

7/658
G.K. 78

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 1862
Konu : İzmir Milletvekili
Özcan PURÇU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016

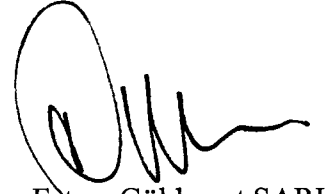
07 Nisan 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM'nin 28/12/2015 tarihli ve 43452547-120.00.07-9944 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 06.01.2016 tarihli ve 31853594-610-2-237-40 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Özcan PURÇU'nun; Roman vatandaşlar için yapılan toplu konut uygulamaları hakkında, Sayın Başbakanımız yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/658 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 3 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Başbakanlık

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZCAN PURÇU'NUN
TBMM 7/658 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

58. Hükümet'in uygulamaya koyduğu Acil Eylem Planı çerçevesinde "Planlı Kentleşme ve Konut Seferberliğinin başlatılmıştır. 59. Hükümet de Toplu Konut İdaresini, 14/08/2003 tarih ve 12142 sayılı Başbakanlık kararıyla konut müsteşarlığının bağlı kuruluşu olmaktan çıkarıp Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na, 16/01/2004 tarih ve 802 sayılı Başbakanlık kararıyla da doğrudan doğruya Başbakanlığa bağlı kuruluş olarak görevlendirmiştir. Romanlar bakımından ise yaşam alanlarının, rant uğruna yok edildiği bir süreci yaşamaktadırlar. Kentsel dönüşüm projelerinin esas alması gereken ilkeler; sosyal adalet, barınma hakkı, kamu yararı ve kent planlama bütünselliğidir. Ancak günümüzde kentsel dönüşüm, bu ilkelerin değerlendirmeye alınmadığı, yoksul ve yoksun olan halkın yaşam alanı, rantın yeniden paylaşımı ve pazarlanmasına dönmüştür. Dönemin Devlet Bakanı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik tarafından tüm valiliklere gönderilen yazıyla il ve ilçelerde yapılması talep edilen konut sayıları ve konutların yapılacağı alanlar belirlenmiş ve valilik, kaymakamlık ve belediyelerden gelen talepler doğrultusunda TOKİ tarafından Türkiye genelinde başlatılan "Roman Konut" uygulamaları kapsamında brüt 67,4 metrekare, 2 oda 1 salondan oluşan zemin 2 katlı katta 8 daireli konutlar inşa edilmeye başlandığı basına yansımıştı. Bu bağlamda;

1-19/03/2010-2015/Kasım ayları arasında Roman vatandaşlara yönelik toplam kaç konut yapılmıştır?

2-Roman açılımı kapsamında 2011 yılında, 4 bin 284 konutun uygulama aşamasında bulunduğu belirtilen konutların yapımı tamamlanmış mıdır? Bu konutlar romanlara tahsis edilmiş midir?

3-Roman açılımı kapsamında 2011 yılında, 1698 konut için ihale hazırlıklarının devam ettiği belirtilen konutlara dair ihale yapılmış mıdır? Bu ihaleleri hangi firmalar kazanmışlardır?

4- Roman açılımı kapsamında 2011 yılında, toplam 3 bin 900 konuta yönelik proje hazırlıkları yapıldığı belirtilen kaç projenin hazırlanmıştır? Kaç projenin hazırlığı devam etmektedir? Kaç projenin hazırlığı tamamlanmıştır? Kaç proje uygulanmıştır?

5-19/03/2010-2015 Kasım ayları arasında roman mahallelerinin kentsel dönüşümü kapsamında kaç proje hazırlanmıştır? Kaç proje uygulanmıştır?

6- 19/03/2010-2015 Kasım ayları arasında, kaç roman vatandaş toplu konut projelerinden yararlanmıştır?

7- 19/03/2010-2015 Kasım ayları arasında, Romanlara yönelik uygulanan projeler düşük maliyetli alternatifleri kapsamakta mıdır?

8- Romanların barınmasına yönelik Edirne'de balkonu olmayan evler yapıldığı bilinmektedir, bu balkonsuz evler hangi illerde kaç adet yapılmıştır?

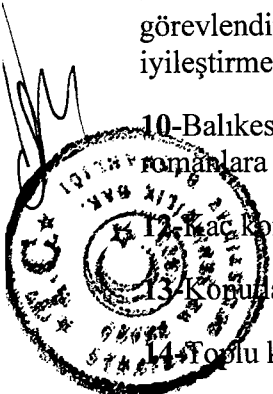
9- Samsun'da TOKİ konutlarının konutların beşinci sınıf malzeme ile yapıldığı yargı süreçlerindeki görevlendirilen bilirkişi heyeti ile tespit edilmiş olup, bu konutlar ile ilgili herhangi bir işlem veya iyileştirme yapılmış mıdır?

10-Balıkesir ili Ayvalık ilçesi Altınova'da roman konutları olarak yapılan konutlardan kaç romanlara verilmiştir?

11-Kaç konut roman açılımı kapsamında roman konutları olarak yapılmıştır?

12-Konutların kaç tanesi söz verildiği üzere yatay konut olarak inşa edilmiştir?

13-Toplu konut projelerinden yararlanan romanların illere göre dağılımı nedir?



CEVAP:

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre;

Sözü edilen tarihler arasında; Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu kaynaklarıyla, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ve TOKİ işbirliği ile uygulanan Sosyal Konut Projesi kapsamında, 3294 sayılı Kanun kapsamında bulunan fakir ve muhtaç kişilere yönelik olarak, Roman vatandaşların yoğun olarak yaşadığı bölgelerde inşa edilen 6.720 adet konuttan, yapımı tamamlanan 6.147 adet konut hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Bu bağlamda; Adana, Ankara, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Düzce, Edirne, Hatay, İstanbul, Kırklareli, Kocaeli, Manisa, Osmaniye, Sakarya ve Tekirdağ illerinde TOKİ tarafından yaptırılan ve hazır durumda bulunan konutlar Roman vatandaşlarımızın yoğun olarak yaşadığı bölgelerde ilgili SYD Vakfına teslim edilmiştir. Söz konusu konutlara Roman vatandaşlarımız yoğun ilgi göstermiş, bunlardan talepte bulunan ve 3294 sayılı Kanundaki koşulları taşıyan vatandaşlarımıza konutları verilmiştir.

Bunun yanı sıra; inşaatı devam eden konutlara ilişkin olarak, balkon vs. gerekli düzenlemeler yapılmış olup, 573 adet konuttan, Tekirdağ Merkez'deki 408 adet konut hariç olmak üzere, 165 adet konuta balkon ilave edilmiştir. Roman vatandaşların yoğun olarak yaşadığı bölgelerden olan Altınova'da Sosyal Konut Projesi kapsamında bulunan 48 adet sosyal konuttan, 3294 sayılı Kanun kapsamında olan Roman vatandaşlarımız yararlanmıştır.

Diğer taraftan, uygulamaya konulan 97 projeye, 29.852 konut bitirilerek hak sahiplerine teslim edilmiştir. Buna ilave olarak; yapımı planlan 3.715 konutlu 20 projenin inşa çalışmaları halen devam etmektedir. Ayrıca, 1.453 konutlu 10 proje ihale, 2.347 konutlu 13 proje de hazırlık aşamasında olmak üzere, toplamda 140 proje ile 37.329 konutun üretimi tamamlanmış olacaktır.

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile yapılan protokoller kapsamındaki sosyal konut projeleri ile ilgili başvuruların alınması, alıcıların belirlenmesi ve konut ödemeleri gibi tüm işlemler; Sosyal Yardımlar Genel Müdürlüğü ve Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıfları tarafından yerine getirilmektedir.

TOKİ'nin 2003 yılından bugüne kadar, yerel yönetimlerle iş birliği çerçevesinde yürüttüğü tüm kentsel dönüşüm projelerinde; Roman vatandaşlarımızı da içine alacak şekilde değerlendirmeler yapılmıştır. TOKİ uygulamalarında da herhangi bir ayırım gözetilmeksizin, mevcut projeler kapsamında ve eşit koşullarda konut edinme hakkı sağlanmaktadır.

Yerel yönetimlerle yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında Roman vatandaşlarımızın da dahil edildiği projeler şöyledir: "Edirne-Menzilahir KDP", "İstanbul-Fatih Sulukule KDP", "İstanbul-Gaziosmanpaşa KDP", "İstanbul-Fatih Sulukule KDP", "İzmir Torbalı KDP", "Sakarya-Sapanca KDP" ve "Yalova Merkez Bağlarbaşı KDP" Roman vatandaşlarımızın da dahil edildiği projeler, diğer illerimizde benzer mantık ve yöntem ile gerçekleştirilen projelerden farklı olmadan aynı temel kurguya göre yürütülmektedir.

"Samsun İli 200 Evler Mevki Gecekondü Dönüşüm Projesi Alanı 264 konut, 16 derslikli ilköğretim okulu, Akakent Kamalı Mevkii 24 derslikli ilköğretim okulu ile ada içi altyapı, genel altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işi" mahal listelerine, projesine ve şartnamelere uygun tamamlanmıştır. İşin geçici kabul tutanağı 21.08.2007 tarihinde onaylanmış, ilgili belediyeden yapı kullanma izin belgesi alınarak hak sahiplerine teslim edilmiştir. İşin kesin kabul tutanağı da 19.08.2008 tarihinde onaylanmıştır. TOKİ uhdesinde bulunan tüm işlerde; "TSE" ve "CE" belgeli 1. sınıf malzeme ve işçiliklerle imalatlar yapılmaktadır.

Uygulanan Sosyal Konut Projesi kapsamında; Roman vatandaşların yoğun olarak yaşadığı bölgelerde yaptırılan ve yapımı devam eden sosyal konutların illere göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiş olup, Roman vatandaşlarımız bu projelerden, 3294 sayılı Kanunun öngördüğü şartlara haiz olmaları durumunda yararlanabilmektedirler.

TAMAMLANAN KONUTLAR		
SIRA	İLİ	KONUT SAYISI
1	ADANA-SARIÇAM	432
2	ANKARA-BEYPAZARI	24
3	BALIKESİR- ALTINOVA	48
4	BURSA-KARACABEY	132
5	BURSA- İZNİK	72
6	BURSA-YENİŞEHİR	216
7	BURSA- MUSTAFAKEMALPAŞA	384
8	ÇANAKKALE-AYVACIK	116
9	ÇANAKKALE BİGA	320
10	ÇANAKKALE- EZİNE	128
11	DÜZCE MERKEZ -ÇAMKOY	240
12	EDİRNE- MERKEZ	176
13	EDİRNE-HAVSA	72
14	EDİRNE-ENEZ	120
15	EDİRNE-KEŞAN	736
16	EDİRNE-LALAPAŞA	72
17	EDİRNE-İPSALA	192
18	EDİRNE-UZUNKÖPRÜ	240
19	ESKİŞEHİR-ALPU	48
21	HATAY-ERZİN	192
22	İSTENBUL-ŞİLE	88
23	KIRKLARELİ -VİZE	48
24	KOCAELİ -İZMİT	396
25	MANİSA-SELİMŞAHLAR	144
26	OSMANİYE- DUZIÇI	165
27	SAKARYA -KORUCUK 1. ETAP	496
28	SAKARYA -KORUCUK 2. ETAP	402
29	SAKARYA- TARAKLI	48
30	TEKİRDAĞ -MERKEZ	128
31	TEKİRDAĞ- MALKARA	272
	TOPLAM	6.147
İNŞAATI DEVAM EDEN KONUTLAR		
SIRA	İLİ	KONUT SAYISI
1	ÇANAKKALE EZİNE MAHMUDİYE	48
2	ÇANAKKALE GEYİKLİ	23
3	EDİRNE MERİÇ	94
4	TEKİRDAĞ MERKEZ	408
	TOPLAM	573
	GENEL TOPLAM	6.720

