluş olan Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığından verilen bilgiye göre Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Çayyolu köyünde bulunan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 27.815 metrekare yüzölçümlü 961 parsel nolu taşınmaz, TOKİ Başkanlığınca değerlendirilmek üzere 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre 22.05.2013 tarihinde bedelsiz olarak devir alınmıştır. Hazırlanan imar planları onaylanarak proje çalışmaları başlatılmış olup proje, onaylı imar planı doğrultusunda yapılmıştır. Adı geçen alanda 102 konut için açık ihale yöntemiyle ihaleye çıkılmış ve ihale sonuçlandırılmıştır.

Önergede belirtilen diğer hususlara ilişkin olarak ayrıca, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında (KDGP) 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında uygulama yetkisi bulunan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından bilgi istenilmiş olup Bakanlığımıza iletilmesi akabinde tarafınıza gönderilecektir.

