

7/3848
GK 109

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 3061
Konu : Bursa Milletvekili
Dr.Ceyhun İRGİL'in
Yazılı Soru Önergesi

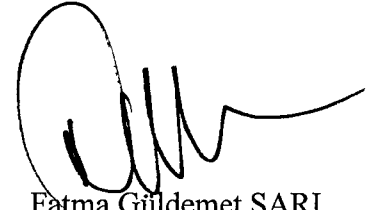
.../.../2016
24 Mayıs 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.04.2016 tarihli ve 43452547-120.07-29581 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Dr.Ceyhun İRGİL'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/3848 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.CEYHUN İRGİL'İN
TBMM 7/3848 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVABI

SORULAR :

Bursa'da kurulmak istenen Batı OSB diye tanımlanan organize sanayi bölgesi alanının Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında yüzde 65'inin diğer tarım alanı statüsünde, yüzde 35'inin ise tarımsal niteliği korunacak alan içinde kaldığı 16.02.2016 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı tarafından yapılan yazılı açıklamayla doğrulanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Karacabey Belediyesi sınırları içinde kalan bu alandan arsa satım işlemleri ise Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nce yürütülmektedir.

Bu bağlamda;

1- Batı OSB olarak sınırları belirlenen bu bölgeden son üç yıldır kimler arsa satın almıştır?

CEVAP :

Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün mal varlığı araştırma sistemi olan TAKBİS ile (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) mal varlığı araştırmaları ada, parsel, ad, soyad, T.C. kimlik numarası gibi kriterler kullanılarak yapılmaktadır.

Tapu sicilleri. Medeni Kanununun 997 ve 1004 ile Tapu Sicili Tüzüğü'nün 5 ve 6 ncı maddeleri uyarınca tescil ve açıklık ilkelerine dayalı olarak devletin sorumluluğu altında tutulmaktadır, Her ilçenin idari sınırları bir tapu sicili bölgesi olup taşınmazlar bulundukları bölgenin tapu siciline kaydedilmektedirler. Taşınmazlar tapu sicillerinde tanımlayıcı bilgileri (il, ilçe, köy mahalle, ada parsel, bağımsız holüm numarası gibi) ile malikleri adına kayıtlıdır. Tapu sicili kayıtları mahalli tapu müdürlüklerinde (taşınmazların bulunduğu yer tapu müdürlüğü) tutulduğundan sicil üzerinde yapılması gereken işlemler Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nce yapılmamaktadır.

Tapu Sicil Tüzüğü'nün, 16 ncı maddesi 4 üncü bendi; " Tapu sicilinde yapılacak haciz dahil her türlü kayıt sorgulaması istemlerinde. Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya taşınmazın ada ve parsel numarasının belirtilmesi zorunludur. Aksi hâlde istem reddedilir." hükmündedir.

Anayasanın 35 inci maddesi ile güvence altına alınan mülkiyet hakkı Medeni Kanunun 1020 ve Tapu Tüzüğü'nün 18 inci maddeleri uyarınca ilgisine açık olup, tapu siciline yönelik istemler müdür veya görevlendireceği bir memur tarafından(kütük, resmi senet ve taşınma mal dosyasındaki belgelerle birlikte) incelenerek müracaatın hak sahibi tarafından yapıp yapılmadığı saptanır. Tapu sicilini inceleyebilmek, bilgi ve belge örneği alabilmek için söz konusu taşınmaz malla ilgili olmak gerekir. Taşınmaz üzerinde aynı veya şahsi bir hakkı bulunanın ilgili olduğunda kuşku yoktur.

"Tapu sicilinin açıklığı" başlıklı 1020 nci maddesinde; tapu sicilinin herkese açık olduğu ancak, ilgisini inanılır kılan herkesin, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebileceği hüküm altına alınmıştır.

Medeni Kanunun 1020 nci maddesinin düzenlenen aleniyet prensibi, bir ilginin varlığı ile sınırlandırılmış olup, ilgiyi inanılır kılma yönündeki ispat zorunluluğu taşınmaz mal emniyetinin ve tapu siciline güven ilkesinin gerektirdiği bir tedbirdir.

Bu nedenle, Medeni Kanunun 1020 inci maddesi uyarınca açıklık ilkesi ve ilgilisinin kendisini ispat etme zorunluluğu bulunması nedeniyle taşınmaz malikinin mirasçısı, vekili, temsilcisi ve diğer başkaca nedenlerle ilgilisi olunması durumunda buna ilişkin belgelerle (veraset belgesi, vekaletname, temsil belgesi ve başkaca nedenlerle ilgilisi olunduğunu gösterir belgelerle) ve ilgilinin nüfus cüzdanı ile birlikte herhangi bir tapu müdürlüğüne bizzat veya vekaleten müracaat da bulunulması halinde genel sorgulama yaptırılabilir.

Ancak, taşınmazlara ilişkin dayanak belgeler, maliklerin kimlik tespitine esas ayrıntılı veriler ile eski malikleri ve satış bedelleri gibi bilgi ve belgelerin taşınmazların bulunduğu yerel tapu müdürlüğü arşivlerinde bulunması nedeni ile birebir örtüşmeyen sorgulama sonuçları ve doğru kişi ve kayda ulaşılabilme için taşınmaz sorgusu istenen kişilerin gayrimenkul kaydı muhtemel olabilecek (taşınmazlarının bulunduğu-bulunacağı) tapu müdürlükleri göz önünde bulundurularak ilgisince ilgilisi olunduğunu gösteren belgelerle ve nüfus cüzdanı ile birlikte ilgili il/ilçe tapu müdürlüklerine bizzat veya vekaleten müracaat edilmesi halinde, müdürlükçe talep sahibinin ilgisi tespit edildikten sonra yasal mevzuat çerçevesinde taşınmaz kayıt ve tesciline ilişkin bilgi verilmesi mümkün olabilmektedir.

