



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan **Ahmet DAVUTOĞLU** tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.

Dr. M. Sezgin TANRIKULU
İstanbul Milletvekili

Sayıştay'ın, ihaleye çıkarılan kamu arazilerinde satış sonrası imar planı değişikliği yapıldığına dikkat çekerek, bu yüzden kamuda kalması gereken değer artışlarının üçüncü kişilere bırakıldığı uyarısında bulunduğu haberler basına yansımıştır. Antalya'da yapılan bazı özelleştirme satışlarına dikkat çeken Sayıştay, örnek olarak; 237 bin 679, 39 bin 71 ve 23 bin 359 bin metrekare yüzölçümlü üç taşınmazı gösterdiği ve söz konusu taşınmazların herhangi bir imar uygulaması yapılmadan pazarlık usulüyle sırasıyla; 5,9 milyon, 250 milyon ve 224 milyon TL bedellerle satıldığı belirtilerek, ihale sonrası alıcıların yaptığı ve kabul edilen imar planı değişikliğinin taşınmazların değerinde ciddi artışa yol açacak mahiyette olduğu vurguladığı, yapılan incelemelerde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken satılmak üzere ÖİB'ye devredilen ve Başkanlık tarafından imar planı değiştirilmeksizin satılan bazı taşınmazlarla ilgili olarak satış sonrasında imar planı değişikliklerine gidildiğinin görüldüğü de yine basına yansıyan haberler arasındadır.

Bu bağlamda;

1-2010-2015 yılları arasında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken satılmak üzere ÖİB'ye devredilen ve imar plan değişikliği yapılmaksızın ihaleye çıkarılan kamu taşınmazı sayısı ve tutarı kaçtır?

2-2010-2015 yılları arasında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken satılmak üzere ÖİB'ye devredilen ve imar plan değişikliği yapılmaksızın ihaleye çıkarılan kamu taşınmazları kimlere satılmıştır?

3-2010-2015 yılları arasında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken satılmak üzere ÖİB'ye devredilen ve imar plan değişikliği yapılmaksızın ihaleye çıkarılan kamu taşınmazları imar planı yapılması durumunda ortalama ne kadarlık değer artışı kaydedecektir?

4- Sayıştay'ın dikkat çektiği Antalya'da yapılan 237 bin 679, 39 bin 71 ve 23 bin 359 bin metrekare yüzölçümlü üç taşınmazın özelleştirme satışları kim ya da kimlere yapılmıştır?

5-Kamu taşınmazlarının imar planlarının değişikliğinin yaratacağı değer artışları gözetilmeksizin satışının yapılması kamu zararı yaratmamakta mıdır?

6-İmar planı değişiklikleri gözetilmeksizin ihaleye çıkarılan kamu taşınmazlarının satışının rant aracı olarak adrese teslim yapıldığı iddiası doğru mudur?