

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : 75104166-610/481
Konu : Soru Önergesi

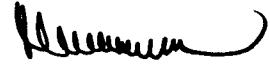
18 /07/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın, 21/06/2016 tarihli ve KAN. VE KAR.BŞK.43452547-120.07-[7/6235]-42548 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün, 27/06/2016 tarihli ve 31853594-610-2-1476-2720 sayılı yazısı

Ankara Milletvekili Murat EMİR tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen ve koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan [7/6235] esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Nurettin CANIKLI
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN MURAT EMİR'İN
SAYIN BAŞBAKANIMIZA TEVCİH ETTİĞİ 7/6235 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından teslimleri gerçekleştirilen bağımsız bölümlerin site yönetim iş ve işlemleri, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 27. ve 73. maddeleri ve TOKİ tarafından hazırlanan yönetim planlarına göre gerçekleştirilmektedir. Ayrıca site yönetimi ile ilgili olarak kurum ve hak sahipleri arasında rızaen imzalanan Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin "Yönetim ve Ortak Giderler" başlıklı maddesinde, "Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planına göre gerekli organlar oluşuncaya kadar öngörülen geçiş döneminde gayrimenkulün bulunduğu yapı ve sitedeki ortak yer ve tesisler TOKİ tarafından yönetilebileceği gibi yönetim, bir veya daha fazla sayıda gerçek veya tüzel kişiye de devredebilir." ifadesi yer almaktadır.

Mevcut durum itibariyle, bir kısım projede TOKİ gözetiminde yönetim hizmeti verilmekle beraber büyük çoğunluğunda hak sahiplerince oluşturulan toplu yapı yönetimleri tarafından yönetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Yönetim faaliyetleri TOKİ gözetiminde verilen toplu konut projelerinde, yasal şartların yerine gelmesi, hak sahiplerinin şikayet ve taleplerinin incelenmesi neticesinde sağlıklı sonuçlara ulaşılması durumunda, tarafsızlık ve sosyal sorumluluk ilkesi göz önüne alınarak mülkiyet sahibi idarenin vereceği yetkilendirme ile hak sahiplerine yönetim faaliyetlerinin devri gerçekleştirilmektedir.

Toplu konutlarda ortak giderler, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "Ana Gayrimenkulün Genel Giderlerine Katılma" başlıklı 20. maddesi kapsamında belirlenmekte ve hazırlanan işletme projeleri TOKİ tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmaktadır. Yönetim faaliyetlerinin TOKİ gözetiminde gerçekleştirilmekte olduğu toplu konut projelerinde, şeffaf hizmet verilebilmesi, yapılan iş ve işlemlerle ilgili bilgilendirmenin yapılması, görüş ve önerilerin alınması için konut alıcıları kendi aralarında blok sözcülerini belirlemektedir.

