

7/581

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 /30
Konu : İstanbul Milletvekili
İsmail Faruk AKSU'nun
Yazılı Soru Önergesi

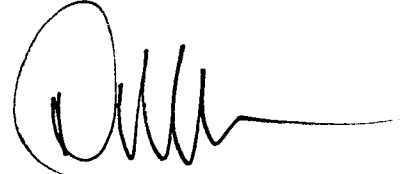
....../....../2016
11 Ocak 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/12/2015 tarihli ve 43452547-120.07-8213 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın İsmail Faruk AKSU'nun; İstanbul'da kentsel dönüşüm uygulamasına ilişkin, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/581 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.



Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL FARUK AKSU'UN
TBMM 7/581 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bilindiği gibi Marmara bölgesi ve İstanbul ciddi bir deprem riski altındadır. İstanbul'da yakın zamanda deprem tehlikesi olduğu bilim adamlarınca dile getirilmektedir.

Bu kapsamda;

1. İstanbul geneli için yapı stoku kalitesi envanteri mevcut mudur?
2. Kentsel dönüşüm uygulamasına başlanan alanlardaki toplam yapı stoku İstanbul Avrupa yakasındaki toplam yapı stokunun ne kadarını kapsamaktadır?
3. Riskli alan ilan edilen yerlerdeki kira yardımı ve tutarı nedir? Ne kadar sürede ödenmektedir?
4. Kentsel dönüşüm alanları belirlenirken oluşan rant, hak sahiplerine yansıtılmakta mıdır?
5. Kentsel dönüşümün afet odaklı olmak yerine kent rantlarına dönük olarak önceliklendirilmesinin olası bir afet durumunda sebep olacağı can kaybı ve ekonomik-sosyal tahribatın boyutu ne olacaktır?

CEVAP:

- 1,2- 6306 sayılı Kanun kapsamında İstanbul İlinde ilan edilen kentsel dönüşüm alanlarında bulunan toplam bina sayısı 30.937 olup, bunun 20.887 adeti Avrupa yakasında bulunmaktadır.
Riskli yapı tespitleri malikleri veya yasal temsilcileri tarafından lisanslı kuruluşlara yaptırılmakta olup, bu kapsamda İstanbul İlinde 38.769 adet binanın "riskli yapı" tespiti gerçekleştirilmiştir.
- 3- Riskli alanlarda yapılacak kira yardımları, 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliğinin 16 ncı maddesinde yer alan "Riskli alanlarda kira yardımı süresi 36 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir." hükmüne göre yürütülmektedir. Yine aynı maddenin 8 nci fıkrasında ise "İdare veya TOKİ, Kanun kapsamında yaptıkları uygulamalarda kendi bütçelerinden kira yardımı yapabilir." hükmü çerçevesinde kira yardımı tutarları, kanun kapsamında idare tanımına giren kurum ve kuruluşlar ile TOKİ tarafından belirlenebilmektedir.
- 4,5- Riskli alan belirleme sürecinde "rant" değil afet riskleri göz önüne alınmaktadır.
Riskli Alanlarda devam eden kentsel dönüşüm çalışmalarının temel amacı, sağlıksız, güvensiz ve riskli yapı stokuna sahip alanların yaşanabilir kent parçalarına dönüşmesini sağlamak, riskli yapı ve riskli alanlarda yaşayan kesimlerin gelecekte sağlıksız kentsel mekânlarda yaşamasının önüne geçmektir.

