

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/221
6K:28

Sayı :30824082-610 134
Konu :İzmir Milletvekili
Ahmet Kenan TANRIKULU' nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016

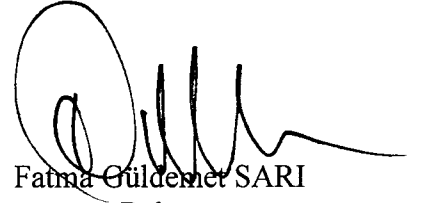
11 Ocak 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.11.2015 tarihli ve 43452547-120.07-6854 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/221 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fatma Güldemir SARI
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (4 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET KENAN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/221 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1- Bakanlığımıza ve ilgili kurum ve kuruluşlarına ait başlayacak, devam eden hizmet binası inşaatı, tadilat projeleri var mıdır?
- 2- Bu projenin/projelerin toplam maliyeti ne kadardır?
- 3- Bu projeler, hangi tarihte ve hangi usulle ihale edilmiştir? Bu işlerin bitim tarihi ne zamandır?
- 4- Bakanlığınız ve ilgili kurum ve kuruluşlarınızın halen kirada olan hizmet birimi bulunmakta mıdır?
- 5- Bu binaların aylık kira ve diğer giderleri ne kadardır? Buralar hangi usulle ve ne kadarlık süreyle kiralanmıştır?

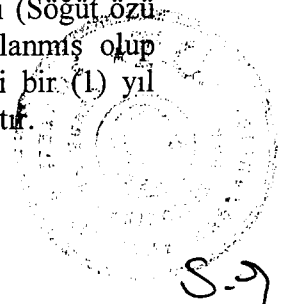
CEVAPLAR:

1,2,3- Bakanlığımıza ait başlayacak ya da devam eden hizmet binası inşaatı, tadilat projeleri ile ilgili bilgilerin belirtildiği tablolar (*Ek-1 "Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzce Yürütülen Hizmet Binası İnşaatları", Ek-2 "İl Müdürlüklerimiz tarafından yürütülen Hizmet Binası İnşaatları"*) yazımızın ekinde yer almaktadır.

-Ayrıca ilgili kuruluşumuz olan İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğümüzce; Bursa, Antalya ve Konya Bölge Müdürlüklerimiz için Hizmet Binası yaptırılması hususunda Başbakanlık uygun görüşü alınmış olup, söz konusu tesislerin proje çalışmaları devam etmektedir. Bahse konu tesislerin proje çalışmaları devam etmekte olduğundan toplam maliyetleri belirlenmemektedir. Söz konusu tesisler için, henüz yapım ihalesi aşamasına geçilmediğinden ihale tarihi, usulü ve iş bitim tarihi bulunmamaktadır.

4,5- Bakanlığımızda şu anda merkez ve taşra birimlerimizce aşağıda detaylı bilgileri bulunan beş adet kiralık hizmet binası bulunmaktadır.

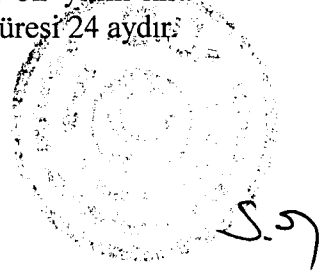
- Hizmet Binası (Söğüt özü Mah. 2179 Sok. No:5 Çankaya/ANKARA) 2015 yılı aylık kirası 01.01.2015 den itibaren 226,500.00 TL. /Ay+KDV 'dir. Yıllık kirası 2.718.000,00 TL./Yıl+KDV. 'dir. Stopaj ödenmemektedir. Hizmet Binası (Söğüt özü Mah. 2179 Sok. No:5 Çankaya/ANKARA) 01.01.2011 tarihinde kiralanmış olup sözleşmesi 1 yıllık süre ile yapılmıştır. İhtiyaç halinde kira sözleşmesi bir (1) yıl süreler ile uzatılmaktadır. (Ocak-Şubat 2016 tarihleri arasında boşaltılacaktır).



- Hizmet Binası (Ehlibeyt Mah. 1271 Sok. No:13 Balgat/ANKARA) 2015 yılı aylık kirası 118.600,00. TL. /Ay+KDV 'dir. Yıllık kirası 1.423.200,00 TL./Yıl+KDV. 'dir. Stopaj ödenmemektedir. Hizmet Binası (Ehlibeyt Mah. 1271 Sok. No:13 Balgat/ANKARA) 01.12.2011 tarihinde kiralanmış olup kira sözleşmesi 3 yıllık olarak yapılmıştır. İhtiyaç halinde kira sözleşmesi bir (1) yıl süreler ile uzatılmaktadır. (Ocak-Şubat 2016 tarihleri arasında boşaltılacaktır.)
- Hizmet Binası (Yıldız Posta Cad. Vefa Bayırı Sok. No:2 Gayrettepe/Beşiktaş/İSTANBUL) 2015 yılı için 25.000,00 TL./Ay+KDV. olmak üzere yıllık 300.000,00 TL. /Yıl+KDV 'dir. Stopaj ödenmemektedir. Hizmet binası 01.11.2014 tarihinde kiralanmış olup (Yıldız Posta Cad. Vefa Bayırı Sok. No:2 Gayrettepe/Beşiktaş/İSTANBUL) kira sözleşmesi 2 yıllık olarak yapılmıştır.

Bina kiralamaları, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu 22/e maddesine göre yapılmıştır.

- Aksaray Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kiralık binada hizmet vermektedir. Kira bedeli 6.000 TL dir.
- İlgili kuruluşumuz olan İller Bankası A.Ş. Bursa Bölge Müdürlüğü kiralık binada hizmet vermektedir. İller Bankası A.Ş. Bursa Bölge Müdürlüğümüzce, Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 15/04/2015 tarihinde bina kiralanmış olup, bir yıllık kira bedeli 600.000,00 TL + stopaj (aylık 50.000,00 TL + stopaj)'dır. Kira süresi 24 aydır.



No	İli	İşin Adı	İhale Usulü	İhale Tarihi	İş Bitim Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Açıklama
1	Adıyaman	Adıyaman Tapu Kadastro Müd. Hiz. Binası İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	05.05.2015	27.10.2016	4.285.000,00 TL	Devam ediyor.
2	Ağrı	Ağrı Çevre ve Şehircilik Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	28.05.2014	27.12.2015	3.516.000,00 TL	Devam ediyor.
3	Ankara	Ankara Bakanlık Hizmet Binası CBS Veri Merkezi ve İlave İşler	4734 - 21/b Maddesi Anahtar Teslimi Götürü Bedel	24.09.2014	12.06.2015	197.000.000,00 TL	Geçici kabul aşamasında.
4	Ankara	Ankara Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 21/b Maddesi Anahtar Teslimi Götürü Bedel	31.10.2012	27.04.2015	38.405.000,00 TL	Geçici kabul aşamasında.
5	Ankara	Ankara Sincan Kadastro ve Tapu Müd. Hiz. İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	01.10.2014	11.01.2016	15.247.000,00 TL	Devam ediyor.
6	Bingöl	Bingöl Çevre ve Şehircilik İl Md. Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	27.05.2014	30.01.2016	6.153.000,00 TL	Devam ediyor.
7	Bolu	Bolu Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası İkmal İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	25.08.2014	16.09.2015	3.295.000,00 TL	Devam ediyor.
8	Çanakkale	Çanakkale Kadastro ve Tapu Müd. Hiz. Binası İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	21.05.2013	27.12.2014	4.992.000,00 TL	Geçici kabul aşamasında.
9	Denizli	Denizli Tapu Kadastro ve Bölge Müd. Hiz. Binası İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	06.04.2015	24.08.2016	14.533.000,00 TL	Devam ediyor.
10	Diyarbakır	Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	26.05.2014	16.03.2016	9.145.000,00 TL	Devam ediyor.
11	Diyarbakır	Diyarbakır Temiz Hava Merkezleri Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	12.10.2015	29.01.2016	7.923.000,00 TL	Devam ediyor.
12	Erzurum	Erzurum Temiz Hava Merkezleri Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	05.12.2014	07.12.2015	1.700.000,00 TL	Devam ediyor.
13	Gaziantep	Gaziantep Nizip Tapu ve Kadastro Md. Hiz. Binası Onarımı	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	22.10.2015	13.02.2016	200.000,00 TL	Devam ediyor.
14	Hakkari	Hakkari Çevre ve Şehircilik Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	04.06.2014	09.02.2016	5.663.000,00 TL	Devam ediyor.
15	İzmir	İzmir Tapu Bölge Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Onarım İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	15.05.2013	09.01.2015	6.500.000,00 TL	Geçici kabul aşamasında.
16	İzmir	İzmir Temiz Hava Merkezleri Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	03.06.2015	14.05.2016	6.140.000,00 TL	Devam ediyor.
17	Kastamonu	Kastamonu Tapu Kadastro ve Bölge Müd. Hiz. Binası İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	27.10.2014	04.03.2016	13.119.000,00 TL	Devam ediyor.
18	Kocaeli	Kocaeli Kandıran Tapu ve Kadastro Müd. Hiz. Binası Onarım İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	27.07.2015	16.11.2015	621.000,00 TL	Devam ediyor.
19	Konya	Konya Temiz Hava Merkezleri Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	06.03.2014	30.05.2015	4.156.000,00 TL	Geçici kabul aşamasında.
20	Mugla	Mugla Kadastro ve Tapu Müd. Hiz. Binası İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	09.04.2015	05.08.2016	3.166.000,00 TL	Devam ediyor.
21	Muş	Muş Tapu Kadastro Müd. Hiz. Binası İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	27.09.2013	23.09.2015	2.700.000,00 TL	Devam ediyor.
22	Ordu	Ordu Faisa Tapu ve Kadastro Müd. Hiz. Binası Onarım İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	29.06.2015	11.10.2015	260.000,00 TL	Devam ediyor.
23	Samsun	Samsun Temiz Hava Merkezleri Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	19.06.2015	04.08.2016	5.720.000,00 TL	Devam ediyor.
24	Uşak	Uşak Tapu Kadastro Md. Hiz. Bin İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	31.12.2014	03.08.2016	4.210.000,00 TL	Devam ediyor.
25	Van	Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	16.12.2013	24.07.2015	5.975.000,00 TL	Geçici kabul aşamasında.
26	Zonguldak	Zonguldak Kadastro ve Tapu Müd. Hiz. Binası İnş. İş	4734 - 19. Madde Anahtar Teslimi Götürü Bedel	25.11.2014	10.05.2016	6.151.000,00 TL	Devam ediyor.
TOPLAM PROJE MALİYETİ						370.775.000,00 TL	

EK 2

Sıra NO	PROJE ADI	İşin Adı	PROJE TUTARI	İhale Tarihi	İhale Usulü	Proje Bitiş Tarihi
1	Aksaray Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	4.232.000,00	30.10.2013	Açık İhale	2016 yılı
2	Burdur Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	2.970.000,00	28.04.2014	Açık İhale	2016 yılı
3	Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	7.749.000,00	03.12.2015	Açık İhale	2017 yılı
4	Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	4.717.000,00	Henüz ihale edilmemiştir.		2017 yılı
5	Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	6.873.000,00	04.11.2015	Açık İhale	2017 yılı
6	Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	6.298.000,00	Henüz ihale edilmemiştir.		2018 yılı
7	Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	8.824.000,00	04.05.2015	Açık İhale	2016 yılı
8	Tokat Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası	Hizmet Binası İnşaatı	5.292.000,00	25.08.2015	Açık İhale	2016 yılı
TOPLAM			46.955.000,00			

