

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- /5807
Konu : İstanbul Milletvekili
Av. Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016

11 Ekim 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/09/2016 tarihli ve 43452547-120.07- 55227 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Av. Mahmut TANAL'ın; Maltepe Küçükyalı'da bulunan Karayolları arazisinin TOKİ'ye devredilmesi hakkında, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/7706 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL
TBMM 7/7706 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Maltepe Küçükyalı'da bulunan Karayolları arazisi TOKİ'ye devredilmiş, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" yoluyla ihaleye çıkmıştır. Buna bağlı olarak bazı sorularımın yanıtlanması gereği doğmuştur.

- 1- Maltepe Küçükyalı'da bulunan Karayolları arazisi için kamuya ait idari tesis alanı özelliği neden kaldırılmıştır?
- 2- Bu arazinin TOKİ'ye devir amacı nedir?
- 3- Bu arazinin yüz ölçümü kaçtır?
- 4- Küçükyalı halkının görüşleri alınmış mıdır? Alındı ise bu görüşlere uygun hareket edilmekte midir?
- 5- Bu arazinin bulunduğu bölgede deprem toplanma alanı var mıdır? Var ise bu alan neresidir? Bu alanın yüzölçümü kaçtır?
- 6- Küçükyalı semti için yeşil alan planlaması yapılmakta mıdır? Yapılmakta ise bu bölgeler neresidir? Bu bölgelerin yüzölçümü kaçtır?
- 7- Karayolları arazisi kamu yararına, bölgede yaşayan insanlara neden açılmamaktadır?
- 8- Bu arazinin satışından ne kadar gelir elde edilmesi planlanmaktadır?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre;

1, 2, 3, 6 ve 7- İstanbul ili, Maltepe ilçesinde yer alan, Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 1. Bölge Müdürlüğü'nce kullanılan Küçükyalı Yerleşkesi, Kağıthane ilçesinde, Hamidiye mahallesinde belirlenen alana taşınmıştır. Kent merkezinde kalan alan kamyon ve iş makineleri gibi büyük taşıtların kullanımı açısından uygun bir alan olmaktan çıkmıştır. Söz konusu arazinin kamuya ait idari tesis alanı üst ölçekli planlarda verilen kararlar doğrultusunda kaldırılmıştır.

Dolayısıyla kullanım amacı sonlanan etrafi çevrili, halkın kullanımına kapalı, imar planlarında İdari Tesis Alanı fonksiyonunda kalan bu alana; günümüz kentsel gelişim ve nüfus dinamiği ile yerel şartlar ve ihtiyaçları çerçevesinde yeni bir arazi kullanım fonksiyonu tanımlanması ihtiyacı doğmuştur. Bu çalışma yapılırken arazinin, üzerindeki tesisler ile birlikte bir kamu kaynağı niteliği taşıyor olması, bu kamu kaynağının etkin ve verimli olarak yine kamu ile birlikte toplum yararına hizmet edecek nitelikte olması amaçlanmıştır.

Planlama çalışması yapılırken; ilçe belediyesi de dahil olmak üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına ihtiyaçları sorulmuş, imar kanunu, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ve planlı alanlar tip imar yönetmeliği çerçevesinde toplam 132.000 m² alanın % 45'i (60.300 m²) donatı alanı; park alanı, okul, cami, belediye hizmet alanı, meydan, yol ve metro istasyon alanı, % 55'i ise ticaret ve konut alanı olarak ayrılmıştır.

4- İmar planları hazırlanırken; ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile ilçe halkını temsilen eden belediyenin görüş ve önerileri alınmış olup, bu görüşler dikkate alınarak planlamalar yapılmıştır.

5- Bölgeye ilişkin deprem toplanma alanlarının yeri ve yüzölçümü gibi hususlar Başbakanlık Afet ve Acil Durum yönetimi Başkanlığının uhdesinde bulunmaktadır

Bu donatılardan park (toplam alanın % 22'sine denk gelen 28.800 m²), cami, okul ile meydan ve yolların imalatları hiçbir kamu kaynağı kullanılmadan yaptırılacak ve bedelsiz olarak kamunun ve halkın kullanımına bırakılacaktır. Ayrıca, D-100 ve metro istasyonuna erişimi kısıtlı olan bölge yeni arazi kullanım fonksiyonlarının hayata geçmesiyle halkın aktif olarak D-100 ve metro istasyonuna erişimi sağlanacaktır.

8- Söz konusu arazi, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı iştiraki olan Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş" olarak ihale edilmiş olup, ihale sonucuna göre asgari 1.527.000.300.- TL gelir elde edilmesi beklenilmektedir.

