

7/ 36 80
S.L. 104

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 4373
Konu : Gaziantep Milletvekili
Mehmet GÖKDAĞ'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016

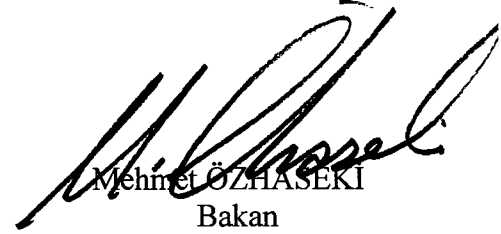
03 Ağustos 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM'nin 01/04/2016 tarihli ve 43452547-120. 07-27875 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 21.04.2016 tarihli ve 31853594-610-2-854-1614 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Mehmet GÖKDAĞ'ın; Gaziantep'teki şehit ve gazi ailelerine yönelik TOKİ projesi hakkında, Sayın Başbakanımız yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/3680 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Başbakanlık

GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET GÖKDAĞ'IN
TBMM 7/3680 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI

SORULAR:

2011 yılında TOKİ'nin, Gaziantep Valiliği ve Emniyet Müdürlüğü'nün de desteğini alarak polis, şehit ve gazi ailelerinin konut sahibi olması için başlattığı konut projesinde aradan geçen yıllar içinde bir ilerleme olmamıştır. 2013 yılında 823 konut için 4 milyon 938 bin TL yatıran hak sahiplerine temeli bile atılmayan bu konutların akıbeti konusunda bir bilgi verilmemiştir?

Buna istinaden;

- 1) 2011 yılında başlatılan ve 2013 yılında tüm hazırlıkları yapılarak gerekli protokollerin imzalanması sonrasında hak sahiplerinin dahi belirlendiği projede ev peşinatları alınmasına rağmen konut yapımı aşamasına neden geçilmemiştir?
- 2) Hak sahiplerine projenin neden gerçekleştirilmediği konusunda TOKİ neden bilgi vermemiştir?
- 3) Bu proje durdurulmuş veya yapımından vaz geçilmiş ise hak sahiplerinin ödedikleri 6.000 TL peşinatlar neden 3 yıl bekletilmiş ve iade edilmemiştir? Söz konusu 4 milyon 938 bin TL'nin akıbeti ne olmuştur?
- 4) Polis memurları ile şehit ve gazi yakınlarına ödedikleri 4 milyon 938 bin TL'nin şu ana kadar nerede nasıl kullanıldığı yönünde bir bilgi neden verilmemiştir?
- 5) Hak sahiplerinin kredi çekerek veya borçlanarak yatırmış olduğu peşinatlardan dolayı uğramış oldukları kayıpları nasıl telafi edeceksiniz? 4 milyon 938 bin TL'nin Ziraat Bankası'ndaki hesapta tutulmasından dolayı oluşan nema miktarı ne kadardır? Oluşan üç yıllık faiz mağduriyetten dolayı gelir olarak hak sahiplerinin hesaplarına yansıtılacak mıdır?
- 6) Bu konut projesine ne zaman başlanacağı konusunda hak sahiplerine bir tarih verecek misiniz?

CEVAP:

Bilindiği üzere; Gaziantep Valiliği, Uluslararası Polis Birliği (IPA) Gaziantep Şube Başkanlığı çalışanları adına, talep organizasyonu yöntemiyle planladıkları konut projesi için TOKİ'ye başvuruda bulunmuş ve bu kapsamda 823 kişinin müracaatı alınmıştır.

Belediyesi tarafından imar planları da onaylanan ve mülkiyeti TOKİ'ye geçen söz konusu projenin inşa edilecek olan konut alanıyla ilgili çözülmesi gereken alt yapı ve kamulaştırma sorunları nedeniyle bekleme sürecine girilmiştir.

Dolayısıyla, hak sahipleri istemeleri halinde; TOKİ Bilgi Hattı 444 86 54 no.lu telefonu arayarak ya da "Bilgi Edinme Hakkı Kanunu" gereğince, internet üzerinden her türlü bilgiye ulaşabilmektedirler. Ayrıca, vatandaşlarımız konuyla ilgili olarak, doğrudan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan da bilgi alma hakkına sahiptirler.

Belirtilen sorunlardan dolayı, halen bekleme süreci devam eden bu projenin hak sahiplerine ait başvuru bedelleri TOKİ hesabında tutulmakta olup, talep etmeleri halinde, faiz uygulanmadan ve bekletilmeden geri ödemektedir.

Çünkü, bahse konu projenin, başvuru ve satın alma taahhütnamesinde; "Kura sonucunda konut alıcısı olamadığım veya TOKİ tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde, en kısa sürede tarafıma iadesini ve bedelin bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi; kabul ve beyan ederim" şeklinde yer alan maddeye göre işlem yapılmaktadır.

