



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Necati YILMAZ
Ankara Milletvekili

Ankara'nın en önemli bakı noktası olan Çaldağ Mahallesi'nde, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 14 Eylül 2015 tarih ve 1919 sayılı kararı ile yeni bir imar planı değişikliğine gidilmiştir.

Çankaya İlçesi Çaldağ Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları değişikliği çerçevesinde, bölgede görüntü kirleticisi tuz silosu bulunan BHA'nın kaldırılması, konut kullanımlarında E=2 yapı yoğunluğu verilmesi, konutlarda yüzde 20'yi geçmeyecek tarzda ticari kullanıma yer verilmesi kararlaştırılmıştır. TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin Çaldağ'da yapmak istediği söz konusu kentsel dönüşüm planlarının yürütmesinin durdurulması talebiyle Ankara Nöbetçi İdare Mahkemesi Başkanlığı'nda dava açmıştır.

Bu dava devam ederken bu kez de Büyükşehir Belediyesi'nin Çaldağ'nda bu kez 29211 ada 1 parselde bulunan 180 bin 923 metrekairelik araziye satışa çıkardığı basına yansımıştır. Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Büyükşehir Belediyesi'nin OHAL fırsatçılığı yaptığını, ihalenin iptali için yargıya gideceklerini açıklamıştır. Bu çerçevede;

1. Deniz seviyesinden 1293 metre yükseklikte bulunan Çaldağ Tepesi'nin kentsel dönüşüm projesi kapsamına alınmasının gerekçesi nedir? Yeşil alan olarak değerlendirilmesi neden gündeme gelmemiş/getirilmemiştir?
2. Gelişmiş ülkelerde kent panoramasının görüldüğü tepeler, turizm açısından en değerli kamusal alan olarak değerlendirilirken, Ankara için çok önemli bir değer olan Çaldağ'ın kentsel dönüşümüne açılma kararının altında ne yatmaktadır?
3. Çaldağ'da kentsel dönüşüm projesinde yüksekliğin serbest ve 2 emsal verilerek, alanın yarısından fazlasının konuta açılmasının gerekçesi nedir?
4. 2012 yılında aynı bölgede yapılan planlarda bölgenin yüzde 70'i açık ve yeşil alan olarak düzenlenirken, son yapılan plan değişikliği ile aynı bölgenin yüksek yoğunluklu konuta açılmasıyla ne planlanmaktadır? Aradan geçen 3 yılda sözü edilen bölgede ne ya da neler değişmiştir?
5. Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nin açtığı dava devam ederken Büyükşehir Belediyesi'nin 'yangından mal kaçırır gibi' Çaldağ'nda yeni arsaları satışa çıkarmasının gerekçesi nedir?
6. Çaldağ Tepesi'nde kentsel dönüşüm projesi kapsamında neler yapılması planlanmaktadır?
7. Bölgede yoksul yurttaşların oturduğu gecekondu ve mevcut sorunların çözümü için nasıl bir yol izlenecektir? Söz konusu proje çerçevesinde kamulaştırma yapılmış mıdır?
8. Başbakan eski Yardımcısı Sn. Bülent ARINÇ'ın ifadesiyle "parsel parsel sattı" ifadeleri doğrultusunda" Çaldağ, sözü edilen proje ile "sadece parası olanların konut

7575

- aldığı bir tepe” haline mi getirilecektir?
9. Ülkemiz 15 Temmuz 2016’da FETÖ mensubu subayların darbe girişiminin ardından OHAL dönemi yaşanırken, Büyükşehir Belediyesi’nin Ankara’nın panoramik bakı noktası Çaldağı’nda arsaları alelacele satışa çıkarması hangi belediyeçilik ilkesiyle bağdaşmaktadır?