

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Efkan ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla, **23 Şubat 2016**



Mustafa KALAYCI
Konya Milletvekili

Konya merkezinde, Meram Belediyesi tarafından Ulu Irmak Ali Hoca, Ulu Irmak Saka, Fahrünisa ve Çaybaşı mahallelerinde yürütülen kentsel dönüşüm projesinde, haksızlığa uğrayan mahalle sakinleri haklarını alabilmek için feryat etmekte, eylemlere başvurmaktadır.

Mahallelerinde arsa bedellerinin kentsel dönüşümde düşük fiyattan hesaplandığını, daha uygun şartlar ve daha kısa sürede bitirme teklifi veren müteahhitlerle anlaşma hakkı verilmediğini, müteahhitler 150 m²'ye bir daire verirken Meram Belediyesinin 300 m²'ye bir daire teklif etmesinin hakkaniyetle bağdaşmadığını, mülkiyet haklarının gasp edildiğini, evleri ellerinden alındığı gibi üzerine para istendiğini dile getiren mahalleliler uygulamadaki adaletsizliğin ve mağduriyetlerinin giderilmesini istemektedir.

Bu çerçevede;

- 1) Meram Belediyesince yürütülen kentsel dönüşüm uygulamasında, vatandaşın gayrimenkullerinin değeri neye göre ve nasıl belirlenmektedir? Piyasa değerinin çok altında değer biçilmesi haksızlık değil midir? Bu uygulama ile ortaya çıkan yüksek rant kime kalmaktadır?
- 2) Kentsel dönüşüm kapsamındaki gayrimenkuller için, daha uygun şartlar ve kısa sürede bitirme teklifi veren müteahhitlerle anlaşma hakkı neden verilmemiştir?
- 3) Vatandaşın kabul etmemesi halinde mülkünün kamulaştırılacağı söylenerek, Belediyece belirlenen düşük bedele mecbur edilmesinin hukuki ve ahlaki dayanağı var mıdır? Mülkiyet hakkının gasp edilmesi anlamına gelen bu durum Anayasa ve yasalara aykırı değil midir?
- 4) Meram ilçemizde yürütülen kentsel dönüşüm uygulamasındaki haksızlığın ve vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi için gerekli tedbirler alınacak mıdır?