

7/6251
G.K. 160

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610- 2024
Konu : 7/6251 sayılı
yazılı soru önergesi

18 / 8 /2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/6/2016 tarihli ve 43452547-120.07-42548 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin Tanrıkulu tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/6251 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Hazine Müsteşarlığı, T.C. Merkez Bankası, T.C. Ziraat Bankası, Türkiye Halk Bankası, Türkiye Kalkınma Bankası ile Türkiye Vakıflar Bankası'nın yazıları ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Başbakan Yardımcısı

Ek:

- 1-HM'nin 10/8/2016 tarihli ve
E.22506 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 2-TCMB'nin 12/7/2016 tarihli ve
30017 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 3-TCZB'nin 1/7/2016 tarihli ve
26268/2296 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 4-THB'nin 14/7/2016 tarihli ve
463 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 5-TKB'nin 12/7/2016 tarihli ve
E.4542 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
- 6-Vakıfbank'ın 2/8/2016 tarihli ve
6484 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

Sayı : 60805253-610/E.22506
Konu : 7/6251 Sayılı Soru Önergesi

10.08.2016

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Mehmet ŞİMŞEK)

İlgi : 24.06.2016 tarihli ve 15671364-1684 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Sezgin TANRIKULU tarafından tevcih edilen 7/6251 sayılı soru önergesinde bahsi geçen konulara ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır
Osman ÇELİK
Müsteşar

Ek : Cevap Metni (1 Sayfa)

Saim TAŞCI
V.B.K.
S.T.

BAŞBAKANLIK HAZINE MÜSTEŞARLIĞI	
TARİH:	10.8.2016
SAYI:	1964

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı aslı ile aynıdır.

Evrak Doğrulama Kodu : PPALTCJOAJPCSZVLULDH Evrak Takip Adresi: <https://hmdebysprx.hazine.gov.tr/edys-public/imzaKontrol.xhtml>

T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı, İnönü Bulvarı, No:36 06510, Emek,
ÇANKAYA/ANKARA

Telefon No: +90 (312) 204 65 78 Belge Geçer No: +90 (312) 204 6644

e-posta: hazine.soru_onerge@hazine.gov.tr internet adresi: www.hazine.gov.tr

Bilgi için:Hacer ÖZGÜR
Memur

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
BAŞBAKAN YARDIMCISI SAYIN MEHMET ŞİMŞEK'E TEVCİH ETTİĞİ
7/6251 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN CEVAP METNİ

4749 sayılı Kanunun 7/A maddesi uyarınca mülkiyetini devralacağı varlıkları T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek, söz konusu varlıklar ve ilgili kira gelirlerine dayalı olarak yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda işlem belgeleri gereği oluşan tüm borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmesini takiben söz konusu varlıkları ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına devretmek amacıyla kurulan Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi bu amaçla sınırlı olmak üzere özel hukuk hükümlerini tabi olarak kuruluş, tescil, tasfiye ve işleyişe ilişkin mevzuat hükümlerine bağlı olmaksızın hukuka uygun olarak 2012 yılında kurulmuş bir tüzel kişiliktir.

Bu bağlamda, Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi'nin yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda kira sertifikası ihraç etmek için Tapuda üzerine devredilmiş olan 06.06.2016 tarihi itibarıyla 7.130.615.573,00-TL ve 4.750.000.000,00-USD tutarında varlık bulunmakta olup söz konusu varlıklar kira sertifikalarının itfa tarihi itibarıyla tekrar Maliye Hazinesine devredilecektir. Söz konusu varlıklar dayanak tutularak ihraç edilen kira sertifikalarına ilişkin tablo aşağıdadır.

İŞİN Kodu	Para Birimi	Valör Tarihi	İtfa Tarihi	Vadesi	Kira Oranı (%)	Kira Ödeme Dönemi	Miktar
TRD140218T18	TL	17.02.2016	14.02.2018	2 Yıl	5,32	6 Ay	1.900.352.270
TRD160817T11	TL	19.08.2015	16.08.2017	2 Yıl	4,98	6 Ay	1.588.783.919
TRD150217T18	TL	18.02.2015	15.02.2017	2 Yıl	3,90	6 Ay	1.801.515.314
TRD280916T17	TL	01.10.2014	28.09.2016	2 Yıl	4,84	6 Ay	1.839.964.070
XS0831353361	USD	29.09.2012	26.03.2018	5 Yıl	2,80	6 Ay	1.500.000.000
XS0975124180	USD	10.10.2013	10.10.2018	5 Yıl	4,56	6 Ay	1.250.000.000
XS1141043296	USD	25.11.2014	25.11.2024	10 Yıl	4,49	6 Ay	1.000.000.000
XS1303467077	USD	08.06.2016	08.06.2021	5 Yıl	4,25	6 Ay	1.000.000.000
						Toplam TL	7.130.615.573
						Toplam USD	4.750.000.000



**TÜRKİYE CUMHURİYET
MERKEZ BANKASI**

İDARE MERKEZİ

ANKARA, ...12. Temmuz 2016...

Cevaplarda şu işaretlerin tekrarını dileriz:

B.02.2.TCM.0.00.00.00-610/30017

Konu: Soru önergesi

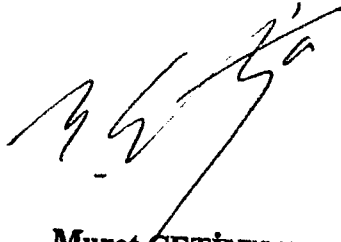
**T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sayın Mehmet ŞİMŞEK)
ANKARA**

İlgi: 24.06.2016 tarih ve 15671364-610-1684 sayılı Evrak Akış ve Talimat Formu

İlgide kayıtlı yazılar ekinde Bankamıza ulaşan İstanbul Milletvekili M. Sezgin Tanrikulu'nun 7/6249 ve 7/6251 esas numaralı yazılı soru önergelerine ilişkin olarak, Bankamız değerlendirmesi ilişkide yer almaktadır.

Bilgilerinize saygılarımızla arz ederiz.

**TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI
İdare Merkezi**


Murat ÇETİNKAYA
Başkan


Erkan KİLİMCİ
Başkan Yardımcısı

Ek: 2 (3 sayfa)

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

TARİH: 12.7.2016
SAYI: 1776

EK 1

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
7/6251 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI DEĞERLENDİRMESİ**

Mülkiyeti Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na ait olmak üzere, İdare Merkezi ve Şubelerin kullanımında;

- 27 adet Hizmet Binası,
- 1 adet Eğitim ve Dinlenme Sitesi,
- 1 adet Sosyal Tesis,
- 1 adet Vezne Merkezi ve Ek Binası,
- 2 adet Hisseli Büro (Takas Odası),
- 1 adet Arşiv Olarak Kullanılan Konut,
- 13 adet Lojman Dairesi,
- 1 adet Lojman Binası (hizmet binası arsası içinde yer almaktadır),

bulunmakta olup, toplam brüt kapalı alanı 223.672,96 m²'dir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası gayrimenkullerinin muhasebe kayıtlarında bulunan toplam değeri 302.172.232,09 TL olup, satılık veya kiralık gayrimenkul bulunmamaktadır.

Muhtelif illerde mülkiyeti Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na ait toplam 152.534,67 m² alana sahip 9 adet arsa bulunmaktadır. Bunların arasındaki 4 arsada halen yeni hizmet binası inşaat çalışmaları devam etmekte olup, satılık arsa bulunmamaktadır.

06 Haziran 2016 tarihi itibarıyla mülkiyeti Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na ait kiralık arsa, kiralık gayrimenkul, satılık bina ve arazi bulunmamaktadır.





Finansal Raporlama ve Bütçe Yönetimi Bölüm Başkanlığı

Sayı: 26268 / 2296

01/07/2016

Konu: Soru Önergesi

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sayın Mehmet ŞİMŞEK)
(Özel Kalem Müdürlüğü)

İlgi: 24.06.2016 tarih ve 1684 sayılı evrak akış ve talimat formunuz.

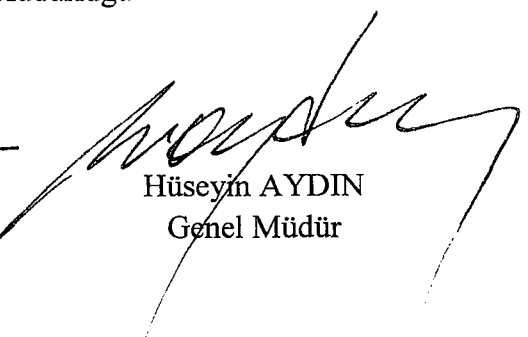
İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde alınan, Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı'nın Makamınıza muhatap 21.06.2016 tarih ve 42548 sayılı yazısı ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun 7/6249 ve 7/6251 esas numaralı soru önermeleri incelenmiş olup, anılan soru önermelerine ilişkin cevabımız ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ek: 2 Cevap metni

Saygılarımızla
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü


Peyami Ömer ÖZDİLEK
Genel Müdür Yardımcısı


Hüseyin AYDIN
Genel Müdür

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

TARİH: 14.7.2016
SAYI: 1795

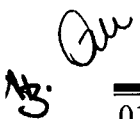
İSTANBUL MİLLETVEKİLİ DR. M. SEZGİN TANRUKULU'NUN
7/6251 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.'NİN CEVABI

Bankamız Haziran 2016 dönemi itibarıyla ülke çapında 1.785 adet şube ile hizmetlerini sürdürmekte olup, rekabet ve piyasa koşulları dikkate alınarak bankacılık hizmetlerinin sunumu için en uygun lokasyonlar seçilmektedir. Bu kapsamda, hem Bankamız mülkiyetindeki binalarda hem de kiralanan binalarda hizmet verilmektedir.

Tefevvüz edilen gayrimenkuller ile ihtiyaç fazlası gayrimenkuller ise SPK lisanslı bağımsız değerlendirme kuruluşlarınca tespit edilen değerler esas alınarak belirlenen tutarlar üzerinden Bankamız usullerine göre satışa sunulmakta olup, duyurular Bankamız internet sitesi aracılığıyla yapılmaktadır.

Diğer taraftan, Bankamız faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgiler, üçer aylık dönemlerde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Bankalar Birliği ve Bankamız internet sitesinde kamuya açıklanan bağımsız denetim raporunda yer almakta olup, anılan bilgilere bu adreslerden ulaşılabilir.

Kamuya açıklanan Bankamız finansal tabloları, denetim raporları ve faaliyet raporlarında yer alan veriler haricinde talep edilen detay bilgilerin ise 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun "Sırların saklanması" başlıklı 73 üncü maddesi kapsamında banka sırrı olduğu mütalaa edildiğinden paylaşılması mümkün bulunmamaktadır.





HALKBANK

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.
Sermayesi: 1.250.000.000,- TL

BİRİM : Finansal Muhasebe ve Raporlama Daire Başkanlığı
KONU : Soru Önergesi

Tarih : 14.07.2016
Sayı : 463
İşaretimiz : ZE

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI MAKAMINA
(Sn. Mehmet ŞİMŞEK)
ANKARA

İlgi: a) 24.06.2016 tarih ve 1684 sayılı yazınız.

b) TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı'nın 21.06.2016 tarih, 42548 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun 7/6251 esas no'lu yazılı soru önergesine ilişkin Bankamız cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı

Saygılarımızla,

Ali Fuat TAŞKESEN LİOĞLU
Genel Müdür

EK: 1 Sayfa

T.C.	
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI	
TARİH:	15-7-2016
SAYI:	1302

**HALKBANK**

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.

Sermayesi: 1.250.000.000,- TL

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
7/6251 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİ'NE İLİŞKİN
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.'NİN CEVABI**

Bankamız, Genel Müdürlük, Bölge Koordinatörlükleri ve ülke geneline yaygın geniş şube ağı ile faaliyet göstermektedir. Bankamız, bu faaliyetleri için banka malı gayrimenkullerini kullandığı gibi banka malı gayrimenkullerin olmadığı bölgelerde ihtiyaç duyulması halinde hizmet birimleri için kiralama yoluna gidebilmektedir. Ayrıca, faaliyetlerinin olmadığı bölgelerde de banka malı gayrimenkullerini kiralamakta ya da tamamen ihtiyaç duyulmaması halinde satışlarını gerçekleştirmektedir.

Söz konusu işlemler, Bankamız Mevzuatı ve Gayrimenkul Satış Yönergesi'ne göre yapılmakta olup kiralama ve satış işlemlerinin hangi tüzel kişilerle ne kadarlık bedelle yapıldığına ve işlemlere ilişkin diğer detaylı bilgilere yönelik sorular, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 73 üncü ve 159 uncu maddeleri uyarınca Banka ve müşteri sırrı kapsamına girdiğinden cevaplandırılmamıştır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.
Destek Hizmetleri ve Satın Alma Daire Başkanlığı

Sayı : 73338872-610-E.4542
Konu : Soru Önergesi

12/07/2016
GÜNLÜDÜR

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Mehmet ŞİMŞEK)

- İlgi** : a) 06/06/2016 tarihli ve 7/6249 sayılı soru önergesi.
b) 07/06/2016 tarihli ve 7/6251 sayılı soru önergesi.
c) 24/06/2016 tarihli ve 15671364-610-1684 sayılı Evrak Akış ve Talimat Formu.

İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU tarafından yazılı cevaplandırılması istenilen ilgi (a), (b) de kayıtlı soru önergelerinde belirtilen hususlar ile ilgili olarak verilen cevaplar, hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır

Adnan YALÇINCI
Genel Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Ahmet BUÇUKOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür

Ek:

- 1- Cevaplar 7/6249 (Sayfa 1)
2- Cevaplar 7/6251 (Sayfa 1)

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

TARİH: 14. 7. 2016
SAYI: 1793

Adres: Necatibey Caddesi No:98 06100
Yenişehir/ANKARA
Telefon: (312) 231 84 00 Faks: (312) 231 31 25
Elektronik Ağ: <http://www.kalkinma.com.tr>

 **Kalkınma**

Y.TAĞARCIK Memur

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebyssorgu.kalkinma.com.tr/> adresinden 8T3O-UA73-8AS5 kodu ile yapılabilir.

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU’NUN 7/6251
SAYILI SORU ÖNERGESİNE VERİLEN CEVAP:

Bankamız Haziran 2016 dönemi itibarıyla; Ankara ve İstanbul da olmak üzere toplam 7 gayrimenkulde hizmetlerini sürdürmektedir. Piyasa koşulları dikkate alınarak bankacılık hizmetlerini sunmak ve ihtiyaçları karşılamak üzere, hem Bankamız mülkiyetindeki, hem de kiralanın binalarda hizmet verilmektedir.

Bankamız alacaklarına karşılık icra yoluyla alınan gayrimenkuller, SPK lisanslı bağımsız değerlendirme kuruluşlarınca tespit edilen değerler esas alınarak belirlenen tutarlar üzerinden Bankamız usullerine göre satışa sunulmakta olup, duyurular Bankamız internet sitesi aracılığıyla yapılmaktadır.

Diğer taraftan, Bankamız faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgiler, üçer aylık dönemlerde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Bankalar Birliği ve Bankamız internet sitesinde kamuya açıklanan bağımsız denetim raporunda yer almakta olup, anılan bilgilere bu adreslerden ulaşılabilir.

Kamuya açıklanan Bankamız finansal tabloları, denetim raporları ve faaliyet raporlarında yer alan veriler haricinde talep edilen detay bilgilerin ise 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun “Sırların saklanması” başlıklı 73 üncü maddesi kapsamında banka sırrı olduğu mütalaa edildiğinden paylaşılması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

11/07/2016 Müdür : Erdoğan ÇOŞKUN

11/07/2016 Daire Başkanı V : Serhat Sinan YILMAZ



**T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
GENEL MÜDÜRLÜK**

**Tarih: 02.08/2016
Sayı : 6484**

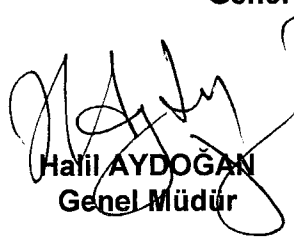
**T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
Sayın Mehmet ŞİMŞEK
ANKARA**

İlgi: 23.06.2016 tarih ve 15671364-610-1684 sayılı talimatınız.

İlgi talimatınız gereği İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun 7/6251 esas nolu önergesine ilişkin olarak hazırlanan cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

**Saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
Genel Müdürlük**


**Halil AYDOĞAN
Genel Müdür**


**Mustafa SAYDAM
Genel Müdür Yrd.**

EK: 1 Sayfa

BAŞKANLIK KUTUSU

3.8.2016
1932

EK: 1

İstanbul Milletvekili Sayın Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun Başbakan Yardımcısı Sayın Mehmet ŞİMŞEK'e tevcih etmiş olduğu **7/6251** esas numaralı soru önergesine Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen cevap aşağıda arz edilmiştir:

6 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Bankamız mülkiyetinde 3881 adet mesken, işyeri, arsa vs. muhtelif nitelikte ve büyüklükte taşınmazlar bulunmaktadır.

Tefevvüz yoluyla Bankamız mülkiyetine geçen ve ihtiyaç fazlası olan taşınmazlar, bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmaları tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, BDDK tarafından yayınlanmış olan *"Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"* ve *"Bankamız "Gayrimenkul Satış Yönetmeliği"* çerçevesinde Bankamız internet sitesinde ilana sunulmakta ve satış işlemleri e-ihale sistemi üzerinden yapılmaktadır.

Bankamız mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin alınması, satılması veya kiralanması hususlarındaki bilgilerin 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun *"Sırların Saklanması"* başlıklı 73.maddesi kapsamında banka sırrı olduğu mütalaa edildiğinden paylaşılması mümkün değildir.

