

7/7709
6.11.20

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -6388
Konu :İstanbul Milletvekili
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016

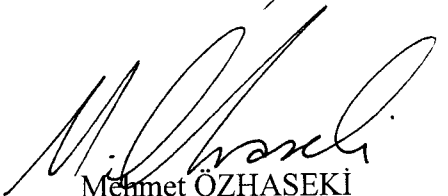
04 Kasım 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.09.2016 tarihli ve 43452547-120.07-55227 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği,
TBMM 7/7709 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/7709 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1-2010-2016 yılları arasında Bakanlığınız tarafından verilen yoğunluk artışlı plan tadilatı sayısı nedir?
- 2-2010-2016 yılları arasında verilen yoğunluk artılı plan tadilatlarından kaç tanesi Bakanlığınızca iptal edilmiştir?
- 3-Göreve geldiğiniz günden bu yana Bakanlığınızca gerçekleştirilen yoğunluk artışlı plan tadilatı sayısı nedir?
- 4-Göreve geldiğiniz günden bu yana yoğunluk artışlı plan tadilatlarının iptaline ilişkin verdiğiniz karar sayısı nedir?
- 5-Bir demecinizde 'İstanbul'u kurtardığınız' iddiası ile bahsettiğiniz Kartal, Bakırköy, Beşiktaş, Tuzla, Pendik başta olmak üzere iptal ettiğiniz plan tadilatı sayısı nedir? Bunlar hangileridir?
- 6-Aynı demecinizde suç işlendiğini belirttiğiniz plan tadilatları ile bu suçu kimler işlemiştir? Bu suç belediyelerde halen işlenmekte midir? Nasıl engellenecektir?
- 7-Helikopter ve karayolu ile gezerek otel vb. yapımı için imar izni verme kararı aldığınız sahil bölgeleri nerelerdir?

CEVAPLAR:

1-Bakanlığımızca 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile 644 sayılı Kanun Hükmünde kararname uyarınca verilen yetkiler kapsamında imar planları onay işlemleri gerçekleştirilmektedir. Söz konusu kanun hükümleri ve ilgili mevzuatı kapsamında Bakanlığımızca onaylanan imar planlarında öncelikli amaç yoğunluğun arttırılması olmamakla birlikte sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı karşılanmak ve plan hiyerarşisine uygunluğu sağlanmak kaydıyla yoğunluk artışı yapılması imar mevzuatına aykırılık teşkil etmemektedir. Bakanlığımızca onaylanan imar planlarında, üst ölçek plan kararları, bölgenin koşulları, plan bütünlüğü, planlama alanının genel özellikleri ve çevre yapılaşma koşulları da dikkate alınarak yapılanma koşulları belirlenmektedir. Bölgenin ihtiyaçları, gelişme potansiyelleri, gelişme yönü ve nüfus değişimleri, mevcut planın sonradan kamusal ihtiyaçları karşılayamaması, kamu kaynaklarının verimli kullanılmaması vb. nedenlerle plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmaktadır.

Bu kapsamda Bakanlığımıza iletilen plan değişiklikleri taleplerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları da dikkate alınarak ayrılmakta, ayrıca onaylanan planlarda söz konusu donatı alanlarının kamu eline geçmesinin sağlanması amacıyla plan hükümleri getirilmekte ve bu şekilde yüksek kamulaştırma maliyetleri nedeniyle plan kararlarıyla ayrılmış olmasına rağmen, kamu eline geçmemiş kamusal alanların bedelsiz olarak kamuya intikali sağlanmaktadır.

Bakanlığımızca 2011-2016 yılları arasında yaklaşık 500 adet imar planı/değişikliği onaylanmış olup bu planlar;

- Kamu Kurum-Kuruluş alanlarına dair imar planları,
- Kamu yatırımlarına ilişkin imar planları,
- Askeri amaçlı imar planları,
- Enerji yatırımlarına dair imar planları,
- Özel sektör yatırımcıların tekliflerine dair imar planları,
- 6306 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlara ilişkin imar planları,
- Patlayıcı madde depolarına ilişkin imar planları, olarak sınıflandırılabilir.

Bakanlığımız yetkileri dahilinde onaylanan imar planlarında amaç yoğunluk artışı olmadığından, yoğunluk artışlı plan sayısına ilişkin bir envanter bulunmamaktadır.

2-2010-2016 yılları arasında 8 adet imar planı iptal edilmiştir. Bu planlardan Kadıköy ilçesi Zühtüpaşa Mahallesi 1133 Ada, 65 ve 84 no.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yoğunluk artışı gerekçesiyle yapılan itirazlar kapsamında iptal edilmiş olup, diğerleri teknik gerekçeler nedeniyle (halihazır harita eksikliği, ülke koordinat sistemine ilişkin uyumsuzluklar vb.) iptal edilmiştir.

3-2016 yılı içerisinde yaklaşık 80 adet plan onayı gerçekleşmiş olup, çevresindeki yapı yoğunluklarını geçen artış verilmemiştir. Aşırı yoğunluk artışı talepleri karşılanmamaktadır.

4-Toplam 5 adet imar planı iptali gerçekleşmiştir. Bunlardan Kadıköy ilçesi Zühtüpaşa Mahallesi 1133 Ada, 65 ve 84 no.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yoğunluk artışı gerekçesiyle yapılan itirazlar kapsamında iptal edilmiş olup, diğerleri ise teknik gerekçeler nedeniyle iptal edilmiştir.

5-İstanbul ilinde Bakırköy ilçesinde yoğunluk artışı talebi reddedilmiştir. Kadıköy ilçesi Zühtüpaşa Mahallesi 1133 Ada, 65 ve 84 no.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olmak üzere, İzmir İli Bornova İlçesi Kazım Dirik Mahallesi muhtelif parsellere ilişkin imar planı değişikliği, Samsun İli, Canik İlçesi Kuzeyyıldızı Mahallesi 11042 ada 10 parseline ilişkin imar planı değişikliği ve Çanakkale ili, Biga İlçesi, Ağan Termik santraline ilişkin imar planı Bakanlığımızca iptal edilmiştir.

6-Bakanlığımızca onaylanan imar planları Yargı Denetimine tabi işlemlerdir. Bu kapsamda söz konusu planların mahkemelerce iptali ve yürütmeyi durdurma kararı alınması halinde İdari Yargı Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca işlem yapılmakta olup, yargı kararlarının icaplarının yerine getirilmesi için gerekli düzenlemeler yapılmaktadır. Söz konusu imar planlarına ait işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle yürütülmesi ve ilgili mevzuatlara uygunluğunun sağlanması gerekmekte olup, bu konuda 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi kapsamında belediyelerce yapılan imar planlarının incelenerek imar planlarının mevzuata uygunluğunun sağlanması yönünde ilgili belediyeler uyarılmaktadır.

7-Bakanlığımızca soruda belirtilen hususla ilgili alınan karar veya yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.