

7/47
GİK 19

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

.../.../2016

04 Şubat 2016

Sayı :30824082-610/ 650
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİS BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 01/12/2015 tarihli ve 43452547-120.00-7-[7/47]-4457 sayılı yazısı.
b) 07.12.2015 tarihli ve 31853594-610-2-46-3909 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/47 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (4 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/47 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Başkanlığınıza sunduğum 20.8.2014 tarihli yazılı soru önergemde şu sorulara yer vermiştim.

“1-Ankara'nın Bala ilçesi ve köylerinde 2007 yılı Aralık ayında meydana gelen depremde konutları oturulamayacak ölçüde hasar gören yurttaşlara TOKİ tarafından yaptırılan konutlardan elektrik ve suyu olmadığı için oturulamayanlar için köylerde 74 bin lira, ilçe merkezinde 84 bin lira borç tahakkuk ettirildiği ve ödeme emri gönderildiği doğru mudur?

2-Müteahhidin işi bıraktığı ve kaçtığı doğru mudur?

3-Afetzedelere 3 yıl önce teslim edilen bu konutlara elektrik ve su bağlatılamayış nedeni nedir?

4-Afetzedelere oturmadıkları konutları için geçtiğimiz günlerde 154 bin liralık ödeme emri gönderildiği doğru mudur?

5-Afetzedeler neye göre, hangi yıl esas alınarak borçlandırılmışlardır?

6-Afetzedelerin 2008 yılı Bayındırlık birim fiyatlarına göre yaptıkları hesaplamada, 2008'e göre 44 bin, 2011'e göre 50 bin, 2014'e göre 54 bin lira olarak çıkan borç miktarları ile ödeme emrinde belirtilen borç miktarları arasında afetzedeler aleyhine ortaya çıkan farkın gerekçesi nedir?

7-Bazı üretici afetzedelerin hesabına Ziraat Odası Başkanlığı tarafından yatırılan tohum ve gübre yardımı paralarının afet konutları için bloke edildiği doğru mudur? Doğru ise bunu etik buluyor musunuz? Bu uygulama yeni mağduriyetler doğurmayacak mıdır?

8-Bala deprem konutlarından yapıldığı halde teslim edilmeyen konut sayısı nedir?

9-Bala deprem konutlarından yapılmayan, inşaatına başlanmayan konutların sayısı ve başlanmayış nedeni nedir?

10-Başlanmayan konutların gerekçesi nedir? Ne zaman başlanacaktır? “

12 Mayıs 2014 tarihli aşağıdaki yazılı soru önergemi ise İçişleri Bakanı Efkân ALA'nın yanıtlaması istemiyle sunmuştum.

"Ankara ili Bala ilçesinde 2007 yılı Aralık ayı sonunda meydana gelen depremde evleri ağır hasar gören yurttaşlardan hak sahibi olarak kabul edilenlere TOKİ tarafından yaptırılan konutların büyük bir bölümünün bitirilerek kendilerine teslim edildiği Ankara Valiliği'nin Bala Kaymakamlığına gönderdiği yazıda ifade edilmiştir.

Ankara Valiliği, yazısında, Bala'ya bağlı belde, mahalle ve köylerde yapımı tamamlanan konutların kesin borçlandırma işlemleri için hak sahiplerine ait isim listesinin Ziraat Bankası Bala şubesine gönderildiğini belirterek hak sahiplerinin bilgilendirilmelerini istemiştir.

Bu bağlamda;

1-Anılan Bala depreminde ağır hasar gören ve yerine TOKİ tarafından konut yapılması gereken kaç konut tespit edilmiştir?

2-Bu tespite göre hak sahibi ve konut sayısını ve kesin maliyetini belirten bir listeyi konut büyüklüğünü ve hissedar durumunu belirterek açıklar mısınız? Maliyetler hangi yıl birim fiyatlarına göre hesaplanmıştır?

3-Hak sahibi oldukları ve gerekli işlemleri tamamladıkları halde konutları yapılmayan depremzede var mıdır? Varsa sayısı kaçtır, yapılmayıp gerekçesi nedir?

4-Ağır hasarlı konutlarda halen oturulmakta mıdır? Oturuluyorsa bir yıkılma halinde can ve mal kaybından kim sorumlu tutulacaktır?

5-TOKİ, Bala/Kesikköprü konutlarını niçin yapmamıştır? Kesikköprü deprem konutları için arsa tahsisi ne zaman yapılacaktır? Kesikköprü'deki depremzedelerin mağduriyetini nasıl gidereceksiniz?

6-Köy ya da mahallede ilgililerin doğrudan kendilerine yazılı tebligat yapılması en garantili bir yol iken, böylesi ciddi içerikli bilgilendirmelerin garantili olmayan ilanen duyuru biçiminde yapılması yönteminden vaz geçilmesi için ilgililere bir talimat verecek misiniz?

7-Konutları bitirilerek kesin teslimatları yapılanların, kesin borçlandırma işlemleri tamamlandıktan bir yıl sonra ödemelerin başlatılması konusundaki taleplerini dikkate alarak ödemelere bir yıl sonra başlanması için bir talimat vermeyi düşünüyor musunuz?"

Her iki önerge de yanıt verilmemiştir.

Bugün gelinen aşamada depremzedelerin ağır mağduriyeti devam etmektedir.

Bala ilçesi ve köylerinde bundan 8 yıl önce 20 Aralık 2007 tarihinde meydana gelen 5.7 büyüklüğündeki deprem sonrasında müteahhit aracılığıyla yaptırılan, ancak müteahhidin kaçması sonucu, teslim edildiği yönündeki bilgilendirmelerin gerçeği yansıtmadığı, konutlarda ikametın mümkün olmadığı yaşanarak öğrenilmiştir. Deprem konutları için şimdi depremzedelere 74 bin Liralık fatura gönderildiği ve bunun büyük bir şok etkisi yarattığı ortaya çıkmıştır.

Depremzedeler, istenen bedelin iptali için Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ve Toplu Konut İdaresi'ni (TOKİ) dava etmiş bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1-Depremzedelerden istenen bedel nasıl tespit edilmiştir? Niçin maliyet yükseltilmiş ve tamamı depremzedelerden talep edilmektedir?

2-Depremzedelerin mağduriyetini gidermek için gerekli adımlar neden atılmamıştır?

3-Konutlar elektrik ve su gibi yaşamsal bağlantılar yapılmadan neden teslim edilmiş gibi gösterilmek istenmiştir?

4-Böyleli felaket zamanlarında devletin mağduriyet ve acılar yaşamış depremzede yurttaşlara kucak açması, onların yaralarını sarmaya çalışması gerekirken, onlara yeni mağduriyetler yaşatan bir tutum alması nedeniyle yurttaşların canını çok acıtan bu yeni sürece son vermek üzere ilgililere bu doğrultuda bir talimat vermeyi düşünüyor musunuz?

5-Depremzedelerin mağduriyetini ağırlaştıran uygulamaların sorumluları hakkında bir işlem yapacak mısınız?

CEVAPLAR:

Belirtilen hususlar hakkında Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca gerçekleştirilen ihale işlemleri ve katılan maliyet kalemleri göz önüne alınarak maliyet çalışmaları belirlenmekte, fiyat belirlemesi yapılırken Bayındırlık birim fiyatı temel alınmamaktadır.

Ankara Bala Afet Projesi kapsamında inşa ettirilen 737 adet konuttan, 713 adedinin maliyet bedeli (hak sahiplerinin borçlandırılmasına esas, altyapı ve çevre düzenleme kalemi dahil edilmemiş bedel) 73.872 TL, Kİ tipi 24 adet konutun ortalama maliyet bedeli ise 72.874TL'dir.

2,3-Afet konutlarına elektrik verilebilmesi ve hak sahiplerinin abonelik işlemlerinin tamamlanabilmesi için enerji nakil hattı projelerinin yüklenici firma tarafından hazırlanıp Enerji SA kurumuna verilmesi gerektiğinden 37 yerleşim yerinden 34'ü için projeler mevcut olup abonelik işlemleri yapılmıştır.

Afetzedelere oturmadıkları halde 154 bin liralık ödeme emri gönderilmesi söz konusu değildir.

Afet konutları 2011 yılı sonu ile 2012 yılı ilk altı ay içerisinde teslim edilmiştir. Konutların borçlandırılması iki yıl ödemesiz, faizsiz ve 20 yıl vadeli olup, 2014 Mayıs ayı itibarı ile taksitlere başlanmıştır, (18 yıl, eşit taksitler halinde faizsiz olarak ödeme yapılacaktır). Bedele yapılan itirazlarda açılan dava sonucu, yargı kararı kesinleşinceye kadar işlemin durdurulmasına karar verilmiş olanların talimatları Bala Ziraat Bankasına bildirilmiştir.

Bala ve çevresinde yapılan 737 adet konuttan sadece 4 adedi gerekli tebligatlar yapılmasına rağmen hak sahipleri tarafından teslim alınmamıştır. Diğer konutların hepsi teslim tutanağı ile teslim edilmiştir.

Bala İlçesi ve çevresinde 20-27.12.2007 tarihlerinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, 7269 sayılı kanun gereğince yapılan hasar tespit çalışması sonucu 1138 ağır hasarlı konut tespit edilmiş olup, bu afetzedelerden 762'si hak sahibi kabul edilmiştir. 737 adet hak sahibinin konutları TOKİ tarafından yaptırılmıştır. Yer seçimleri tamamlanmadığı veya seçilen yer beğenilmediği için Kesikköprü'de 19, Aşıkoğlu'da 4, Yeniyapanışlı'da 2 konut olmak üzere toplam 25 konut Etüt Proje Programında beklemektedir. Toplu Konut İdaresi

Başkanlığı'na belirtilen fiyat listesine göre kesin borçlandırma iş ve işlemleri yapılmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılması planlanan 737 konutun hepsinin inşaatı tamamlanmıştır.

4-Bala İlçesi ve çevresinde 20-27.12.2007 tarihlerinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, 7269 sayılı Kanun gereğince yapılan kesin ve itiraz hasar tespit çalışmaları sonucu belirlenen 1138 adet ağır hasarlı konutun, 7269 Sayılı Afetler Kanunu'nun 13.Maddesinin (a) fıkrası ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.Maddesinin 3'üncü fıkrasının (f) bendi ve 5216 Sayılı Kanun'unun 7.Maddesinin l'inci fıkrasının (z) bendi hükümlerine istinaden, Bala Kaymakamlığına ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına, yıkım ve enkazların kaldırılması hususlarında iş ve işlemlerin en kısa sürede bir iş takvimi ve çalışma programı dahilinde yürütülerek sonuçlandırılması için Valilik Makamından alınan talimat yazısı gönderilmiştir. Ayrıca, Bala Kaymakamlığı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığından edinilen bilgiye göre, Bala İlçesi ve çevresinde ağır hasarlı olarak belirlenen konutların yıkım ve enkaz kaldırma iş ve işlemleri ile ilgili çalışmaların devam ettiği bildirilmiştir.

Bala Kesikköprü afetzedeleri için 06.02.2008 tarihli yer seçimi protokolü düzenlenmiş, afetzede olmayan kişilerin konut yapımına karşı çıkması nedeniyle uygulama yapılamamıştır. İlgililerin bilgilendirilmesine ilişkin işlemler "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un Madde 13-a, Madde 28 ve Madde 40 hükümleri ile aynı Kanunun 1051 sayılı Kanunla değiştirilen 29.Maddesi gereğince hazırlanan "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik'in 16, 17 ve 22.Maddeleri uyarınca Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce yürütülmektedir.

Konutların kesin borçlandırma ve tahsilat işlemleri 7269 Sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 40.Maddesi ve bu maddede 5327 ile 5511 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklere göre yapılmaktadır. Buna göre konutların teslim tarihinden itibaren ilk 2 yıl ödemesiz olmak üzere 20 yıl vadeli ve faizsiz 18 yılda eşit taksitler halinde tahsil edilmesi gerekmektedir. Yıllık ödeme yapırlarsa 4.101,00TL, aylık ödemek isterlerse 341,00TL olmaktadır.

5-Başbakanlık AFAD Başkanlığı ve Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından, ilgili yasal ve yönetsel düzenlemeler doğrultusunda 7269 Sayılı Kanuna göre iş ve işlemler yürütülmektedir.

