



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/4210
G.K. 116

Sayı: 35964878.610.01/42250
Konu: Soru Önergesi (7/4210)

10.6.2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.04.2016 tarihli ve 31515 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Hatay Milletvekili Mevlüt DUDU' nun, Hatay'ın İskenderun İlçesine bağlı köylerdeki 2/B yasası kapsamında satışı yapılan arazilerin fiyatlarına ilişkin, 7/4210 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup, cevabi yazı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Bakan

EK:
Cevabi Yazı (1. sayfa)

HATAY MİLLETVEKİLİ MEVLÜT DUDU'NUN
7/4210 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI

SORU 1. Mahalle statüsü kazanan İskenderun'un Akarca Köyü ile Amanoslar Dağının Zirvesindeki Peynirlik Esenbek Yaylaları, 2-B kapsamında satışa çıkarılmıştır. Ne var ki satış fiyatları, asgari ücretle geçinen ve emekli olan kişilerden oluşan köylülerin satın alamayacağı değerden belirlenmiştir. Akarca Köyü arazileri metrekaresi 30-60 TL, yayla arazileri metrekaresi 10-15 liradan satışa çıkarılmıştır. Bu satış fiyatları, alım gücü çok düşük olan köylüleri derinden üzmüştür. Söz konusu satış rakamları kim tarafından hangi yöntemle belirlenmiştir?

SORU 2. Akarca Köyü'ne yakın Bitişik Köyü'nde araziler metrekaresi 4 TL, yaylalar 2 TL üzerinden satılarak, tapu verilmektedir. Hal böyle iken Akarca Köyü'ndeki fahiş orandaki bu satış rakamlarını nasıl açıklıyorsunuz?

SORU 3. İskenderun Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet Bilgin, 28 Ocak 2016 tarihinde Akarca Mahallesi, Kaledibi Mahallesi ve Bitişik Mahallesi kıraç arazilerine metrekaresi 0.27, taban arazilerine 0.48 TL, sulak arazilerine 0.65 TL üzerinden rayiç değer biçildiğini bildirmiştir. Belediye 1 (Bir) TL altında rayiç bedel belirlerken, Akarca Köyü 2-B arazilerine metrekaresi 30-60 TL tutarında değer biçilmesini nasıl açıklıyorsunuz?

SORU 4. Akarca Köyü 2-B arazilerine gerçek rayiç değer üzerinde değer biçilmesi, 6292 sayılı yasanın gerekçesine de aykırıdır. Yasanın gerekçesinde, "orman içindeki ve bitişikindeki köyler halkının kalkındırılması, 2B arazilerinden öncelikle köyler halkının yararlandırılması" ifadesi yer almaktadır. Mevcut durum, yasanın ruhuna ve gerekçesine aykırı değil midir?

SORU 5. Akarca Köyü civarında; İskenderun'daki çok sayıdaki termik santral için Kül Depolama Sahası düşünüldüğü, bu nedenle gerçek rayiç bedellerin üzerinde arazi satış rakamları belirlenerek köylülerin önünün kapatıldığı, termik santral girişimcilerinin 2B arazilerinden yararlandırılmak suretiyle önünün açıldığı yönünde duyumlar alınmaktadır. Akarca Köyü Bölgesi'nde Kül Depolama Sahası konusunda bir proje var mıdır?

CEVAP 1-5. Sorulan hususlar, Bakanlığım görevleriyle alakalı olmayıp, Maliye Bakanlığının görevleri ile alakalıdır.

