



7/6282
el. 160

04 Kasım 2016
GÜNLÜDÜR

Sayı : 64272063-610-~~27929~~
Konu : Yazılı Soru Önergesi (7-6282)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 21.06.2016 tarihli ve 43452547-120.07-42548 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Sezgin TANRIKULU'nun tarafıma tevcih ettiği 7/6282 esas numaralı yazılı soru önergesi, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği ekte cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Dr. Berat ALBAYRAK
Bakan

Ek :7-6282 Esas Nolu Önerge Cevabı

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/6282)

Sorular 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

- Haziran 2016 tarihi itibarıyla Bakanlığınıza bağlı birimlere ait gayrimenkul var mıdır? Varsa sayısı nedir? Bu gayrimenkuller kaç metrekaarelik alan üzerindedir?
- Bu gayrimenkullerin nakdi değeri nedir? Bu gayrimenkullerden satılanlar var mıdır? Varsa satın alan kuruluş, dernek ve vakıfların isimleri nelerdir? Satış işlemleri hangi tapu müdürlüklerinden gerçekleşmiştir?
- Haziran 2016 tarihi itibarıyla Bakanlığınıza bağlı arsa ve araziler var mıdır? Arsa ve araziler kaç metrekaaredir? Bu arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere satılmış mıdır? Satıldıysa, hangi usul ve esaslarla satılmıştır? Satışı gerçekleştiren Tapu Müdürlüklerinin isimleri nelerdir? Satış bedelleri, pafta ve parsel bilgileri nedir?
- Haziran 2016 tarihi itibarıyla Bakanlığınıza ait arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise, hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
- Haziran 2016 tarihi itibarıyla Bakanlığınıza ait gayrimenkuller başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise, hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
- Bakanlığınız hissesinin bulunduğu bina ve arazilerin satışları için ihaleler düzenlenmiş midir? İhale duyuruları her kamu kurumuna ait resmi internet sitelerinden yapılmış mıdır?
- Satışların kamuyu zarara uğratmaması için bilirkişi raporları düzenlenmiş midir? Bilirkişi raporlarında belirtilen değerlerin altında satış gerçekleştirilen bina ve araziler bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa hangileridir?

Cevaplar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Bakanlığımız merkez teşkilatına ait gayrimenkullerin listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Ayrıca söz konusu gayrimenkullere ait Bakanlığımızca herhangi bir kiralama, satış gibi işlemler yapılmamıştır.

TESİS TÜRÜ	İL	YÜZÖLÇÜMÜ (ARAZİ)	MÜLKİYET/ TAHSİS DURUMU	KULLANIM AMACI
Arsa	Elazığ	612 m ²	Maliye Hazinesi	Teleferik sistemi olup, kullanımı DSİ tarafından değerlendirilmektedir.
Arsa	Elazığ	263,14 m ²	Maliye Hazinesi	Teleferik sistemi olup, kullanımı DSİ tarafından değerlendirilmektedir.
Kargir Trafo Merkezi	Erzincan	442 m ²	Maliye Hazinesi	DSİ tarafından değerlendirilmektedir.
Kargir 7 Bina	Karaman	7007 m ²	Maliye Hazinesi	-
5 Kargir Bina ve Bahçesi	Karaman	3418 m ²	Maliye Hazinesi	-
Su Ölçme İstasyonu	Adana	51 m ²	Maliye Hazinesi	DSİ tarafından değerlendirilmektedir.
Tarla	Adana	224 m ²	Maliye Hazinesi	DSİ tarafından değerlendirilmektedir.
Arsa ve Kargir Dükkan	Ankara	197 m ²	Maliye Hazinesi	Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmektedir.
Arsa ve Karpıç Ev ve Bir Kısım	Ankara	12315,6 m ²	Maliye Hazinesi	Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmektedir.
Tarla	İstanbul	2082 m ²	Maliye Hazinesi	Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Maltepe Üniversitesine kiralanmıştır.
2 Bloktan İbaret Dinlenme Kampı ve Tesisleri	İstanbul	1830 m ²	Maliye Hazinesi	Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Maltepe Üniversitesine kiralanmıştır.
9 Bloktan İbaret Dinlenme Kampı ve Tesisleri	İstanbul	8462 m ²	Maliye Hazinesi	Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Maltepe Üniversitesine kiralanmıştır.

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/6282)**

Misafirhane	Ankara	888 m ²	Maliye Hazinesi	Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Türk Dil ve Edebiyat Derneğine 49 yıllığına tahsisi yapılmıştır.
Arsa -bina	Aydın	156200 m ²	Maliye Hazinesi	Rüzgar ve Güneş Enerjisi Araştırma Merkezi
Lojman	Ankara	4890 m ²	Maliye Hazinesi / ETKB	Kamu konutu 31 adet lojman
Lojman	Ankara	4890 m ²	Maliye Hazinesi / ETKB	Kamu konutu 31 adet lojman
Lojman	Ankara	5862 m ²	Maliye Hazinesi / ETKB	Kamu konutu 10 adet lojman
Lojman	Ankara	...	Milli Emlak Genel Müdürlüğü Tarafından Tahsisli	Kamu konutu 8 adet lojman
Lojman	Ankara	...	Milli Emlak Genel Müdürlüğü Tarafından Tahsisli	Kamu konutu 2 adet lojman

Bakanlığımız bağlı kuruluşlarından olan Maden Teknik ve Arama Müdürlüğü'nün (MTA) mülkiyetinde 217 adet hizmet binası, lojman, ambar, sosyal tesis, atölye bulunmaktadır. Ayrıca toplam yüzölçümü 1.103.787 m² olan 34 adet arsa bulunmaktadır. MTA'nın merkez kampüsündeki bina oturma alanları yaklaşık 73.341,48 m² iken merkez kampüs alanı ise 399.595 m²'dir. Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'nun (TAEK) mülkiyetinde toplam yüzölçümü 79.817 m² olan 57 adet bina, toplam yüzölçümü 754.337 m² olan 4 adet arsa ve 4.632.732 m² olan bir adet tarla bulunmaktadır. Bakanlığımız bağlı kuruluşları tarafından kiralanılan arazi, arsa, ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Ayrıca bina ve arazi satışları yapılmamıştır.