

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın başbakan yardımcısı Yalçın Akdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisince kabul edilip 2010 yılından itibaren uygulamaya konulan Vakıf Taşınmazların (Musakkafların) Kiraya Verilme Genel Şartnamesinde ise; Kira süresi dolan taşınmaz sözleşmelerin, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksindeki artış oranının esas alınarak emsal ve rayiç bedele uygun olarak idarenin belirleyeceği bedeli mevcut kiracının, kabul etmesi halinde sözleşmenin aynı şartlarla devam edeceği ifade edilmiştir.

Vakıflar Genel Müdürlüğünün çok sayıda taşınmazı bulunmakta ve bunların büyük bir kısmı ise gelir getirmek amacıyla kiraya verilmektedir. Kiraya verilen taşınmazların büyük bir kısmının ilk kira sözleşmesi tarihi üzerinden çok uzun süreler geçmiştir. Sayıştay'ın Vakıflar Genel Müdürlüğü 2014 yılı Denetim Raporunda, kira bedelleri üzerinden gerçek anlamda bir güncellenmeye gidilmemiş ve kira artışları üretici fiyat endeksindeki artış oranı veya Genel Müdürlük tarafından belirlenen oranlar üzerinden yapılmaya devam edildiğine dikkat çekilmiştir.

Buna göre;

- 1) 2002-2015 yılları arasında her yıl için ayrı ayrı belirtilmek suretiyle Vakıflar Genel Müdürlüğünün kiraya verdiği taşınmaz sayısı ve kira geliri miktarı nedir?
- 2) Vakıflar Genel Müdürlüğünün kiraladığı taşınmazlardan ayrı ayrı belirtilmek suretiyle emsal ve rayiç bedel üzerinden ve/veya Üretici Fiyat Endeksi üzerinden kira ücreti güncellenen taşınmaz sayısı nedir?
- 3) 2002-2015 yılları arasında kira ücreti emsal ve rayiç bedel üzerinden güncellenmesi gerektiği halde Üretici Fiyat Endeksi üzerinden güncellenen taşınmaz sayısı nedir? Bu uygulama neticesinde Vakıflar Genel Müdürlüğünün uğradığı kazanç kaybı miktarı nedir?