

7/6802
SK 172

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Veysi KAYNAK)

Sayı : 56453462-610/ 1202

Konu :

25/10/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a)** 15.07.2016 tarih ve 43452547-120.07- (7/6802) 46145 yazı.
b) 21.07.2016 tarih ve 31853594-610-2-1592-3001 sayılı yazı.
c) 18.08.2016 tarih ve 93897467.610.5841 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı gereği Kars Milletvekili Ayhan BİLGİN'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın kendileri adına Başbakan Yardımcılığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip buyurduğu (7/6802) esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin olarak İçişleri Bakanlığından alınan ilgi (c) yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Veysi KAYNAK
Başbakan Yardımcısı

EK : İlgi (c) yazı ve ekleri.

DAĞITIM :
Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

Sayı : 93897467-610-E.5841
Konu : 7/6802 Esas Numaralı
Yazılı Soru Önergesi

GÜNLÜDÜR
18/08/2016

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Veysi KAYNAK)

- İlgi : a) 05.08.2016 tarihli ve 56453462-610/884 sayılı yazınız.
b) Kars Valiliğinin 17.08.2016 tarihli ve 29367762-610/6737 sayılı yazısı.

Kars Milletvekili Sayın Ayhan BİLGİN tarafından makamınıza sunularak ilgi (a) yazı ekinde Bakanlığımıza intikal ettirilen 7/6802 esas numaralı yazılı soru önergesi Kars Valiliğine incelettirilmiş olup, alınan cevabi yazı ve ekleri ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ömer TORAMAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

EK: İlgi (b) yazı ve ekleri (16 sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (XbEbdx-901Kba-2ue0xL-7JFn0Q-/ct3NSPM) kodunu yazınız.

T.C.
KARS VALİLİĞİ
İl Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 29367762-610-E.6737
Konu : 7/6802 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi

18/08/2016

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(İller İdaresi Genel Müdürlüğü)

İlgi : 16.08.2016 tarihli ve 93897467-610/5725 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ekinde alınan soru önergesine cevaben;

1 -Köylülere ücretsiz konut sözü verilip sonrasında köylülerden ücret talep edildiği bilgisi doğru mudur?

Yasal olarak böyle bir şey mümkün değildir. Şöyle ki; 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak TedbirlerleYapılacak Yardımlara Dair Kanun" un 29. maddesinde "Yıkılan, yanan veya ağır hasara uğrayan veya uğraması muhtemel olan binalarla, imar planları gereğince kamulaştırılmasındazorunluluk bulunan yerlerdeki binalarda oturan ailelere hak sahibi olmak şartıyla konutyaptırılır veya kredi verilir." denilmekte olup, hak sahibi olma şartları ve yapılması gerekenişlemler 29. madde gereğince hazırlanan "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik' te açıklanmıştır.

Yönetmeliğin 3. maddesinde "hak sahibi" deyimi afetzedelerin, yıkılan veya ağır hasar gören binalarla olan mülkiyet ilişkilerini ve yeniden yapılacak binalardan veya verilecek inşaat kredisinden yararlanabilme durumlarını ifade etmektedir.

Yönetmeliğin 16. maddesinde "hak sahipliği niteliği taşıyanların, talep ve taahhünamevermelerini sağlamak üzere durumun mahallinde ilan olunacağı" 17. maddede ise "hak sahibidurumunda olanlardan, inşaat kredisi verilmesini ya da bina yaptırılmasını isteyenlerin ilanınıyapıldığı günden itibaren iki aylık süre içinde mahallin en büyük mülkiye amirine yazılı olaraktalep taahhüname vermeleri gerektiği" belirtilmiştir.

Yönetmeliğin 18. maddesinde "Talep ve taahhüname metninde: Afet yerinin il, ilçe, bucak, mahalle ve köy itibariyle adı, hak sahibinin kimliği ve adresi, olmuş veya muhtemelafetin türü, talebin mahiyeti ve konusu, kanundan ve ilgili yönetmelikten doğan yükümlülük veşartlarla Bakanlıkça uygulama metodu, yapı tipleri, yapı kısımları ve boyutları, yerleşme yeri, inşaat süresi, borçlandırma şekil ve süresi ve diğer konularda tespit edilecek şartlara ve esaslara uyulacağı belirtilir.

Talep ve taahhütname bir tek metin halinde düzenlendikten sonra hak sahibi tarafından imza edilir ve ilgili mahalle ve köy muhtarlığınca tasdik olunur." denilmektedir.

7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak TedbirlerleYapılacak Yardımlara Dair Kanun" un 40. maddesinde;

"Arsa olarak dağıtılan veya üzerinde bina inşa edilen taşınmaz mallar, hak sahiplerineborçlandırma senetleri imza ettirmek suretiyle verilir. Afet ve Acil Durum YönetimiBaşkanlığınca o yerde borçlandırmanın ilanı tarihinden itibaren Başkanlıkça kabul edilebilirmazereti dışında 2 ay içerisinde borçlanmalarını yapmayanlarla, borçlanmasını yapmışolmasına rağmen binayı, mahallinde yaptırılacak duyurudan itibaren 45 gün içerisinde teslimalmayanların hak sahipliği kendiliğinden sona erer.

İlk taksit, ihaleli ve emanet işlerde inşaatların bitirilip hak sahiplerine teslim tarihindenitibaren iki yıl sonra, Evini Yapana Yardım Yönteminde ve orta hasarlı konut ve işyerlerininonarımında ise son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren iki yıl sonra başlar.

Konut ve konut inşası ve sair yardımlar için yapılacak borçlandırmalar faizsizdir.

Vadesinde ödenmeyen taksitlere dair borç, gecikilen her gün için yıllık %5 gecikme faizi ile tahsil olunur.

Üst üste 3 yıl taksitini ödemeyenlerin borçları muacceliyet kesbedeceği gibi, borcuntamamı ödenmeden taşınmaz malların başkalarına satılması halinde de borcun tamamım acceliyet kesbeder.

Hükümleri mevcuttur.

Ayrıca 08.01.2013 tarihinde düzenlenen ve hak sahipleri tarafından imzalananKonut Teslim Tutanağında "Tebliğat adresimdeki değişikliği yazılı olarak T.C. Ziraat Bankası Kağızman Şubesine bildireceğimi ve 7269 sayılı afetler kanunu gereği konutu teslim aldığım tarihten itibaren 2. Yılından itibaren 18 yılda eşit taksitler halinde T.C. Ziraat Bankasına ödemelerimi yapacağımı beyan ederim. "denilmektedir. (EK - 1)

İlgili Kanun ve Yönetmelik maddelerinden ve hak sahipleri tarafından imzalanan konutbitirme tutanaklarından da anlaşılacağı üzere yapılan afet konutlarının ücretsiz olacağı ile ilgili bir söz verilmesi söz konusu değildir.

2 -Eğer bu bilgi doğruysa konuyla ilgili köylülere ne zaman bilgilendirme yapılmıştır? Bu bilgi doğru doğru olmadığı için böyle bir bilgilendirme yapılmamıştır.

3-Mali durumu zaten yeterli olmayan köylülerin bu parayı karşılayıp karşılayamayacağıyla ilgili bir çalışma yapılmış mıdır?

Meydana gelen afetler nedeniyle vatandaşlar için afet konutu yapımı, vatandaşların talep-taahhütname vermesi ve Açık Banka Borçlandırmasını imzalaması sonucunda kendi isteklerine bağlıdır.

7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" ile hak sahibi kabul edilen aileler için Evini Yapana Yardım Metodu (EYY) ile yapılacak konut/işyeri kredileri her yıl Başbakanlık (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) tarafından belirlenmektedir.

İhale metodu ile yapılan afet konutlarının maliyetleri ise yapım işi sözleşme fiyatı ile varsa kamulaştırma ve altyapı maliyetleri de eklenerek belirlenmektedir.

4 - Köylülerin halen heyelan bölgesinde tehlike içinde ikamet etmesi hususunda devletin köylüleri korumak için almış olduğu tedbirler nelerdir
Köylülerin heyelan bölgesinde ikamet etmemeleri için Yukarı Karagüney Köyüsınırlarında Balaban mevkiinde 65 adet afet konutu ve altyapı (içme suyu, kanalizasyon, elektrik) inşaatı 2013 yılında tamamlanarak 08/01/2013 tarihinde hak sahiplerine teslim edilmiş olup birkaç vatandaşımız konutlarına taşınmıştır.

7269 Sayılı Kanunun 14. maddesinde; ikinci madde gereğince tespit ve ilan olunan afetbölgelerine dahil şehir, kasaba ve köylerde bina ve mesken yapımı, fen kurullarınca tehlikeli görülen ve sınırları krokilerle tespit olunan yerler, Başbakanlıkça (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) yapı ve ikamet için yasaklanmış afet bölgeleri sayılır ve durum, belediyesi olan yerlerde belediyesince, köylerde ise ihtiyar meclislerince hemen ilan edilir.

Belediyesi olan yerlerde belediyeler, olmayan yerlerde ihtiyar meclisleri bu yasaklanmış afet bölgesi hükmünü uygulamakla görevlidir.

Hilafına hareket edildiği takdirde, mevcut ve yapılmakta olan binalar, yıkma parası yıkıntı malzemesinden karşılanmak, yetmemesi halinde kalan kısmı afetler fonundan tamamlanmak üzere vali ve kaymakamların emri ile yıktırılır denilmektedir.

İlgili kanun maddesi ve 12/07/1993 tarih ve 052/5986 sayılı genelge ile Afete Maruz Bölge Kararı ve Krokileri muhtelif tarihlerde Kağızman Kaymakamlığı aracılığı ile ilgili köy muhtarlığına bildirilmiştir.

Ayrıca 08/01/2013 tarihinde düzenlenen ve hak sahipleri tarafından imzalanan Konut Teslim Tutanağında " Hasarlı konutların yıktırılacağı veya yıkılmasının sağlanacağı" beyan edilmiştir. (EK - 1)

5 - AFAD tarafından 2011 senesinde bitirildiği söylenen konutların 5 yıldır teslim edilememiş olmasının sebepleri nelerdir?

10/10/2011 tarihinde yüklenici firmaya yer teslimi yapılan Yukarı Karagüney Köyü 65 adet afet konutu yapış işinin Geçici Kabulü 11/10/2012 tarihinde yapılarak tamamlanmış olup 08/03/2013 tarihinde Kağızman Noterliğince yapılan Kura Çekimi ile Hak Sahibi ailelerin konutları belirlenmiştir. (EK - 2, EK - 3)

Kura çekimi sonucu belirlenen afet konutları 08.03.2013 tarihinde Konut Teslim Tutanakları imzalatılarak ilgili hak sahibi aileye teslim edilmiştir. (EK - 1)

6- Köylülere yapılan evlere elektrik ve su bağlanmadığı bilgisi doğru mudur?

Yukarı Karagüney Köyü İçmesuyu, Kanalizasyon ve Elektrik Yapım İşinin ihalesi 18/02/2013 tarihinde yapılarak, 07/03/2013 tarihinde yüklenici firmaya yer teslimi yapılmış, 02.08.2013 tarihinde Geçici Kabulü yapılarak yapım işi tamamlanmıştır. (EK - 4)

Yapımı tamamlanan kanalizasyon ve içme suyu altyapı hizmeti İl Özel İdaresine, elektrik altyapı hizmeti ise Aras Elektrik dağıtım A.Ş. ye devir teslimi yapılmıştır. (EK - 5)

7 - Afet yaşayarak mağdur olan köylülerin tekrar mağdur edilmemesi çalışmalar var mıdır? Varsa bu çalışmalar nelerdir?

Yukarı Karagüney Köyünde muhtelif tarihlerde meydana gelen heyelan afetinden etkilenen vatandaşlar afet bölgesi dışında 65 adet afet konutu içme suyu, kanalizasyon ve elektrik hatları ile birlikte tamamlanarak hak sahibi ailelere teslim edilmiş, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması amaçlanmıştır.

Köylülerin mağduriyet yaşamaması için 2013 yılında alt yapısı ile birlikte tamamlanarak kendilerine teslim edilen konutlarına bir an önce taşınmaları konusunda tebligat yapılmıştır. (EK - 6)

Bilgilerinize arz ederim.

Rahmi DOĞAN
Vali

EK: Yazı (13 sayfa) (Kırsal bulaşıcı hastalıklardan internette yayımlanmamıştır.)