



7/7451
5011

04 Kasım 2016
GÜNLÜDÜR

Sayı : 64272063-610- **27932**
Konu : Yazılı Soru Önergesi (7-7451)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 18.08.2016 tarihli ve 43452547-120.07-51069 sayılı yazısı.

Denizli Milletvekili Sayın Melike BASMACI'nın tarafıma tevcih ettiği 7/7451 esas numaralı yazılı soru önergesi, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği ekte cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Dr. Berat ALBAYRAK
Bakan

Ek :7-7451 Esas Nolu Önerge Cevabı

Sorular 1, 2:

Denizli İli Acıpayam İlçesi Suçatı,Yolçatı,Sandalcık ve Karaismailler mahalleleri Sami SOYDAN Hidroelektrik santrali yapımı nedeni ile kamulaştırma uygulanmıştır.680 Rakımın altında kalan tüm araziler kamulaştırılmıştır. Köylüye dönüm başı 2500 TL ile 3500 TL arasında kamulaştırma bedeli ödenmiş köylü mağdur edilmiştir. EPDK tarafından yürütülen kamulaştırma çalışmaları kapsamında tarım arazilerinin ortalama kamulaştırma bedelleri, 2009 yılı içerisinde kuru tarla arazileri için 2,77 TL/m², sulu tarla arazileri için 13,31 TL/m² ve meyve bahçeleri için ise 14,66 TL/m² olarak tespit edilmiştir.Buna göre;

- Kamulaştırma yapılırken hangi yıl verileri baz alınmıştır? Ne kadar arazi kamulaştırılmıştır? İlgili araziler için cari fiyatlar niçin dikkate alınmamıştır?
- Köylülerin mağduriyetlerinin nasıl giderilmesi planlanmaktadır?

Cevaplar 1, 2:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun kararı ile Zorlu Hidroelektrik Enerji Üretim Anonim Şirketine, Denizli ilinde kurulacak olan Sami Soydan-Sandalcık Barajı ve Hidroelektrik Santrali üretim tesisi için 07/06/2012 tarihinden itibaren 44 yıl 13 gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, üretim lisansı verilmiştir.

Proje kapsamında kalan taşınmaz mallardan 1521 adeti Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun kararı ve Bakanlar Kurulunun kararı ile 30 adeti ise Maliye Bakanlığının kararı ile kamulaştırılmıştır. Kamulaştırılan taşınmaz malların alan büyüklüğü 3.137.563,62 m² olup, 1521 adet taşınmaz malın kamulaştırma işlemleri 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun Geçici 16 ncı maddesi gereğince Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından, Maliye Bakanlığınca kamulaştırılan 30 adet taşınmaz malın kamulaştırma işlemleri ise yine 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince Maliye Bakanlığı tarafından yürütülmektedir.

Kamulaştırma işlemleri EPDK tarafından yürütülen taşınmaz mallardan 13 adet taşınmaz mal hakkında Acıpayam Asliye Hukuk Mahkemesine acele el koyma davaları açılmış, Mahkeme tarafından Ocak 2014 yılında verilen kararlar neticesinde; kuru tarım arazileri için 4,00 TL/m², sulu tarım arazileri için 6,00 - 7,50 TL/m², köy yerleşim yerlerindeki araziler için 8,00 TL/m² değer tespit edilmiştir. Yine kamulaştırma işlemleri EPDK tarafından yürütülen taşınmaz mallardan 62 adet taşınmaz mal hakkında 2015 yılında Acıpayam Asliye Hukuk Mahkemesine açılan acele el koyma davaları neticesinde; kuru tarım arazileri için 2,39 TL/m², sulu tarım arazileri için 4,00 - 5,00 TL/m², köy yerleşim yerindeki araziler için ise 6,30 TL/m² değer tespiti yapılmıştır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesine göre EPDK tarafından kamulaştırılmasına karar verilen taşınmaz malların satın alma yoluyla kamulaştırılması amacıyla hazırlanan bilirkişi raporları doğrultusunda EPDK tarafından takdir edilen bedeller ise; kuru tarım arazileri için 7,00 TL/m², sulu tarım ve köy yerleşim arazileri için 8,00 TL/m² olarak takdir edilmiştir.

Söz konusu m² birim fiyatları üzerinden hesaplanarak belirlenen taşınmaz mal bedelleri üzerinden 01/06/2016 - 05/06/2016 tarihler arasında Suçatı, Yolçatı, Sandalcık ve Karaismailler Mahallelerinde uzlaşma toplantıları yapılmıştır. Yapılan uzlaşma toplantılarında kamulaştırma bedelleri üzerinden anlaşma sağlanamayan taşınmaz mallar için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10 uncu maddesi gereğince, kamulaştırma bedellerinin tespiti ve Hazine adına tescil talebiyle EPDK tarafından ilgili Asliye Hukuk Mahkemesinde davalar açılacak, ilgili Mahkeme tarafından belirlenecek bilirkişiler vasıtası ile kamulaştırılacak olan taşınmaz malların bedelleri yeniden belirlenecektir.