

7/655
S.V. 38

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 634
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR
.../.../2016
04 Şubat 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM'nin 28/12/2015 tarihli ve 43452547-120.00.07-9944 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 06.01.2016 tarihli ve 31853594-610-2-234-39 sayılı yazısı.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın; 2015 yılında TOKİ'nin projesiz olarak gerçekleştirdiği ihaleler ve maliyetleri hakkında, Sayın Başbakanımız yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/655 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Başbakanlık

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/655 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Kamu İhale Kanununda 2008 yılında yapılan bir değişiklikle Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) kamulaştırma, mülkiyet, arsa temini, imar işlemleri ve uygulama projesine ilişkin şartlar aranmaksızın ihaleye çıkabilme yetkisi verilmiştir.

Buna göre;

- 1- 2015 yılı içerisinde TOKİ'nin projersiz olarak gerçekleştirdiği ihaleler nelerdir? Tek tek belirtmek suretiyle bu projelerin maliyetleri nedir?
- 2- 2015 yılı içerisinde projersiz gerçekleştirilen ihalelerden daha sonra iptal edilen çalışma var mıdır; varsa nelerdir? İptal edilen bu projelerin maliyeti nedir? Söz konusu iptallerin sebebi nedir?
- 3- Projeleri iptal edilen firmalara masraflarının karşılığı olarak TOKİ tarafından yapılan ödemelerin toplam miktarı nedir?

CEVAPLAR:

-TOKİ'den alınan bilgilere göre;

1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi bir kurum olup, tüm ihalelerini bu Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, yine aynı Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5 inci maddesine göre "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." Hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

Yapılan ihaleler; ekonomik açıdan en avantajlı teklifi ve geçerli tekliflerden de en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra, en düşük fiyatı veren yükleniciye iş ihale edilmektedir. Ayrıca, ihaleler basına ve kamuoyuna açık olarak yapılmakta olup, ihaleye katılanlar ve firmalara ilişkin bilgiler; çeşitli basın-yayın organları ile ihale dergilerinde açık olarak yayımlanmaktadır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 68 inci maddesi (c) bendi ile "uygulama projesine ilişkin şartlar aranmaksızın ihaleye çıkabilme" yetkisi TOKİ'ye verilmiştir. Ancak, ilgili Kanunda belirtilen istisna hükmü kapsamında, uygulama projesi şartı aranmaksızın ihaleye çıkabilme yetkisi yine TOKİ'ye tanınmış olmasına karşın, ihaleler; öncelikli uygulama projeleri kapsamında yapılmıştır.

Diğer taraftan, aciliyet gerektiren afet işleriyle, ulusal ölçekte önem ve büyüklüğe sahip projeler, karmaşık olan ve birden fazla amaç ve fonksiyon içeren kentsel yenileme ve gecekondü dönüşüm projelerinin ihalelerinde, ise uygulama projelerinin yerine zaman zaman mimari kesin projeler, altyapı avan projeleri, teknik şartname ve mahal listeleriyle ihaleye çıkılmış olup, projersiz bir ihale yapılmamıştır.

2,3) TOKİ tarafından; 2015 yılı içerisinde, projersiz olarak yapılan ve daha sonrada iptal edilen herhangi bir ihale işi bulunmamaktadır.