

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın aracılığınızla Başbakan Sayın Ahmet Davutoğlu tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 17/11/2015

Saygılarımla.


Av. Elif Doğan TÜRKMEN
Adana Milletvekili

Antalya'nın Kundu sahilinde Azeri asıllı Rus işadamı Telman İsmailov tarafından yaklaşık 1.4 milyar dolar harcanılarak yaptırılan ve 23 Mayıs 2009 yılında hizmete açılan Mardan Palace Oteli, bankalara olan borçlarından dolayı icralık olmuş ve 2 Kasım 2015 tarihinde de alacaklı bir bankanın talebi doğrultusunda icradan satışı gerçekleşmiştir. Söz konusu oteli tek başına ihaleye giren ve bir devlet Bankası olan Halkbank, 360 milyon 50 bin lira bedelle satın almıştır.

Medya'da yer alan haberlere göre; 207 milyon lira alacağı olan Garanti Bankası, Otel'in satışını talep ettiği, oteli alan Halk Bankası'nın da bu bedeli birinci sıra alacaklısı olan Garanti Bankasına yatıracığı, Halk Bankası'nın da alacaklı olduğu için kalan kısmı ödemeyerek alacağını tahsil edeceği ifade edilmektedir.

Açıldığı günden buyana işletilemeyen iş yapmayan lüks ve batık bir otelin devletleştirilmesi sonucunda, otelin bundan sonraki olası zararlarını da vatandaşlarımız vergileriyle karşılamak zorunda kalacağı gerçeği göz ardı edilmemelidir. Bu gerçek doğrultusunda; kamunun parasının nereye, ne şekilde harcandığını bilmek önemli bir haktır. "Ticari sır", "müşteri sırrı" gibi gerekçelerin arkasına saklanılmadan gerçekler açıklanmalı ve kamuoyu aydınlatılmalıdır.

Ayrıca otelin yapı aşamasında kredi için teminat gösterilen arsanın bir kısmının Hazine Arazisi olduğu, otel arazisinin bazı parsellerinin tapu belgeleri ve imar çaplarının çıkarılmadığı, yapı ruhsatına ait tadilat ruhsatı projesinin kayıp olduğu şeklinde çeşitli ekspertiz raporlarından bahsedilmektedir.

Bu bağlamda;

1-Batık, borçlu lüks bir otelin, bir kamu bankası olan Halkbank tarafından alınmasının gerekçesi nedir? Bundan sonra bu oteli hangi devlet kurumu nasıl çalıştıracaktır? Bu işlemdeki kamu yararı nedir? Açıklar mısınız?

2-Devletin bankasının böyle riskli bir satın alma işlemini kendi özgür iradesiyle yaptığına inanıyor musunuz? Halkbank'a bu yönde sizin veya bakanlarınızın bir emri ve talimatı olmuş mudur?

3-Sözkonusu ihaleye özel sektör davet edilmiş midir? Edildi ise ihaleye neden sadece bir devlet bankasının katıldığını söyler misiniz? Özel sektör davet edilmedi ise, gerekçesini açıklar mısınız?

33

4- İcra yoluyla satılan söz konusu otelin hangi bankalara ve finans kurumlarına kaç TL veya kaç dolar borcu vardır? Bu borcun kaç lirası veya kaç doları kimlere, hangi şekilde kimler tarafından ödenmiştir? Kalan borç TL veya dolar bazında ne kadardır? Nasıl ve ne zaman kim tarafından ödenecektir?

5-Böylesine lüks ve batık bir otelin bir kamu bankasına geçmesinin ardından otelin bundan sonraki olası zararlarını vatandaşlarımız vergileriyle karşılamak zorunda kalmayacak mıdır?

6-Halkbank otele kredi verirken, çeşitli ekspertiz raporlarda hazine arazisine banka ipoteği konulamayacağının belirtilmesine rağmen, banka belirli bölümleri Hazine Arazisine kaçak olarak yapılan bu otele krediyi nasıl, hangi güvence karşılığında ve hangi gerekçe ile vermiştir?

7- Otel arazisinin bazı parsellerinin tapu belgeleri ve imar çaplarının çıkarılmadığı, yapı ruhsatına ait tadilat ruhsatı projesinin kayıp olduğu banka eksperlerince tespit edilmesine rağmen, bu otele verilen ve tahsil edilemeyen kredinin sorumluları için yasal bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

8-Sözkonusu otelin yapımından, kredilendirilmesine kadar yukarıda belirtilen eksikler yanlışlar ve risklere rağmen, ilgili bankaca satın alınmasını etik buluyor musunuz? Bu konuda bir soruşturma başlatmayı düşünüyor musunuz?