

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/7316
G.C.11
ek cevap

Sayı : 30824082-610- 435
Konu : İstanbul Milletvekili
Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2016
23 Ocak 2017

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 09.08.2016 tarihli ve 43452547-120.07-49799 sayılı yazınız
b) 09.12.2016 tarihli ve 30824082-610-7098 sayılı yazımız

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, TBMM 7/7316 Esas sayılı yazılı soru önergesine; Maliye Bakanlığından konu hakkında bilgi istenilmiş olduğu ve sonucun ayrıca iletileceğinden bahisle ilgi (b) de kayıtlı yazımızla kısmi cevap verilmiş olup, Maliye Bakanlığından Bakanlığımıza iletilen konuya ilişkin bilgiler ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mehmet ÖZHASEKİ

Bakan

Ek:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/7316 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE EK-CEVABI

SORULAR:

Kamuoyundan ve özellikle Şanlıurfa halkından gelen bilgiler doğrultusunda, aşağıdaki sorularımın cevaplanması gereği doğmuştur.

- 1- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde Belediye adına kayıtlı kaç m² tarım arazisi ve tarla vasıflı taşınmaz vardır? Bu arazilerin 2002 yılından önerge tarihine kadar kaç m² 'sinin imar uygulaması yapılmıştır?
- 2- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde Maliye Hazinesi adına kayıtlı kaç m² tarım arazisi ve tarla vasıflı taşınmaz vardır? Bu arazilerin 2002 yılından önerge tarihine kadar kaç m² 'sinin imar uygulaması yapılmıştır?
- 3- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde imar uygulaması tamamlanmış taşınmazların satışları hangi yolla yapılmıştır?
- 4- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde satışa sunulmuş taşınmazları için ihale açılmadığı bilgisi doğru mudur? Doğru ise gerekçe nedir? İhale yapıldı ise şartları nedir? İhale edilen taşınmaz bilgileri nelerdir? Taşınmazları kimlere ne kadar bedelle, hangi tarihte ihale edilmiştir? İhale usulü neye göre belirlenmektedir?
- 5- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'ndeki kamuya tescilli taşınmazların hak sahiplerine (şagillerine veya muhdesat sahiplerine) Belediye veya Maliye Hazinesi tarafından satışının yapılmadığı bu taşınmazların bazı şirketlere ihalesiz satıldığı doğru mudur? Doğru ise bu şirketlerin açık ünvanı nedir?
- 6- Bahsi geçen gayrimenkullerin satışının alıcı şirket ve/veya şirketler tarafından vatandaşa yapıldığı bilgisi doğru mudur? Doğru ise kimlere ve kaç TL bedelle hangi tarihte satışlar yapılmıştır?
- 7- Şanlıurfa'nın Ceylanpınar İlçesi'nde imar uygulaması sonucu tarla vasıflı olan taşınmazların kanunen alım önceliği olan talep sahibi muhdesat kullanıcısı hak sahiplerine ve şagillere tahsisinin ve satışının doğrudan yapılmama sebebi nedir?

EK-CEVAP:

Bilindiği üzere; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun "Taşınır ve Taşınmaz Satışı" başlıklı 46 ncı maddesinde; "Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin her türlü taşınır ve taşınmazlarının satışına Maliye Bakanlığı yetkilidir. Satış bedelleri genel bütçeye gelir kaydedilir..." hükmü yer almaktadır. 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendinde; Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazların satış... işlemlerini yapmak yetkisinin, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünde olduğu belirtilmiştir. Bu işlemler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından yürütülmekte olup, taşınmaz satışları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerinde belirtilen ihale usullerine göre yapılır. Bu kapsamda, söz konusu Yönetmeliğin 27 nci maddesinin birinci fıkrasında ihale usulleri olarak; Kapalı Teklif Usulü, Açık Teklif Usulü ve Pazarlık Usulü sayılmış olup, bu ihale usulleriyle satışa çıkarılacak Hazineye ait taşınmazlar Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) internet sitesinde ve taşınmazların bulunduğu İl Defterdarlıklarınca kamuoyuna ilan edilmektedir. Ayrıca, 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hak sahipliği şartlarına göre belirlenen hak sahiplerine 2B alanları ilgili kanuni düzenlemeler doğrultusunda doğrudan satılmaktadır.