

7/219
S.K. 20

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 665
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2016
05 Şubat 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/11/2015 tarihli ve 43452547-120.07-6854 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun; İstanbul Sarıyer Gümüşdere ve Kısırkaya köylerinde imara açılan ve özelleştirme kapsamına alınan arazilere ilişkin, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/219 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN Dr. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/219 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

1. 1 Ağustos 2013 tarihinden 1 Eylül 2014 tarihine kadar ki dönemde İstanbul Sarıyer Gümüşdere ve Kısırkaya köylerinde imar planları değiştirilerek imara açılan arazilerin – tarım arazileri dâhil – metrekare cinsinden miktarları ne kadardır?
2. İmara açılan arazilerden 1. Derece, 2.Derece ve 3. Derece sit alanlarının miktarları ne kadardır?
3. 1 Ağustos 2013 tarihinden 1 Eylül 2014 tarihine kadar ki dönemde Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından İstanbul Sarıyer Gümüşdere ve Kısırkaya köylerinde özelleştirme kapsamına alınan arazilerin – tarım arazisi dâhil – miktarları ne kadardır?
4. 1 Ağustos 2013 tarihinden 1 Eylül 2014 tarihine kadar ki dönemde özelleştirme kapsamına alınarak satışa çıkarılan İstanbul Sarıyer Gümüşdere ve Kısırkaya köylerindeki araziler – tarım arazisi dâhil –hangi tüzel kişilere ne kadar bedellerle satılmışlardır?
5. 1 Ağustos 2013 tarihinden 1 Eylül 2014 tarihine kadar ki dönemde İstanbul Sarıyer Gümüşdere ve Kısırkaya köylerinde yapı ruhsatı verilen inşaat projeleri hangileridir?

CEVAP:

Söz konusu alana ilişkin Mülga İstanbul III. K.T.V.K.B.K.'nın 18.11.2008 tarih ve 3361 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2009 tarih ve 113 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.02.2009 tarihinde onaylanan Gümüşdere-Kısırkaya Bölgelerine ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Bakanlığımızca; Gümüşdere-Kısırkaya Bölgelerine ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2012 tarih ve 468, 11.10.2012 tarih ve 2114 sayılı, Sarıyer Belediye Başkanlığının 04.08.2011 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülerek sunulan planlar üzerinde yapılan incelemede sonucu belirlenen eksiklikler doğrultusunda; plan içinde yer alan bölgenin bir kısmı plan onama sınır dışına çıkarılarak III. Derece Doğal Sit Alanında kalan ve 450 nolu parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi üzerinde gerekli düzeltmeler yapılmak suretiyle ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 16.08.2013 tarih ve 8220 sayılı OLUR'ları ile onaylanmıştır.

Söz konusu planların alan büyüklüğü 55682 m² olup, "Konut Gelişme Alanı" ve "Park Alanı" olarak tanımlanmış ve yapılaşma şartları TAKS:0.10 KAKS:0.20 hmax:6.50m. olarak belirlenmiştir.

Sözü edilen İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Gümüşdere ve Kısırkaya Köylerinde Bakanlığımızca onaylanan herhangi bir imar planı bulunmamaktadır. Ayrıca belirtilen tarihler arasında özelleştirme kapsamında veya özelleştirmeye bağlı olarak Gümüşdere ve Kısırkaya köylerinde satış yapılan herhangi bir taşınmaz da bulunmamaktadır.

Önergede belirtilen diğer hususlar ile ilgili İçişleri Bakanlığı'ndan bilgi alınmasının daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

