

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

16.02.2016

Sayı : 86782684 - 610/20
Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :07/01/2016 tarihli ve 43452547-120.07-11991 sayılı yazı.

Bakanlığımıza intikal eden ilgi yazı eki, Bursa Milletvekili Dr. Sayın Ceyhun İRGİL tarafından tevcih edilen (7/1172) esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fikri IŞIK
Bakan

EK: Cevabi yazı (2 Sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. CEYHUN İRGİL'İN

7/1172 ESAS NOLU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Bursa ili Nilüfer ve Karacabey ilçeleri sınırlarında kalan Badırga, Muratlı, Karakoca, Hürriyet, Taşpınar, Orhaniye, Çatalağıl tapulama sahalarında bulunan alanda yaklaşık 13 milyon metrekarelik Batı OSB diye tanımlanan yeni bir organize sanayi bölgesi açılmak istenmektedir. Konu ile ilgili olarak;

Soru 1- Bursa'da kaç OSB ve ıslah OSB vardır? Yerleri nerededir? Alanları ne kadardır? Fiilen kullanılan ve üretim yapılan alanlar ne kadardır? Fiilen kullanılan gözüken ancak üretim yapılmayan kaç parsel vardır ve alanları nedir?

Soru 2- Bursa'da planlarda belirlenmiş kaç sanayi bölgesi vardır? Yerleri nerededir? Alanları ne kadardır? Fiilen kullanılan ve üretim yapılan alanlar ne kadardır? Fiilen kullanılan gözüken ancak üretim yapılmayan kaç parsel vardır ve alanları ne kadardır?

Soru 3- Bursa'da yaklaşık 50 milyon metrekare tanımlı planlı sanayi bölgeleri olduğu ve yaklaşık 20 milyon metrekareye ulaşan boş veya henüz kullanılmayan sanayi alanları olduğu doğru mudur?

Cevap 1-2-3- Bursa ilimizde; 18 adet sicil almış OSB bulunmakta olup; 4 adedi Islah OSB'dir. Söz konusu OSB'lerin toplam büyüklüğü 5.318 hektardır.

Arsa tahsis işlemleri, 4562 sayılı OSB Kanununun 15'inci ve 18'inci maddeleri ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliğinin 103'üncü maddesine göre OSB'de faaliyet göstermek isteyen yatırımcıların parsel tahsis talepleri; OSB müteşebbis heyet veya genel kurulun belirlediği prensipler çerçevesinde yönetim kurulu tarafından değerlendirilmektedir.

OSB dışındaki sanayi alanları ile ilgili bilgilerin ise yerel idarelerden temin edilmesi gerekmektedir.

Soru 4- Bursa'da yatırım yapmak isteyenler ve ne kadar sanayi arsasına ihtiyaç olduğu belirlenmiş midir?

Soru 5- Planlanmış ve tanımlanmış 25 sanayi bölgesinde, neredeyse yarısını oluşturan 20 milyon metrekareye ulaşan boş duran sanayi parsellerinin nasıl doldurulacağı belirlenmiş midir?

Cevap 4-5- Bilindiği gibi, OSB'ler dışında kalan alanların planlanması ve bu planlarda alınacak kararlar Bakanlığımız yetkisinde olmayıp diğer mevzuatlarla düzenlenmiştir.

Bursa İlimizde yer alan OSB'lerde 743 adet boş parsel mevcuttur. Boş parsellerin çoğunluğu yeni kurulan ve planlaması devam eden, parsel tahsis aşamasına gelmeyen OSB'lerde bulunmaktadır. OSB'lere verilen krediler ve teşvikler ile yatırımların artırılmasını hedefliyoruz.

Bu kapsamda, Ekonomi Bakanlığımız tarafından yürütülen, "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın" 18. Maddesine göre; OSB'lere yapılacak yatırımlar için, bulunan bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan oran ve sürelerdeki desteklerden faydalanabilmektedir. Buna göre 1'inci bölgede yer alan Bursa ili içerisindeki OSB'lere yapılacak yatırımlar 2'inci bölge teşviklerinden faydalandırılmaktadır.

Soru 6- Bursa Kent Konseyi Genel Konsey toplantısında görüşülüp oybirliği ile kabul edilen 100 bin ölçekli Çevre Düzeni Planı İlke kararlarına uygun olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nde iki senelik çalışma sonunda kabul edildiği halde bekleyen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı ne zaman yürürlüğe girecektir?

Soru 8- Batı OSB olarak sınırları belirlenen bu bölgeden son iki yıldır kimler arsa almıştır?

Cevap 6-8- "Çevre Düzeni Planı", Bakanlığımız sorumluluğunda değildir. "Batı OSB olarak sınırları belirlenen bölgeden arsa satın alanların kimliği" ile ilgili husus ise Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün görev alanına girmektedir.

Soru 7- Batı OSB olarak tanımlanan bu bölge Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nde bekleyen 100 bin ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda sulu tarım alanında mı kalmaktadır?

Soru 9- Planlanmış ve tanımlanmış sanayi bölgelerinin nerdeyse yarısı (20 milyon metrekare) sanayi parseli boş dururken, verimli tarım arazileri üzerinde yeni bir OSB açılmasının gerekçesi nedir?

Cevap 7-9- Batı OSB alanı, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Karacabey Belediyesi sınırları içerisinde kalmakta olup, 837 ha büyüklüğündedir.

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 19/01/1998 tarihinde onaylı olan ve halen yürürlükte bulunan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında OSB alanının %65'i diğer tarım alanı statüsünde, %35'i ise tarımsal niteliği korunacak alan içinde kalmaktadır. Ayrıca, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda, OSB alanının tamamına yakını plansız saha içerisinde kalmaktadır.

Yer Seçimi Komisyonu üyesi Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının söz konusu alanın yer seçimine dair olumlu görüşleri doğrultusunda yer seçimi işlemleri kesinleştirilmiştir. Yer seçimi tamamlanan OSB alanları, ilgili çevre düzeni planlarına yetkili kurumlar tarafından OSB yeri olarak işlenmektedir.