

7/3016
G.K. 56

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 2412
Konu : İstanbul Milletvekili
Onursal ADIGÜZEL'in
Yazılı Soru Önergesi

02 Mayıs 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 23.03.2016 tarihli ve 43452547-120.07-26052 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Onursal ADIGÜZEL'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/3016 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ONURSAL ADIGÜZEL'İN
TBMM 7/3016 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Kadıköy ilçe sınırları içinde, Acıbadem Hukukçular Sitesi'nin bitişiğinde bulunan Ahmet Sani Gezici Lisesi arazisi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.01.2016 tarihinde yeni bir imar planı ile askıya çıkarılmıştır. Tamamı eğitim amaçlı vakfedilen ve 2/3 'lük kısmında da okul yer alan arazinin 1/3'lük kısmı için verilen ve araziye konut, AVM ve benzeri yapıların yapılmasının önünü açan imar değişikliği, arazinin bağış amacı olan eğitimden kopartılarak, ticaret ve konut alanına dönüştürüleceğine yönelik iddiaları da beraberinde getirmiştir.

Bu çerçeveden hareketle;

- 1- Acıbadem'de normal eğitim veren bir lise ve ortaokul ihtiyacı hem öğrenciler hem de veliler tarafından sıklıkla dile getirilmesine rağmen, semtin en merkezi yerinde eğitim alanı olarak vakfedilmiş bir arazi, eğitim için değil de AVM olarak mı değerlendirilecektir?
- 2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı hangi gerekçelerle, söz konusu arazinin 1/3'lük kısmı için imar planı değişikliğine gitmiştir?
- 3- Mevcut imar değişikliğinin şehir planlama ilkelerine aykırı olduğu yönündeki iddialar doğru mudur?
- 4- Okul arazisinin ranta teslim edildiğine yönelik iddialar konusunda ne düşünüyorsunuz

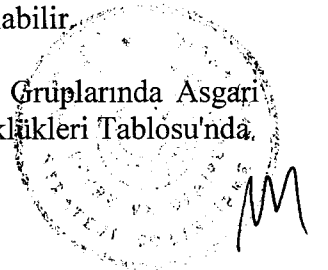
CEVAPLAR :

1,2- Milli Eğitim Bakanlığı'nın (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 04.07.2014 tarih ve 2807941 sayılı yazısı ve 22.09.2014 tarih ve 14639 sayı ile kayıtlı Şerifoğlu Zelkif Gezici Vakfı Başkanı Ahmet Rıdvan Gezici imzalı dilekçe ve ekleri ile İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 626 ada 4 parselde mülkiyeti Şerifoğlu Zelkif Gezici Vakfı adına kayıtlı 11.534,66 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde Milli Eğitim Bakanlığı hizmetinde kullanılmakta olan ve halen öğretime devam edilen Kadıköy İmam Hatip Lisesi ve Ahmet Sani Gezici Lisesi bulunduğu belirtilerek, yaklaşık 7.700 m² lik kısmının imar planında okul alanı özelliğinin korunması, geriye kalan yaklaşık 3.834 m² lik kısmının ise "Konut+Ticaret Alanı" na dönüştürülmesi suretiyle hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin Bakanlığımızca onaylanması istenilmiştir. Söz konusu plan teklifi Bakanlığımızca 2.537 m²'lik alan "Konut+Ticaret Alanı", yaklaşık 1297 m²'lik alan "Dini Tesis Alanı (Cami) " ve yaklaşık 7.700 m²'lik kısmı ise "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı" kullanımlarına ayrılması suretiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9 uncu maddesi uyarınca tadilen re'sen onaylanmıştır.

Plan Notlarının 4 üncü maddesinde; "Zemin Katta Çekme Mesafesi İçinde Kalacak Şekilde Ticaret+Konut Fonksiyonu Yer Alabilir. Ancak, Zemin Katın Üstündeki Katlarda Blok Oturum Alanı Toplamı Ticaret+Konut Fonksiyonu Getirilen Alanın %50'sini Geçemez." hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda da belirtildiği gibi; söz konusu alanın bir kısmı "Konut+Ticaret Alanı" olarak ayrılmış ve plan notları ile de planda "Konut+Ticaret Alanı" olarak belirlenen alanda Ticaret+Konut fonksiyonun yer alabileceği alan sınırlandırılmıştır. Buna göre söz konusu alanda ilgili mevzuat hükümlerine göre, "Konut+Ticaret Alanı" nda yer alabilecek kullanımlar yapılabilir.

3- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ekindeki (Ek-2) Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'nda,



Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise için eğitim tesisleri asgari alan büyüklüğü 10.000 m2 olarak belirtilmektedir.

Açıklamalar bölümünde de "3. Lise, Anadolu Lisesi, Ticaret Lisesi, Kız Meslek Lisesi, İmam Hatip Lisesi gündüzlü liseler kapsamındadır." ifadesi bulunmaktadır. Gündüzlü lise için asgari alan büyüklüğü 6.000 m² dir. Buna göre, teklif plan ile ayrılan yaklaşık 7.700 m²'lik alan ile Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı için asgari alan büyüklüğü sağlanmış ve bununla birlikte alanda Dini Tesis Alanı ayrılmıştır.

4- İmar planı değişikliğine konu parsel Milli Eğitim Bakanlığı mülkiyetinde olmayıp Şerifoğlu Zelkif Gezici Vakfı adına kayıtlıdır. Söz konusu plan değişikliği, anılan vakfın talebi ve ilgili kurum olan Milli Eğitim Bakanlığı ile Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Bununla birlikte, Bakanlığımızca gerçekleştirilen plan onama işlemi ile Milli Eğitim Bakanlığına bedelsiz terki sağlanmak suretiyle okul arazişinin kamuya geçişi sağlanmış olacaktır.

