



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Efkan ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Haydar AKAR
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli ili Gebze İlçesi Barış Mahallesinde bulunan 5636 ada ve 1 No'lu parsel 20.05.2003 tarihinde Marmara Nakliyeciler Terminali ve Akaryakıt Nakliye Turizm İnş. San. Tic. Ltd şirketine 10 yıllığına kamyon ve tır parkı olarak kiralanmış 12.08.2003 tarihinde de Gebze Belediye Meclisinin karar ve onayı alınmıştır. Daha sonra Mart 2004'de yine Gebze Belediyesi tarafından burada 82 dükkan, 1 akaryakıt, 4 depo, 1 otel, 1 idare binası ve 1 yıkama yağlama olarak toplan 90 adet işyeri için ruhsat verilmiş, ilerleyen süreçte de 40 yeni işyeri, 1 akaryakıt, 1 depo eklenmek suretiyle işyeri sayısı 90'dan 134'e çıkarılmıştır. 20.05.2013 tarihinde sözleşme süresinin sona ermesine ve üzerinden 3 yıl geçmesine ve yeni bir ihale de yapılmamasına rağmen bu alan şirketçe halen işgal edilmekte ve şirket buradan ayda 300-350 bin TL kazanmaya devam etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Şirket ile sözleşme 2013 yılında bitmesine ve üzerinden 3 yıl geçmesine rağmen hangi hakla bu alan şirket tarafından kullanılmaktadır? Şirketin buradan 300-350 bin TL haksız kazanç sağlanmasına neden göz yumulmaktadır?
2. Şirket şu an bu alan için herhangi bir bedel ödemekte midir? Eğer ödeme de bulunuyorsa hangi yasal sözleşmeye dayanmaktadır? Ne kadar ödeme yapmaktadır?
3. 2004 yılında şirketin ilave tesisleri için ruhsatların verilmesi ile kira tutarında bir artış olmuş mudur? Olduysa ne kadar olmuş ve bugüne kadar ne kadar ödeme yapılmıştır? Kiranın artışında bulunulmadıysa sözleşmenin hangi şartları buna zemin hazırlamıştır?
4. Sözleşme süresinin bitimi ile birlikte gerekli tebligat şirkete yapılmış mıdır? Yapıldıysa 15 gün içerisinde tahliye edilmesine ilişkin hüküm neden uygulanmamıştır?
5. Kira süresi sona erdiği halde kiraya verilen alan kiracı tarafından idareye teslim edilmediği takdirde sözleşme de cezasına ilişkin hüküm uygulanmış mıdır? Bu hükümde her geçen gün için aylık kira bedelinin ne kadarı öngörülmüştür? Ve bu ödeme yapılmış mıdır?