

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 98452618-610-[3151-0]-20009
Konu : Yazılı Soru Önergesi 7/3768

19/7/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 01.04.2016 tarihli ve 27875 sayılı yazınız.
b) 20.04.2016 tarihli ve 31224 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ekinde alınan ve İstanbul Milletvekili Sayın İsmail Faruk AKSU 'ya ait 7/3768 sayılı yazılı soru önergesinde cevaplandırılması talep edilen hususlar aşağıda değerlendirilmiştir.

Bilindiği üzere 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanun Hükmünde Kararname'nin 13 üncü maddesi çerçevesinde Hazineye ait taşınmazların ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki sahaların yönetimi Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içerisinde gerçekleştirilmektedir. Bu çerçevede, soru önergesinde istenen bilgilere ilişkin değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

-Hazine yönetiminde bulunan taşınmazlar; tapuda kayıtlı cinslerine göre orman, kıyı ve dolgu alanları, maden ve ocak alanları, tarihi ve kültürel alanlar, tarla-bağ-bahçe gibi çeşitli ana cins ve kullanım durumu başlıkları altında ele alınmaktadır.

-Özel Kanunlarla koruma altına alınmış olan taşınmazlar (Ormanlar, sit alanları, kıyılar, Milli Parklar, vb.) Hazine portföyünün bir parçası durumundadır. Bu taşınmazların yönetimine ilişkin işlemler, ekonomik olarak tasarruf edilmesi yönünde değil, ilgili diğer Bakanlıklarla koordine halinde, taşınmazların korunması yönünde olmaktadır. Bu bağlamda örneğin ormanlar, Hazine portföyünde önemli yer tutmakta olup; özel düzenlemelerle koruma altına alınmıştır.

-Hazine taşınmazları değerlendirilirken dikkate alınan bir diğer husus ise kamu hizmetleri kapsamında kullanıma verilmesinin sağlanmasıdır. Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden kamu hizmeti için kullanılması gerekli olanları; genel ve özel bütçeli idarelere, mahalli idarelere, düzenleyici ve denetleyici kurumlara ve sosyal güvenlik kurumlarına tahsis edilebilmektedir. Bunun dışında, yol, park-bahçe, vb. sosyal alanların yapımlarında ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yine Hazine arazileri kullanılabilir.

-Öte yandan, Hazine taşınmazlarının yönetiminde kadastro, tescil, kullanım planlaması (turizm alanı, toplulaştırma alanı, imar planı değişiklikleri, vb.) gibi işlemler sebebiyle pek çok farklı kurum ve kuruluşun yetkisi bulunmaktadır. Bu çerçevede, taşınmaz üzerinde satış, kira, irtifak hakkı tesisi ve kullanma izni verilmesi gibi işlemlerde ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınmakta ve bu görüşler değerlendirilerek taşınmazın kullanımına ilişkin kararlar verilmektedir.

Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılmasına ilişkin süreçler, yukarıda sayılan hususlar dikkate alınarak yapılmaktadır. Taşınmazların tarım, turizm ve benzeri amaçlarla kullanımına yönelik bazı projeler aşağıda belirtilmektedir.

-2/B taşınmazlarına ilişkin satış ve iade işlemleri 6292 Sayılı Kanunun doğrultusunda Genel Müdürlüğümüz tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda toplam 590.000 hak sahibine satış işlemi gerçekleştirilmiş olup 2/B taşınmazlarına ilişkin satış ve iade süreçleri devam etmektedir

-6292 Sayılı Kanunun 12 nci maddesinde Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına, kiracılarına ve hissedarlarına doğrudan satışına ilişkin hükümler yer almaktadır. Bu kapsamda başvurular 27 Nisan 2015 tarihinde sona ermiş olup yaklaşık 220.000 adet başvurunun değerlendirme ve satış işlemleri devam etmektedir.

-2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Hazine taşınmazları turizm yatırımlarında kullanılmak üzere değerlendirilebilmektedir. Bu kapsamda, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde turizm yatırımı yapılmak amacıyla adlarına kesin tahsis yapılan turizm yatırımcıları lehine, bu Hazine taşınmazları üzerinde, anılan Bakanlık tarafından ve Yönetmelik hükümlerine göre belirlenen bedel karşılığında ve ihale yapılmadan, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli üst hakkı dahil irtifak hakkı tesis edilebilmektedir.

-Hazine taşınmazları, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda enerji yatırımlarına ilişkin projeler kapsamında da değerlendirilebilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı