

7/129
G.K. 28

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 301
Konu : İzmir Milletvekili
Ahmet Kenan TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2016

19 Şubat 2016

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM'nin 11/12/2015 tarihli ve 43452547-120.00.07-6854 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 18.12.2015 tarihli ve 31853594-610-2-80-4012 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU'nun; İzmir'in Çiğli İlçesinde, heyelan riski nedeniyle mağduriyet yaşayan TOKİ konutları sakinleri hakkında, Sayın Başbakanımız yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/129 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fatma Güldemet SARI
Bakan

EK:
-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
-TBMM Başkanlığı

Bilgi:
-Başbakanlık

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET KENAN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/129 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

İzmir'in Çiğli İlçesi Evka-5 Mahallesi'nde heyelan riski nedeniyle, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yaptırılan binalar ve bölgede bulunan okul için ciddi heyelan tehlikesi nedeniyle boşaltma kararı verilmiştir. Çiğli Evka-5 Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında meydana gelen büyük çaplı çatlak ve hasarlar burada yaşamak zorunda kalan vatandaşlarımızı tedirgin etmektedir. Ortadaki sorumsuzluk nedeniyle TOKİ'ye zar zor evlerinin taksitini ödemeye çalışan dar gelirli vatandaşlarımızın boşaltma kararı sonucunda taşınma masrafı ve kira ödemek zorunda kalarak mağduriyetleri daha artmıştır. Bu konuda 24 ve 25'inci Dönemlerde vermiş olduğumuz yazılı soru önergeleri cevapsız bırakılmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) TOKİ'nin bu alanda yapmış olduğu inşaatların zemin etüdü kimler tarafından yapılmış, sonuç ne şekilde çıkmıştır?
- 2) TOKİ bu evleri ve okulu hangi firmaya, hangi zemin ve temel etüdü şartlarıyla yaptırmıştır?
- 3) TOKİ burada yaptırdığı konutları hangi firmaya denetim yaptırmış, özellikle temel ve dolgu ile diğer denetleme sonuçları ne şekilde çıkmıştır?
- 4) Bölgedeki heyelan riskinin önceden tespit edilememesinin nedeni ve sorumlusu kimlerdir?
- 5) İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından heyelan ve yıkılma tehlikesi nedeniyle boşaltma kararı verilen evlerde yaşayan dar gelirli vatandaşlarımız zaten TOKİ'ye ev taksitlerini güç şartlarda ödemekteyken, taşınacakları konutlara nasıl kira ödeyebileceklerdir?
- 6) Sosyal devlet anlayışı çerçevesinde Evka-5 Mahallesi TOKİ konutlarındaki evlerinden taşınmak zorunda kalan vatandaşlarımıza taşınma masrafı ve kira yardımı yapılması düşünülüyor mu?
- 7) Boşaltma kararı verilen okulda halen eğitimin devam etmesi hakkında ne gibi işlem yapılacaktır?
- 8) Okulda eğitimin devam etmesi yönünde karar veren kurum ve sorumlular kimdir? Buradaki öğrencilerin can güvenliği nasıl sağlanmaktadır?
- 9) Konu ile ilgili kurum ve sorumlular hakkında soruşturma açılması düşünülmekte midir?
- 10) TOKİ'nin Evka-5 Mahallesinde yapmış olduğu son çalışmalar nelerdir?

CEVAP:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgilere göre;

Danışmanlık hizmetleri “Koltek Müş. A.Ş.” tarafından yürütülen ve “Özensan Müh. Taah. Turz. Tar. Hayv. San. ve Tic. A.Ş.” nin yapımını tamamladığı “İzmir İli Karşıyaka, Konak, Torbalı, Çiğli, Menemen Mevkilerinde Yapılacak Okul İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ”ne ait Zemin Etüt Raporu MSC Jeoteknik Sondajcılık İnş. Müh. San. Tic. Ltd. Şti.’nce hazırlanmış olup, Belediyesi ve ilgili meslek odalarınca 10 Kasım 2009 tarihinde onaylanmıştır.

Danışmanlık hizmetleri “Koltek Müh. A.Ş.” tarafından yürütülen “Siyahkalem Müh. İnş. San. ve Tic. A.Ş.” uhdesinde yapımı tamamlanan “İzmir Çiğli 668 Konut Adacı ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi”ne ait Zemin Etüt Raporu Demirtay Sondajcılık Jeoteknik Firması tarafından hazırlanmıştır. Bu proje; Çiğli Belediyesi ile Jeoloji Mühendisleri Odası ve jeofizik odasının uygun görüşleri çerçevesinde TOKİ tarafından değerlendirmeye alınmıştır.

Danışmanlık hizmetleri “Renktaş Mim. Müh. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.” tarafından yürütülen “Eka İnşaat ve Tic. Ltd. Şti.” uhdesinde bulunan “İzmir Çiğli 80 Adet Konut İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi” ne ait Zemin Etüt Raporu Analiz Mühendislik İnş. Son. Mad. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış, Çiğli Belediyesi ile 24 Ocak 2011 tarih ve 72177 sayılı Jeoloji Mühendisleri Odası ve 24 Aralık 2011 tarih ve 07733 sayılı Jeofizik Mühendisleri Odası onaylarına istinaden TOKİ tarafından tasdik edilmiş olup, aşağıda belirtildiği gibi;

Zemin emniyet gerilmesi: $2.0 \text{ kg/cm}^2 \sim 3.0 \text{ kg/cm}^2$

Yatak katsayısı: $4800 \text{ ton/m}^3 \sim 20.000 \text{ ton/m}^3$

Bahsi geçen alan: 1. Deprem bölgesinde,

Zemin gurubu ve sınıfı: B/Z2 ~A/Z1

Etkin yer ivmesi: $A_0 = 0.4$

$T_A - T_B = 0.15 - 0.40 \sim 0.10 - 0.30$

İbareleri ile zemin etüt raporu neticelenmiştir.

“İzmir Çiğli Toplu Konut Alanında Heyelan Önlemesi Yapım İşi” 27 Ekim 2015 tarihinde ihale edilmiş olup, 20 Kasım 2015 tarihinde yüklenici firma “Şura Müh. San ve Tic. A.Ş.” ile sözleşmesi imzalanmıştır. 30 Kasım 2015 tarihinde de müşavir firma “Emay Uluslararası Müh. ve Müh. A.Ş.” tarafından yer teslimi yapılarak işe başlanılan söz konusu projenin, iş bitim tarihi ise 27 Nisan 2016 olarak planlanmıştır.

Bahse konu alan İzmir İli Çiğli İlçesi Harmandalı Belediyesi’nin 18 Ekim 1995 tarih ve 1995/215 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak imara açılmıştır. Bu bölgede TOKİ imar planı notlarına uygun olarak yapılaşmaya 2008 yılında başlanmıştır. TOKİ’nin inşaat faaliyetlerine başlamadan öncesinde de bu alanda yapılaşma mevcut olduğu belirlenmiştir.

İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 06 Nisan 2015 tarihinde alandaki toprak hareketi ile alakalı tutanak tutulmuştur. Tutanakta belirtilen “Riskin artması durumunda 8809/10 Sokaktaki TOKİ İlkokulunda eğitime ara verilmesi” hususunda, ilgili idaresinin talebi ile İstanbul Teknik Üniversitesince, 2015/Mayıs ayı içerisinde yerinde incelemeler yapılmıştır.

Bunun üzerine, anılan üniversite tarafından düzenlenen ön raporda; “Çiğli TOKİ 1. Etap konutları C ve B blokları ile TOKİ İlköğretim Okulunda içten ve dıştan yapılan incelemelerde, taşıyıcı sistem hasarı olarak nitelendirilebilecek bir durum tespit edilmemiştir” denilmiştir. İş bu rapor; TOKİ’nin 21 Mayıs 2015 tarih ve 3168 sayılı yazısı ile İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

TOKİ tarafından; Orta Doğu Teknik Üniversitesi’ne başvurulmuş olup, konu hakkında gerekli tedbirlerin tespit edilmesine yönelik projelendirme çalışması istenmiştir. Bunun üzerine, ODTÜ tarafından Heyelan Önleme Projesi hazırlanmıştır. Ayrıca, İzmir Büyükşehir Belediyesi; Dokuz Eylül Üniversitesine hazırlatılan projenin bir kısmını TOKİ’nin yapmasını talep etmiş olup, her iki projenin uygulanmasına yönelik ihale işlemleri tamamlanmıştır.

