

7/7111

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 5033
Konu : Tekirdağ Milletvekili
Candan YÜCEER'in
Yazılı Soru Önergesi

06. Eylül 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28/07/2016 tarihli ve 43452547-120.07- 48159 sayılı yazınız.

Tekirdağ Milletvekili Candan YÜCEER'in; Tekirdağ İlinde toplu konut alanı ilan edilen bir arazi hakkında Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/7111 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

**TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN CANDAN YÜCEER'İN
TBMM 7/7 İLİ ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

2015 yılında TOKİ, Tekirdağ Valiliğinden çevre yolunun kuzeyindeki 835 hektarlık bir alanı toplu konut alanı ilan edilmesini istemiştir. Valilik, TOKİ'nin bu isteğine onay vermiştir. 13 Nisan 2016 tarihinde ise Kültür ve Turizm Bakanlığı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Çorlu Askeri Hastanesi ve eski 5. Kolordu Karargâhı ile birlikte mevcut Kolordu Kışlası'nın içerisindeki 15 yapının tamamının tescilini yaparak 'koruma' altına almıştır. Ancak, 2 ay sonra tescil işlemi yapılan 82 dönümlük alanının tescilinin kaldırılması istenmiştir. Daha sonra da TOKİ'nin Çorlu merkezde 4 mahallede (Hıdırağa, Kemalettin, Nusratiye, Önerler ve Silahtarağa mahalleleri) imar planları içerisinde bulunan hazineye ait 113 hektarlık alanın da bedelsiz olarak devrini istediği ortaya çıkmıştır. Söz konusu parselin içinde uygulama imar planında terminal ve belediye hizmet alanı başta olmak üzere üniversite alanları, spor alanları, askeri alanlar yeşil alanlar bulunmaktadır. Ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından otogar ve hal alanı için çalışmalar yürütülmektedir.

Bu çerçevede;

- 1) TOKİ, toplu konut alanı ilan edilmesini istediği çevre yolunun kuzeyindeki 835 hektarlık alanda kaç konut yapacaktır? Bu konutlara kaç kişi yerleştirilecektir?
- 2) Çorlu'daki 82 dönümlük alandaki tescilin kaldırılmak istenmesindeki amaç nedir? Söz konusu arazi iddia edildiği gibi TOKİ'ye mi verilecektir? TOKİ bu alanda ne kadar konut yapacaktır?
- 3) Çorlu merkezde 4 mahallede (Hıdırağa, Kemalettin, Nusratiye, Önerler ve Silahtarağa mahalleleri) imar planları içerisinde bulunan hazineye ait 113 hektarlık alanın akıbeti ne olmuştur?
- 4) Söz konusu parsel TOKİ'ye bedelsiz olarak verilmiş midir? Bu alanda TOKİ kaç konut inşa edecektir?
- 5) İmar planında terminal ve belediye hizmet alanı başta olmak üzere üniversite alanları, spor alanları, askeri alanlar, yeşil alanlar bulunmaktadır. İmar planları TOKİ'nin isteğine göre mi değiştirilecektir?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre;

1- Tekirdağ İlinde; sözü edilen Toplu Konut Alanının yaklaşık % 40'ı TOKİ'ye aittir. "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı" ile "Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı" çerçevesinde, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu gereğince TOKİ tarafından yapılacak olan imar planlama çalışmaları sonunda, bu alanda gerçekleştirilecek konut ve nüfus sayısına ilişkin kriterler belirlenecektir.

2- Çorlu'daki 82 dönümlük taşınmaz üzerindeki tescilin kaldırılmasına yönelik olarak TOKİ tarafından herhangi bir talepte bulunulmamıştır.

3,4- Söz konusu bölge; 1164 sayılı Kanun kapsamında arsa üretim alanı olarak ilan edilmiş olup, bu Kanunun EK-4'üncü maddesine göre, bölgedeki hazine adına kayıtlı muhtelif taşınmazlar TOKİ'ye bedelsiz devredilmiş ve henüz imar planı çalışmalarına başlanmamıştır.

5- 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu gereğince; söz konusu alanın imar planları TOKİ tarafından hazırlanacaktır. Onay işlemleri ise ilgili belediyelerin görüşü alınmak suretiyle, Bakanlığımız veya Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilecektir.

