

7/497
6432

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE

TELEFAX

23.06/2017

Sayı : 10765071-310.50-[3151-0]-19151
Konu : Yazılı Soru Önergesi 7/497

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 16/12/2015 tarihli ve 7613 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Av. Akın ÜSTÜNDAĞ'a ait 7/497 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek, söz konusu soru önergesinin Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi uyarınca cevaplandırılması istenilmiştir.

Bahse konu yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendinde; Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası ve üzerinde sınırlı aynî hak tesisi, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak görevi Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiştir. Aynı zamanda bu bent ile; Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların yönetim usulleri tespit edilmiştir.

Bu madde uyarınca, ecrimisil bir yönetim usulü olarak belirlenmemiş olup, Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin işgalen kullanıldığının tespiti halinde ecrimisil tespit, takdir ve tahsil ile tahliye işlemleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "Ecrimisil ve tahliye" başlıklı 75 inci maddesi, anılan Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 4, 84, 85, 86, 87, 88 ve 89 uncu maddeleri ile 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların işgal veya tasarruf edildiğinin tespit edilmesi halinde, işgalcilerinden ecrimisil istenilmesi 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesi uyarınca yasal bir zorunluluktur.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 88 ve 89 uncu maddeleri uyarınca, ecrimisilin tahsil edilmesi, füzuli şağıle taşınmazdaki kullanımın devamı hakkını vermeyeceği gibi, taşınmazdan tahliyesinin herhangi bir nedenle sağlanamamış olması, aynı taşınmazdan ikinci ve müteakip defa ecrimisil istenmesine engel teşkil etmemektedir.

3621 sayılı Kıyı Kanununun 13 üncü maddesinde; *bu Kanun kapsamında kalan alanlardaki uygulamaların kontrolünün belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında ise valilikçe yürütüleceği, ilgili bakanlıkların teftiş ve kontrol yetkilerinin saklı*

olduğu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 19 uncu maddesinde ise, bu hükümlere ilave olarak, Kıyı Kanunu kapsamında kalan alanların, belediye veya valiliklerce imar mevzuatına aykırı yapılanmaların önlenmesi amacıyla sürekli denetim altında tutulacağı, bu amaçla gerekli tüm önlemlerin valilik ve belediyelerce alınacağı hükme bağlanmıştır.

Anılan mevzuat hükümleri uyarınca kıyılardaki işgalleri giderme görevi, öncelikle Kıyı Kanunu ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre belediye sınırları içerisinde ilgili Belediyeye, belediye sınırları dışında ilgili Valiliklere ait olduğundan, kıyılardaki işgaller ile ilgili olarak İdaremizce 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesi uyarınca mülki amirlerden ya da Kıyı Kanunu uyarınca belediyeler veya valiliklerden işgallerin giderilmesi istenilmek, idari yoldan sonuç alınamaması halinde ise, 4353 sayılı Kanun hükümleri uyarınca İllerde Defterdarlık Muhakemat Müdürlüklerinden, İlçelerde ise Malmüdürlükleri Hazine Avukatlıklarından dava açılması talep edilmek suretiyle görevlerimiz ifa edilmektedir.

Bununla birlikte, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalan alanların işgali halinde, 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 14 üncü maddesi çerçevesinde ecrimisil işlemleri yürütülmekte olup, 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 85 inci maddesi uyarınca, anılan Yönetmeliğin 18 inci maddesine göre oluşturulan bedel tespit komisyonlarınca anılan Kanun, Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri dikkate alınarak ve taşınmazın bulunduğu il, ilçe, mahalle, konumu, turizm potansiyeli, gelişmişlik durumu, kullanım şekli gibi hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle ecrimisil tespit ve takdir edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı