

7/3471
G.K.33

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

.../.../2016
24 Mayıs 2016

Sayı :30824082-610/ 3064
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİS BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 29.03.2016 tarihli ve 43452547-120.07-26966 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 07-04-2016 tarihli ve 3185594-610-2-823-1283 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/3471 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/3471 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

TOKİ'den Emeklilere yeni kampanya başlığıyla, "Emeklilere İkinci Bahar Projesi" kapsamında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından hazırlanan yeni kampanya ile 18 ilde 3 bin 361 konut satışı gerçekleştirileceği duyumu alınmıştır.

Bu bağlamda;

1-TOKİ tarafından 2+1 inşa edilecek konutlar için 14-31 Mart 2016 tarihleri arasında ön talep toplayacakları söylenen 'ilgili bankalar' hangileridir?

2-Emeklilerin yüzünün güldürüleceği bu 18 il hangileridir?

3-Bu illerdeki emeklilerin tamamına ulaşılmış mıdır? Nasıl ulaşılmıştır?

4-Emekli olmaları yeterli ölçüt müdür, konut sahibi olup olmadıkları araştırılmış mıdır? Konut sahibi oldukları halde başvurular da kampanya kapsamında yararlanacaklar mıdır?

5-Daha önce (2015 yılında) 17 ilde yürütülen kampanya kapsamında 4340 konutluk projenin satışa sunulduğundan söz edildiğine göre bu konutlardan teslim edilenlerin sayısı nedir, teslim alanlar emekli midir? Bu 17 il hangi illerdir?. 2015 yılında emeklilere hangi kanallardan duyuru yapılmıştır?, kaç emekliye ulaşılmıştır?

6-Emeklilerin ön talepleri nasıl, hangi yolla alınmıştır? Bu talepler muhafaza edilmekte midir? Ediliyorsa nerede muhafaza ediliyor? Ön talepte bulunan emeklilerden kaç tanesi konut satın almıştır?

7-Ön talepleri alındığı halde konut satışından istifade edemeyen emeklilerimizin sayısı nedir? Hangi nedenle yararlanamamışlardır?

8-Hangi bankalar emeklilerin ön taleplerinin alınması konusunda görevlendirilmiştir? Bankalara talepleri değerlendirme ve uygun bulunup bulunmadıkları konusunda ayrı bir görev ve yetki verilmiş midir?

9-Emeklilere İkinci Bahar Projesi kapsamında yapılan kampanyalarda Ankara'da yaşayan emeklilere ulaşılmış mıdır?

10-Ankaralı kaç emekli bu kampanya kapsamında konut sahibi olmuştur?

11-Emekliler, dar gelirler, ev hanımları için üretildiği söylenen TOKİ konutlarından gerçekten bu kesimdeki yurttaşlarımızın yararlanmaları sağlanmış mıdır? Bu konuda özen gösterilmekte midir?

12-Emeklilerin, dar gelirlielerin, ev hanımlarının adıyla bir çekim alanı yaratılmak suretiyle ekonomik koşulları yerinde yurttaşlara yatırım amaçlı imkânlar sunulduğu iddiaları doğru mudur? Bu konuda bir açıklama yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR:

Belirtilen hususlar hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2+1 inşa edilecek konutlar için 14-31 Mart 2016 tarihleri arasında ön talep toplayacakları söylenen ilgili bankalar; T.C. Ziraat Bankası A.Ş ile T. Halk Bankası A.Ş.'dir.

2-Emeklilerin yüzünün güldürüleceği bu 18 il; Adana, Aksaray, Eskişehir, Hatay, Kahramanmaraş, Kayseri, Bolu, Burdur, Çankırı, Erzincan, Niğde, Sivas, Balıkesir, Kastamonu, Kocaeli, Bilecik, Edirne ve Manisa ilidir.

3-Bu illerdeki emeklilerin tamamına; 4 ulusal, 36 yerel gazete ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın www.toki.gov.tr adresli internet sitesi ile ulaşılmıştır.

4-SGK ve özel sandık ya da vakıflardan emekli olunması ölçüt alınmıştır. Hak sahibinin, bankada konut satış sözleşmesi yapılması sırasında kendisine, eşine veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı konutu olmadığını, ilgili kurumlardan alınan belgeyle kanıtlanmaktadır. Başvuru şartlarına ait belgeleri ibraz edemeyenlerin hakları iptal edilmektedir.

5-Karaman, Şanlıurfa, Konya, Elazığ, Amasya, Bursa, Kütahya, Sivas, Afyon, Karabük, Balıkesir, Çorum, Erzincan, Gaziantep, Giresun, Muğla, Trabzon illerinde satışa sunulan 4.340 adet konuta 51.935 emekli müracaat etmiştir. 10 ulusal, 34 yerel gazete ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın www.toki.gov.tr adresli internet sitesi ile duyurular yapılmıştır. Konutlar, taahhüt edilen zamanda tamamlanarak emeklilere teslim edilecektir.

6,7-Başvuru evrakları T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile T. Halk Bankası A.Ş. muhafaza edilmektedir. Başvuran 85.519 emekli arasında noter huzurunda çekilen kura ile 7.681 emekli hak sahibi olarak belirlenmiştir.

8-Başvuruların alınması ve değerlendirilmesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile T. Halk Bankası A.Ş. arasında yapılan protokolle bu iki bankaya verilmiştir.

9,10-Ankara'da emeklilerimiz için 146 konutun satışı gerçekleştirilmiştir. Ayrıca emeklilere, özel konut projesi de planlama aşamasındadır.

11,12-Satışa arz edilen tüm projelerde satış koşulları belirlenirken, gerçek ihtiyaç sahiplerine ulaşmaya yönelik ön şartlar ve satış koşulları konularak, hedef kitleye yönelik satış politikası uygulanmaktadır.

