

7/3527
7/3528 EK 99

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3059
Konu : Konya Milletvekili
Mustafa Hüsnü BOZKURT'un
Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2016
24 Mayıs 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 29.03.2016 tarihli ve 43452547-120.07-26966 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Mustafa Hüsnü BOZKURT'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/3527 ve 7/3528 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA HÜSNÜ BOZKURT
TBMM 7/3527 ve 3528 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

3527-3528

Konya'nın Meram ilçesinde bulunan Tapu Kadastro Konya (V.) Bölge Müdürlüğü hizmet binası toplam 5 müdürlüğü bünyesinde barındırmakta, ayrıca ek hizmet binasında da arşiv hizmeti verilmektedir.

Yapımına 1991 yılında başlanılan ve 1997 yılında hizmete açılan binanın açıldığı zamanda bile sağlam olmadığı dile getirilirken, küçük depremlerde ve bölgedeki inşaat çalışmalarında hasar gören binaya 2012-2013 yıllarında binayı güçlendirmek adına yaklaşık 2.500.000 TL masraf yapılmıştır. Ancak yapılan tadilatın, sadece mantolama ve içyapı düzenlemesinden öteye gitmediği, taşıyıcı görevini üstlenen sistemlerde güçlendirme çalışması yapılmadığı dile getirilmektedir.

Nitekim, binanın sağlam olmadığı ve çevresinde devam eden ve planlanan inşaat çalışmaları nedeniyle 2017 yılında başka bir yere taşınmasının planlandığı, uygun bulunan bir arsada bölge müdürlüğü için yeni bir tesis yapılacağı ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nden de onay çıktığı ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- 2012-2013 yıllarında yaklaşık 2.500.000 TL masraf yapmak suretiyle Tapu Kadastro Konya (V.) Bölge Müdürlüğü hizmet binasında hangi işlemler yapılmış, tadilat çalışmalarını hangi firma üstlenmiştir?
- 2- Halihazırda binanın hem çalışanlar hem ziyaretçiler hem de çevresi için tehlike arz ettiği doğru mudur? Doğru ise, hizmet binası neden bir an evvel başka bir yere taşınmamaktadır? Binada herhangi bir yıkım veya hasar olduğunda meydana gelebilecek olası can ve mal kayıplarının sorumlusu kim olacaktır?
- 3-Yeni hizmet binasının yer tespiti ve inşası tamamlanana kadar, hizmet işlemlerinin geçici başka bir binada sürdürülmesi düşünülmekte midir?
- 4- Hizmet Binasının tamiratına yaklaşık 2.500.000 TL'lik masraf yapılması yerine neden yenisi yapılmamıştır? Binanın yakın bir zamanda tadilat gördüğü halde risk taşıdığı gerekçesiyle başka bir binaya taşınacak olması göz önünde bulundurulduğunda ortaya çıkan kamu zararından kim sorumludur?

CEVAPLAR :

1- Konya Tapu ve Kadastro V. Bölge Müdürlüğü hizmet binası için 2012 yılında, Konya İl Müdürlüğümüz sorumluluğunda bakım-onarım ve tadilat amacıyla toplam 1.504.055,17.-TL tutarında harcama yapılmıştır.

2- Konya İl Müdürlüğümüz tarafından yaptırılan deprem analizi sonucunda hazırlanan teknik raporda, söz konusu hizmet binasının güçlendirme ihtiyacı olduğu sonucuna varılmıştır. Güçlendirme maliyetinin yeni bina maliyetine oranı ana bina için %37.52 iken arşiv (ek hizmet binası) binası için mekanik tesisat ve iklimlendirme sisteminden dolayı %80 olarak tespit edilmiş ve yeni bir hizmet binası yapılmasının mevcut binanın (kalan ekonomik ömrü de dikkate alındığından) güçlendirilmesinden daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

3- Yeni hizmet binası yapım aşamasında bulunmakta olup Konya Tapu ve Kadastro V. Bölge Müdürlüğü ile mevcut binada hizmet veren diğer Müdürlüklerin kiralık bir binada hizmet vermesinin uygun olacağı düşünüldüğünden, konuya ilişkin çalışmalara devam edilmektedir.

4- Söz konusu hizmet binası bakım-onarım ve tefrişatına 1,504,055.-TL harcama yapılmış olup yapılan harcama binada hizmet veren ve işlem hacmi her geçen gün artan birimlerin fiziki koşullarının iyileştirilmesi, mevcut alanın daha iyi değerlendirilebilmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir.

