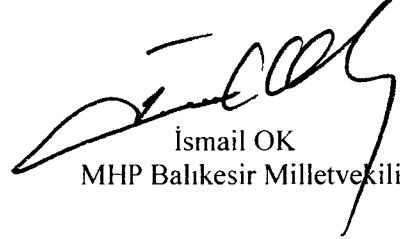


Tarih : 25.12.2015

Sayı : 619 TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA
2015

Aşağıda yazılı sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Efkân ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla 24/12/2015


İsmail OK
MHP Balıkesir Milletvekili

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Edip Uğur'un 15/10/2015 tarihinde tanıtımını yaptığı 2400 konutluk proje ile ilgili olarak maalesef vatandaşlarımızın tehdit ve baskı ile haklarının gasp edilmeye çalışıldığını görmekteyiz. Bahse konu bölgenin bir kısmı 775 Sayılı Gecekondü Önleme Bölgesi içinde yer almaktadır. "Gecekondü Önleme Bölgesi" tahsis tarihi itibarı ile maddi durumu yerinde olmayan ve üzerine kayıtlı taşınır ve taşınmaz bulunmayan vatandaşlara arsa verilerek buralara konut inşa edilmesi için ayrılmış bölgedir. 5.Gecekondü Önleme Bölgesi olarak imar değişikliği yapılan bu alan 1998 yılında Belediye Başkanı Sami Gökdeniz döneminde Bakanlıktan izin alınarak, meclis kararı ile, noter huzurunda dar gelirli vatandaşlarımıza 1080 parsel olarak adlarına tahsis belgesi düzenlenerek tahsis edilmiş ve parsel sahiplerinden "alt yapı katılım payı" adı altında ücret alınmıştır. 80 vatandaşımıza ise ihale yolu ile arsa satışı yapılmıştır. Söz konusu bölgede tapu müdürlüğünde arsa sahibi olarak 1080 tahsis belgesi sahibi vatandaşımız ve ihale yolu ile bu bölgeden arsa satın alan 80 vatandaşımız gözükmemektedir. Ancak 2009 yılı nisan ayına kadar hiçbir çalışma yapılmamıştır. 2009-2014 yılları arasında tarafımdan verilen talimat ile yollar imar planına uygun olarak açılmış ve bölge inşaat faaliyetlerine hazır hale getirilmiştir. 2400 konutluk projenin uygulanmak istediği arsanın büyük bir kısmının sahipleri 1999 yılında ödeme yapan ve kendilerine Belediye Başkanı Sami Gökdeniz tarafından ev yapmaları için tahsis edilen vatandaşlarımızdır. Bölgenin gece kondu önleme bölgesi olma münasebetiyle Büyükşehir Belediyesinin vatandaşlarımızın haklarını istismak edebilmesi gibi bir durum söz konusu değildir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin hak sahibi vatandaşlarımıza 2+1 75 m2 parseller ile 75.000 TL katılım payı ile projeye dahil olmaya zorladığı aksi takdirde hiçbir haklarının söz konusu olmadığı, 1999 yılında haksahibi olan vatandaşlarımızın belediyeye yapmış oldukları ödeme makbuzları için "Helvacı kağıdı" diye tabir edip hiçbir resmiyeti olmadığını yapmış olduğu basın açıklamalarıyla kamuoyuna beyan etmiştir.

Bu konular ile ilgili olarak;

1-Vatandaşlarımızın gece kondu önleme bölgesindeki arsa payları için yaptıkları ödeme makbuzlarına Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Edip Uğur tarafından "Helvacı kağıdı" denildiği ve hiçbir hak sahibi olmadıklarını iddia ettiği doğru mudur?

2-Vatandaşın kazanılmış hakkının hiçe sayılması devlette devamlılık esasına aykırı değil midir ?

3-. Kanunda net bir şekilde gecekondu önleme bölgelerinin istismak edilemeyeceği maddesi geçmekte ve projenin gerçekleştirilmesi için tek şartın hak sahibi tüm vatandaşlarımızın kendi rızaları ile haklarından feragat etmeleri gerekmektedir. Vatandaşlarımızın haklarından feragat etmedikleri bilinmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından uygulanmak istenen projenin kanunlara aykırı olması sebebiyle Bakanlık tarafından bir soruşturma başlatılmış mıdır?

1456

4- 775 sayılı gecekondu önleme bölgesi kanununda geçen adına gece kondu önleme bölgesinde tahsis belgesi verilen kişilerin 2 yıl içerisinde ruhsat almak zorunluğu olduğu aksi takdirde haklarının kaybedildiği ibaresi sonucu vatandaşlarımızın bu sürede ruhsat almamış olmalarından dolayı kazanılmış haklarını kaybettiklerinin ileri sürüldüğü doğru mudur? Vatandaşlarımızın ruhsat alabilmesi için gerekli alt yapı şartlarının belediye tarafından sağlanmaması nedeniyle vatandaşlarımızın ruhsat alamadığı, belediye yönetiminin gerekli şartları yerine getirmemesi sebebiyle mağduriyet yaşadıkları için kanunun bu maddesinin vatandaşlarımız için hükümsüz olduğunun bilinmesine rağmen vatandaşlarımızın üzerinde baskı yapılmasını doğru buluyor musunuz?

5-Bu projede hak sahibi olmak istiyorsanız size 2+1 70 m2 parsel yerleri ayırdık, 75,000 tl toplam katılım ile projeye dahil olacaksınız aksi takdirde hiçbir hakkınız yok denilip vatandaşımız üzerinde baskı yapıldığı ve haklarının gasp edilmeye çalışıldığı doğru mudur? Vatandaşlarımızın hakları gasp edilerek yandaşlara peşkeş mi çekilmek istenmektedir?

6-Parsel sahibi vatandaşlarımız Büyükşehir Belediyesinin şartlarını kabul etmezse ne olacak? Zorla başkasının yerine Büyükşehir Belediyesi tarafından inşaat mı yapılacak ?