

7/680  
G.K. 38

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 644  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Dr.M. Sezgin TANRIKULU'nun  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016  
04 Şubat 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.12.2015 tarihli ve 43452547-120.07-9944 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/680 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI  
Bakan

EK :  
Cevap Yazısı (3 sayfa)  
Tablo (1 sayfa)

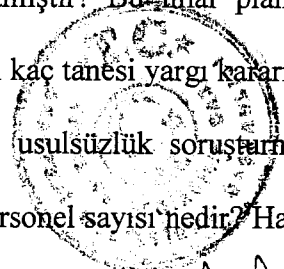
**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU'NUN**  
**TBMM 7/680 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR :**

İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin, Şişli Likör Fabrikası'nın bulunduğu araziye yapılan 157 metre yüksekliğinde Quasar İstanbul Gökdelenleriyle ilgili hazırlanan imar planlarını iptal ettiği haberleri basına yansımıştır. İstanbul 5. İdare Mahkemesi ise kentsel dönüşüme uğrayan Sulukule imar planları için iptal kararı vermiştir. Şişli Likör Fabrikası Binası 2006'da 345 sayılı kararla 'Endüstriyel Miras' kapsamında 2 No'lu Koruma Kurulu'nca kültür varlığı olarak tescil edilmiş, 2008'de de bu kez fabrika giriş pavyonu ve parseldeki ağaçlar 'anıt ağaç' olarak tescillenmişti. 2011'de fabrika bacası da tescil kapsamına alınmıştır. Konuyla ilgili bilirkişi incelemesi isteyen mahkeme, hazırlanan bilirkişi raporunu dikkate alarak Likör Fabrikasının yerine dikilen gökdelenlerle ilgili hazırlanan imar planlarını iptal etmiştir. Mahkeme iptal gerekçesini, "dava dosyasında yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinde; yüksek düzeyde dışsalılık yaratma kapasitesine sahip plan değişikliklerinin parçacıl değil, bütüncül bir anlayışla ele alınmasının gerekmesine karşın, anılan plan tadilinde bu ilkeye uyulmadığı, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü, donatı dengesini bozucu bir nitelik taşıdığı görüldüğünden, İstanbul ili, Şişli ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 58 pafta, 1199 ada, 230 parsel sayılı taşınmazın ticaret alanı fonksiyonuna alınmasına yönelik hazırlanan 19/09/2013 tarih ve 6186 sayılı olur ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır" şeklinde belirtmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Endüstriyel Miras kapsamında 2 No'lu Koruma Kurulunca kültür varlığı olarak tescil edilmiş, Şişli Likör Fabrikası Binası arazisine 157 metre uzunluğunda gökdelen yapılmak istenmesinin gerekçesi nedir ?
- 2- Bakanlığınız Şişli Likör Fabrikası Binası kültür varlığını koruma yükümlülüğü kapsamında neler yapmıştır?
- 3- 2011 yılında yargı kararı ile iptal edilen Şişli Likör Fabrikası ile ilgili planların Bakanlığınız tarafından yeniden onaylanmasının gerekçesi nedir?
- 4- Koruma altına alınmış kültür varlığı arazisine gökdelen yapılması, Bakanlığınızın kentleşme kriterlerine uygun mudur?
- 5- Bakanlığınızın kentleşme kriterleri nelerdir?
- 6- Bakanlığınız imar planlarını izin verirken hangi kriterler çerçevesinde hareket etmektedir?
- 7- Yargının şehircilik ilke ve planları ile Bakanlığınızın şehircilik ilke ve planları farklı mıdır? Farklı değilse, İstanbul ili, Şişli ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 58 pafta, 1199 ada, 230 parsel sayılı taşınmazın ticaret alanı fonksiyonuna alınmasına yönelik hazırlanan 19/09/2013 tarih ve 6186 sayılı olur ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır" kararının sebebi nedir?
- 8- Bakanlığınız 2010-2015 yılları itibariyle kaç imar planını onaylamıştır? Bu imar planları nelerdir?
- 9- Bakanlığınız 2010-2015 yılları itibariyle onayladığı imar planlarından kaç tanesi yargı kararı ile iptal edilmiştir?
- 10- Bakanlığınızda 2010-2015 yılları itibariyle yapılan yolsuzluk ve usulsüzlük soruşturması tutarları ne kadardır?
- 11- Bakanlığınızda 2010-2015 yılları itibariyle disiplin cezası verilen personel sayısı nedir? Hangi disiplin cezaları uygulanmıştır?



## CEVAPLAR :

**1,2,3,4,7-** İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesinde yer alan, 58 pafta, 1199 ada 230 parsel sayılı taşınmaza ilişkin onaylanan imar planı değişikliği hakkında Bakanlığımızca tesis edilmiş bir işlem bulunmamaktadır.

**5,6-** Temel yaşam alanlarımız olan şehirlerimizin, “marka” şehirler haline getirilmesi, afetlere dayanıklı, rahat ulaşımı, temiz havası ve doğası, üst düzey estetiği ile daha “yaşanabilir” mekânlara dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

Şehirlerin denetimsiz ve plansız gelişmesi sonucunda günümüzde düzensiz, sağlıksız, afet riski bakımından güvenli olmayan, kentsel teknik ve sosyal altyapıdan yoksun kentsel alanlar ve yapı stoku ortaya çıkmıştır. Bu nedenle özellikle deprem, heyelan ve sel gibi doğal olaylar, şehirlerimizde önemli risk alanlarını oluşturmaktadır. Afet riski taşıyan bu alanlar, kentsel dönüşüm yaklaşımı ile yeniden düzenlenecektir. Şehirlerimizin “yaşanabilir” kılınması ve “marka” potansiyellerinin ortaya konulması, fiziksel planlama ve yapılaşma konusundaki düzenlemelerin yapılması ve standartların geliştirilmesi, nitelikli mekânsal gelişme stratejilerinin hazırlanması büyük önem taşımaktadır.

Bakanlığımızca yürütülen imar planı çalışmalarına ilişkin onama işlemleri başta 644 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" hükümleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri ve konusuna göre ilgili mer'i mevzuat hükümleri uyarınca tesis edilmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan imar planlarında ilgili mevzuat hükümleri, yerleşmenin gereksinimleri ve nüfusun ihtiyaçları dikkate alınarak sosyal ve teknik altyapı donatı dengesinin sağlanmasının yanı sıra yeşil alanların oluşturulmasına ve deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel özelliklerini gözetenek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarına yönelik gerekli tedbirlerin alınmakta olduğu sürdürülebilir, çevre dostu bir planlama anlayışı benimsenmiştir.

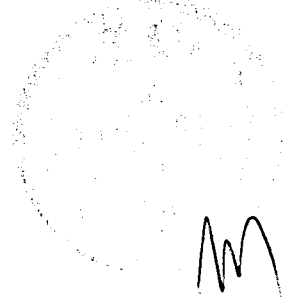
**8-** Bakanlığımız tarafından 2010-2015 tarihleri arasında tüm ülke çapında Bakanlığımızın yetkili olduğu alanlarda 1361 imar planı onama işlemi tesis edilmiştir.

Bu imar planları arasında başta "Riskli Yapı ve Alanlara" yönelik kentsel dönüşüm amaçlı imar planları ile "Toplu Konut Alanları", "Karayolu ve Otoyol", "Ulaşım Tesisleri", "Resmi Kurum Alanı", "Askeri Alan", "Sosyokültürel Tesisler", "Eğitim Tesisleri", "Enerji Tesisleri", "Patlayıcı Madde Depoları", "Liman", "Rekreasyon Alanları", "Yat Limanı", "İskele", "Balıkçı Barınağı", "Mahmuz", "Dalgakıran", "Boru Hattı ve Şamandıra", "Tersane-Gemi Söküm Yeri"ne ilişkin olmak üzere kullanım kararı getirilen imar planları bulunmaktadır.

**9-** 2012-2015 yılları arasında Bakanlığımız aleyhine açılan imar konulu (imar planları, imar uygulamaları ve ruhsat iptali, yıkım kararı v.b) 1448 adet davadan 495 adedi lehte, 212 adedi aleyhte ve 6 adedi de kısmen lehe kısmen aleyhe sonuçlanmıştır. Bu kapsamda 735 adet dava da halen derdest durumdadır.

**10-** Bakanlığımızca yapılan idari iş ve işlemler meri mevzuat kapsamında; Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığınca ve İç Denetim Birimi Başkanlığınca denetime, Sayıştay Başkanlığınca da dış denetime tabi tutulmakta olup talep edilen hususun somut bilgilerle ve açıklıkla belirtilmesi halinde ayrıntılı bir bilginin verilmesi mümkün olabilecektir.

**11-**2010-2015 yılları arasında Bakanlığımız Merkez ve Taşra Teşkilatlarında görev yapan 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlara verilen disiplin cezalarının anılan yıllara göre dağılımına ilişkin bilgiler ekteki çizelgede yer almaktadır.



**2010-2015 YILLARI ARASINDA BAKANLIĞIMIZ MERKEZ VE TAŞRA TEŞKİLATINDA GÖREV YAPAN  
657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNUNA TABİ MEMURLARA VERİLEN DİSİPLİN CEZALARININ TÜRÜ VE YILLARA GÖRE DAĞILIMI**

| S.NO. | DİSİPLİN CEZASI TÜRÜ              | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | TOPLAM |
|-------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1     | UYARMA                            | 51   | 31   | 71   | 79   | 76   | 40   | 348    |
| 2     | KINAMA                            | 46   | 21   | 28   | 46   | 49   | 21   | 211    |
| 3     | AYLIKTAN KESME                    | 11   | 54   | 10   | 12   | 20   | 23   | 130    |
| 4     | KADEME İLERLEMESİNİN DURDURULMASI | 12   | 2    | 3    | 3    | 4    | 11   | 35     |
| 5     | DEVLET MEMURLUĞUNDAN ÇIKARMA      |      |      |      | 2    | 1    |      | 3      |
|       | TOPLAM                            | 120  | 108  | 112  | 142  | 150  | 95   | 727    |

