

775516
68-133

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : 75104166-610- 424
Konu : Soru Önergesi

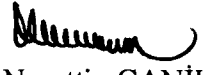
24/06/2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 18/05/2016 tarihli ve KAN.VE KAR.BŞK.43452547-120.07-[7/5378]-36564 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 03/06/2016 tarihli ve 31853594-610-2-1243-2384 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Mehmet TÜM tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen ve koordinatörlüğümde cevaplandırılması tensip olunan [7/5378] esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nurettin CANIKLI
Başbakan Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET TÖM'ÜN
SAYIN BAŞBAKANIMIZA TEVCİH ETTİĞİ 7/5378 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

TOKİ tarafından vadeli satışa sunulan konutların tapu devirleri borç bitiminde yapılabildiğinden tapu devrinden önceki süreçte konutların mülkiyeti, İdare uhdesinde bulunmaktadır. Bu çerçevede mülkiyeti İdarede olan konut sayısı 285.600, tapusu verilen konut sayısı ise 204.211 adettir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 27. maddesi, *"Ana gayrimenkul, kat malikleri kurulunca yönetilir ve yönetim tarzı kanunların emredici hükümleri saklı kalmak şartıyla, bu kurul tarafından kararlaştırılır"* hükmünü amirdir. Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'nin *"Kat Mülkiyeti Kanunu ve yönetim planına göre; gerekli organlar oluşuncaya kadar öngörülen geçiş döneminde gayrimenkulün bulunduğu yapı ve sitedeki ortak yer ve tesisler İdare tarafından yönetilebileceği gibi yönetim, bir veya daha fazla sayıda gerçek veya tüzel kişiye de devredilir."* hükmü gereği mülkiyet sahibi olan İdare tarafından toplu konut projelerinde toplu yapı yönetimleri oluşturulmaktadır. Bu kapsamda site yönetim hizmetlerinin bir kısmı İdare gözetiminde sürdürülürken, büyük çoğunluğu konut alıcılarından oluşan toplu yapı yönetimleri tarafından yerine getirilmekte; yönetim süresinin bitiminde ise her türlü bilgi ve belge ile yeni yönetime devredilmektedir.

Bugün itibariyle İdare tarafından teslim edilen 591.796 adet konutun 73.908 adedinde Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.; 59.772 adedinde ise Boğaziçi Konut Hizmetleri Yönetim İşletmeciliği ve Tic. A.Ş. site yönetim hizmeti sunmaktadır. Balıkesir ile Bandırma toplu konutlarında İdare gözetiminde yönetim hizmetlerini yürütmek üzere Boğaziçi Konut Hizmetleri Yönetim İşletmeciliği ve Tic. A.Ş yetkilendirilmiştir.

Yönetim faaliyetlerinin İdare gözetiminde gerçekleştirildiği konut projelerinde, konut alıcılarına daha etkin ve şeffaf hizmet verilebilmesi ile yapılan iş ve işlemlerle ilgili gerekli bilgilendirmelerin yapılabilmesi aynı zamanda görüş ve önerilerin alınabilmesi amacıyla konut alıcıları aralarından *"Blok sözcüleri"* belirlenmektedir.

Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde sitelerin muhasebe kayıtları, İdare personeli arasından belirlenen, finansman-muhasebe işletimleri konusunda uzman denetim kurulu üyelerince denetlenerek denetim raporları İdare bilgisine sunulmakta; denetimler sırasında aksaklıkların tespit edilmesi halinde yönetim kurulu tarafından ilgili site yönetimi bilgilendirilerek bahse konu aksaklıkların giderilmesine yönelik çalışmalar yapılmaktadır.